

MUDr. Vladimír Zvolský	0/5/18	
------------------------	--------	--

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0055						118
2. Vodné, stočné	4 086	0,0048						
Srážkové vody	4 086	0,0048						
3. Výtahy	2 237	0,0087						
4. Kom. odpad	3 537	0,0055						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	11,42	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	7,48	0,0000						
8. Telefon	0,30	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	9 824	819	168	986
---------------------	--------------	------------	------------	------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty				
	HIM				
Služby	zálohy				
	paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		27 935	2 328	246	2 574

0/5/18

Příloha 1

MUDr. Vladimír Zvolský

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A		
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha
								m2
10.	Ordinace							
11.	Přípravná							
6.	Čekárna							
mezisoučet :					14,31			17,17

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

0,66 pp

0,52

0,34

4,59 sp

1,15

5,28

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	620
NÁJEMNÉ ročně	12 127 Kč

	22,79
--	--------------

Sazba(%) **0,55**

MUDr. Vladimír Zvolský		
Smlouva o nájmu č.:	0/5/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	22,79	0,0055
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	19,56	0,0048

Celkem :		Nájemce :				
Měs.	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	Pozn.:
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem : 1 900 5,802 4,043 9,845 5 212
 měsíčně 434
 DPH 15% 65
 Celkem měsíčně s DPH 499

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	499
---	-----