

Smlouva o dílo
č. objednatele SD/OMM-0483/2017
č. zhotovitele D2017-024186

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou
IČ : 00272728
DIČ : CZ00272728
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 28 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele :

- ve věcech smluvních : Ing. Jiří Klepsa, starosta
- ve věcech technických : XXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele :

- ve věcech smluvních : XXXXXXXXXX
- ve věcech technických : Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
XXXXXXXXXX

1.3 Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo :

- za objednatele : XXXXXXXXXX
- za zhotovitele : XXXXXXXXXX

- 1.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.3 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti „**Stavební úpravy I. a II. PP budovy nám. Československé armády, Jaroměř**“. Projektová dokumentace bude určena pro výběr zhotovitele a následnou realizaci díla.
- 2.2 Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací :
- 2.2.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahující náležitosti dokumentace pro stavební povolení včetně studie oslunění
- 2.2.2 Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
 - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu
- 2.2.3 Inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení
- 2.3 Členění projektové dokumentace bude v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. - příloha 5 (dokumentace pro provádění stavby, část A-E) v platném znění.

3 TECHNICKÝ STANDARD DÍLA

- 3.1 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
- 3.2 Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání opravy s orgány státní správy a realizaci díla.
- 3.3 Výkaz výměr a rozpočet dle čl. 2.2 této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

4 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 4.1 Místem plnění je měšťanský dům čp. 49 na nám. Československé armády v Jaroměři.
- 4.2 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2.1 - 2.2.2 předá zhotovitel objednateli v počtu 5x tištěné paré a 1xCD. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním stavebního povolení nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
- 4.3 Předání čístopisů proběhne v sídle objednatele nejpozději do 31. 1. 2018. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.2 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čístopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace.

Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.

- 4.4 Inženýrská činnost dle čl. 2.2.3 bude zahájena nejpozději do 5 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli. O stavební povolení bude požádáno tak, aby bylo nejpozději do 1. 4. 2018 vydáno.
- 4.5 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele.
- 4.6 Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 5.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem. Dílo může být předané i po jednotlivých částech (projektová dokumentace a inženýrská činnost samostatně), stejně tak může být dílo i fakturováno.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu.
- 5.3 Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 5.4 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 4 a 6 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných zhotovitelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle zhotovitele v dohodnutém termínu.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 5.7 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 5.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

6 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 6.1 Smluvní cena díla celkem dle dle čl. 2.2.1 až 2.2.2 činí
- | | |
|-----------------------------|------------|
| bez DPH | 196 000 Kč |
| DPH 21 %..... | 41 160 Kč |
| Cena celkem včetně DPH..... | 237 160 Kč |
- z toho cena za plnění dle čl. 2.2.1 a čl. 2.2.2 za zhotovení projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení, výkazu výměr a srovnávacího rozpočtu činí bez DPH 181 000 Kč
- z toho cena za plnění dle čl. 2.2.3 za inženýrskou činnost činí bez DPH 15 000 Kč.
- 6.2 DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 6.3 Za jeden výtisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 4.2 bude objednateli účtována cena 3 500,- Kč bez DPH.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena díla dle čl. 6.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu projektu dle čl. 5.1 této smlouvy.
- 7.2 Cena díla dle čl. 6.3 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli předána společně s výtisky díla.
- 7.3 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,05% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet zhotovitele.
- 7.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z. 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 7.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů ne zahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
- 8.2 V případě záručních vad projektu zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 5.3 .
- 8.4 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

- 8.5 Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 8.1 .

9 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 9.6 Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

10 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 5 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15.000,- Kč + DPH.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen zhotoviteli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 000,- Kč + DPH.

11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 11.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
- 11.4 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 11.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.9 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
- 11.10 V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 11.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

- 11.12 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.13 Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla zhotovitele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 11.14 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.15 Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města konaném dne 11. 10. 2017 pod usnesením č. 1318-35-2017-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Jaroměři dne:

8.1.2018

V Praze dne:

3.1.2018

.....
Za obje

Ing. Jiř
starosta

.....
Za zhotovitele

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti