

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 29069_2/VB

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1.1. Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „*povinný*“)

a

1.2. GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17837923/0300
zastoupena na základě plné moci:

Mgr. Pavlínou Duškovou, vedoucí správy nemovitého majetku - Čechy západ a
Ing. Janem Bartekem, technikem majetkoprávní podpory

(dále jen „*oprávněný*“),

2.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.
Prohlášení vlastníka nemovité věci a provozovatele zařízení

- 3.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 2911/1

(dále jen „dotčený pozemek“).

- 3.2. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem distribuční soustavy plynovodního zařízení a přípojek plynovodu včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **Rokycany, Žďárská cesta, přípojka zemního vedení elektrické energie NN**, která je provozně související součástí stavební akce **"Rokycany - lokalita Za prádelnou, I. Etapa - Vymístění VTL, RS" č. stavby 29069**, pro kterou byl vydán Městským úřadem Rokycany, Odborem stavebním Kolaudační souhlas č.j. MeRo/6033/OST/16 dne 4.8.2016

(dále jen „stavba“).

4.
Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - služebnosti na dotčeném pozemku.
- 4.2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v právu oprávněného a současně v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka dotčeném pozemku strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčeném pozemku

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno touto smlouvou, k dotčenému pozemku další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 59 odst. 1, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Oprávněný práva věcného břemene podpisem smlouvy přijímá a povinný se výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí zavazuje strpět.

5.

Rozsah zatížení věcným břemenem

- 5.1. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu s vyznačením stavby č. 5579 - 353/2016, vyhotoveného HRDLÍČKA spol. s.r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jarmilou Koňákovou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany dne 9.11.2016 pod č. PGP 725/2016-408 a ve výkazu výměr stavby. Geometrický plán s vyznačením stavby a výkaz výměr stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.2. Délka stavby dle geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby je **733,56 m**.

6.

Doba trvání věcného břemene

Povinný zřizuje věcné břemeno dle této smlouvy na dobu neurčitou.

7.

Katastr nemovitostí

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 7.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů** od doručení uzavřené smlouvy, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou k dotčenému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.3. Pro případ zamítnutí vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zřízeného smlouvou k dotčenému pozemku u příslušného katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu věcného břemene při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, nese oprávněný.
- 7.5. Všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, nese oprávněný.

8. **Plná moc**

- 8.1. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
- 8.2. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

9. **Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

- 9.1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na výši finanční úhrady, která je odvozena z údaje uvedeného ve čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy a ze stanovené finanční úhrady uvedené v Opatření orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – Zásady Města Rokycany, věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 3042 dne 11.10.2010. K této výši finanční úhrady se připočte odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Výpočet výše finanční úhrady: $(734 \text{ m} \times 400,- \text{ Kč}) + 1.000,- \text{ Kč} = 294.600,- \text{ Kč}$
- 9.3. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **294.600,- Kč bez DPH.**

10. **Způsob platby**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu vystaveného povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB a název stavby.**
- 10.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného

břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti oprávněný vyrozumí povinného. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

- 10.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen. Oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

11.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. **Den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s provozováním stavby nebo s odstraněním stavby je oprávněný povinen předem oznámit povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: orm@rokycany.cz s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 11.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je oprávněný povinen oznámit povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: orm@rokycany.cz. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 11.3. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese povinný.
- 11.4. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene nese oprávněný.
- 11.5. Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s výkonem práv věcného břemene na dotčeném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám.
- 11.6. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo stavbě (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.
- 11.7. Dojde-li oprávněným v souvislosti s výkonem práv věcného břemene dle této smlouvy k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku povinného, zavazuje se oprávněný k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku v přiměřené lhůtě stanovené povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li oprávněný dotčený pozemek do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané povinným dle předchozí věty, je povinný oprávněný uvést dotčený pozemek do tohoto stavu sám.

Oprávněný je v tomto případě povinen uhradit povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčeného pozemku do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

- 11.8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 11.9. Vznikne-li povinnému nebo nájemci dotčeného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.
- 11.11. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 11, odst. 11.2., je oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 12.2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 12.3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

13.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku, 1 výtisk je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 13.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 13.4. Tato smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů

- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 13.7. Povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Zastupitelstvo města Rokycany - usnesení č. ^{HH 25} ze dne 18-12-2017), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy: - geometrický plán s vyznačením stavby č. 5579 -353/2016
 - výkaz výměr stavby
 - plná moc od GasNet, s.r.o. pro GridServices, s.r.o. č. 921700210 ze dne 10.4.2.2017
 - pověření od GridServices, s.r.o. pro Mgr. Pavlínu Duškovou č. 92170704 ze dne 1.6.2017
 - pověření od GridServices, s.r.o. pro Ing. Jana Barteka č. 92170581 ze dne 11.4.2017
 - Kolaudační souhlas Městského úřadu Rokycany, Odboru stavebního č.j. MeRo/6033/OST/16 ze dne 4.8.2016

Město Rokycany, IČO: 00259047

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567

v zastoupení

GridServices, s.r.o., IČO: 27935311

V Rokycanech

Dne: 10. 01. 2018

V Plzni

Dne: 19-09-2017

Václav Kočí

starosta města Rokycany

Mgr. Pavlína Dušková

vedoucí správy nemovitého
majetku – Čechy západ

Podpis

Podpis

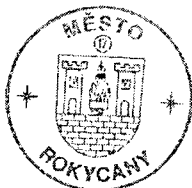
V Plzni

Dne: 12. 9. 2017

Ing. Jan Bartek

technik majetkoprávní podpory

Podpis ,



Gridservices, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Stránka 7 z 7

Vzor

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:	29069
Název stavby:	Rozvoj RS Rokycany – Za Prádelnou, 1. Etapa (VTL plynovod)
Název katastrální území :	Rokycany
Geometrický plán č.:	5579-353/2016

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
2325/3			7129	740691	2,07	0	24969444010
2911/1			10001	740691	733,56	1467,64	1665702408
Celkem					735,63	1467,64	

Vyhotovil: František Švaetka
e-mail: frantisek@svaetka.cz
Telefon: 376 222 700
Datum: 18.10.2016

Podpis:

9.11.2016 338/2016
Náležitostmi a přesností
odpovídá právním předpisům

Razítko:

