

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO :70837911. *Zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Trojanem / dále jen „pronajímátel“ /*

a

Lubomír Havlák, Pod vlastním krovem 27, 182 00 Praha 8, DIČ: CZ 5802270485
/dále jen „nájemce“ /

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U

I. Touto smlouvou se pronajímátel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímáтели nájemné. Pronajímátel touto smlouvou poskytuje nájemci do pronájmu prostory sloužící k podnikání a to 10 učeben ve 2. podlaží Pálffyho paláce v Praze 1, Valdštejnská č. 14 v období od **4.2. do 10.2. 2018 v době od 9.30 do 21.00 hod. za účelem pořádání hudebních kurzů** a Koncertní sál v téže budově dne **10.2. 2018 v době od 16.00 do 19.00** za účelem pořádání koncertu. Nájemce není oprávněn měnit účel pronájmu bez předchozího souhlasu pronajímátele. Pronajímátel současně poskytuje nájemci do pronájmu na uvedenou dobu vybavení pronajímánych místnosti (vč. klavírů).

II. Pronajímátel současně zajišťuje pro nájemce tyto činnosti:

a/ dodávku elektrického proudu

b/ ostrahu objektu

c/ úklid pronajímánych místností a přístupových komunikací.

Nájemce je oprávněn podle svých potřeb ve výše uvedené době měnit rozestavení inventáře s tím, že je uvede po skončení doby pronájmu do původního stavu. Neučiní-li tak nájemce, je pronajímátel oprávněn nechat toto učinit na náklady nájemce.

III. Nájemce je povinen na svůj náklad :

a/ zajistit pořadatelskou službu, klid a pořádek v pronajímánych prostorech a na přístupových komunikacích.

b/ zajistit, že návštěvníci a účinkující se nebudou pohybovat po objektu paláce mimo pronajaté prostory a přístupové komunikace k nim a současně zajistí, aby nedocházelo na škodách na majetku pronajímátele.

c/ dodržovat platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a provozní pokyny pověřených pracovníků pronajímátele.

d/ zajistit dodržování zákazu kouření v pronajatých prostorách.

IV. Další ustanovení

- Nájemce odpovídá pronajímáтели za škodu, kterou způsobí účinkující, návštěvníci a osoby, vykonávající činnost pro nájemce na pronajatých nemovitostech a movitých věcech a za škody, způsobené jiným porušením povinností nájemce a pokynů pronajímátele.

- Nájemce je povinen programem a činností v rámci této smlouvy respektovat povinnosti z této smlouvy, jakož i zákon a dobré jméno a pověst pronajímátele. Pro případ porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a pronajímátel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- Pronajímátel neodpovídá za nároky spojené s programem, který nájemce v rámci této smlouvy uvádí.

- Pronajímátel nenese odpovědnost za věci, které nájemce, nebo osoby vykonávající činnost pro nájemce vnesou do objektu v době pronájmu.

- Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2223, ust. § 2315 občanského zákoníku.

V. Storno podmínky

Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňována smluvní sankce ve výši 50% nájemného, stanoveného v bodě č.VI.

VI. Nájemce zaplatí pronajímateli na jeho účet č.2001630003/6000 smluvní nájemné v celkové výši (včetně pronájmu naladěných klavírů)

80 000,- Kč

K celkové částce bude připočítáno aktuální DPH.

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury (ve výši 50% před akcí a 50% po skončení akce.)

VII. Závěrečná ustanovení.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Jakékoliv změny je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

v Praze dne 11.1. 2018

Nájemce

Pronajímatel