

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4357/2016

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 466,

ve věcech smluvních zastoupená na základě pověření ze dne 19. 8. 2014 zastoupena **Alešem Zachariášem**, ředitelem odboru správy majetku SVS a.s.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1003/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2606, nacházející se v katastrálním území Blíževedly, obec Blíževedly, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 354 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, pod č.j. MUCL/112819/2013 ze dne 8. 11. 2013, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MUCL/6778/2015 ze dne 26. 1. 2015 a předávacího protokolu ze dne 5. 9. 2014, do užívání na Pozemku stavbu „**CL 003 008 Blíževedly – čerpací stanice a výtlačný řad odpadních vod z ČSOV II.**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/775/2014 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 12. 5. 2014 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „CL 003 008 Blíževedly – čerpací stanice a výtlačný řad odpadních vod z ČSOV II.“ na Pozemku a s tím související**

právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 353-145/2014 ze dne 12. 9. 2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/775/2014:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
překop vozovky v km 0,1094 – 0,11785	1x případ	7.000 Kč/případ	7.000 Kč
uložení do vozovky v km 0,0926 - 0,1094	17 m	700 Kč/m	11.900 Kč
uložení do vozovky v km 0,2345 – 0,3279	104 m	700 Kč/m	72.800 Kč

Údaje dle GP č. 353-145/2014 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
překop vozovky	1x případ	7.000 Kč/případ	7.000 Kč
podélné uložení do vozovky	15 m	700 Kč/m	10.500 Kč
podélné uložení do vozovky - protlak	88 m	300 Kč/m	26.400 Kč
startovací jámy	2 x 12 m ²	1.000 Kč/m ²	24.000 Kč

Úplata činí částku **67.900 Kč** (slovy: *šedesátsedmtisícdevětsetkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Oprávněný uhradil částku **110.957 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB dne 10. 9. 2014.
- (3) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 28.798 Kč** (slovy: *dvacetosmtisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného č. 711620257/0100 vedený u Komerční banky, a.s., VS 1477514.
- (4) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.

- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit.
- (2) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.

- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Aleš Zachariáš
Severočeská vodárenská společnost a.s.