

# Kupní smlouva o převodu jednotky a pozemku

č. MMK/SML/1513/2017

## Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2018:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**  
Ing. Janem Wolfem, **primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí**  
**Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
**Česká spořitelna, a.s.**  
19-1721542349/0800

**jako strana prodávající (dále též jen „prodávající“)**

a

### 2. pan

jméno a příjmení:  
r. č.:  
bytem:

**MUDr. František Kalina**  
xxx  
xxx

**jako strana kupující (dále též jen „kupující“)**

se dohodly a uzavřely mezi sebou tuto  
**kupní smlouvu o převodu jednotky a pozemku (dále též jen „smlouva“):**

I.

## Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a na základě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 06.02.2017 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-766/2017-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 10.02.2017, a Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám – opravného prohlášení ze dne 31.10.2017 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V- 6508/2017-803, právní účinky vkladu vznikly ke dni 31.10.2017 (obojí dále též jen „prohlášení“), vlastníkem jednotky – jiný nebytový prostor č. 2346/1 v budově č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná (dále též jen „jednotka“), postavené na pozemku p. č. 1699/1, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/166830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka č. 2346/1 je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 9896. Spoluvlastnický podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

Budova č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov (dále též jen „budova“), je součástí pozemku p. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 9895.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 1699/5, ostatní plocha, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Geometrickým plánem č. 5372-132/2015 se z pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, oddělil pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 5372-132/2015 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Kupující prohlašuje, že je nájemcem prostoru označeného jako jednotka č. 2346/1 v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a předmětný prostor – jednotku č. 2346/1 fakticky a řádně užívá a nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním tohoto prostoru – jednotky č. 2346/1. Nájem prostoru je doložen Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. MMK/SML/722/2014 ze dne 31.07.2014.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět smlouvy přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Předmětem smlouvy jsou:

- jednotka č. 2346/1, jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p. č. 1699/1, jehož součástí je budova č. p. 2346, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/166830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná,
- pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství.

2. Jednotka č. 2346/1 má celkovou výměru podlahové plochy 188,70 m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
č. 132 Vstup	2,65
č. 133 Čekárna	39,85
č. 134 Úklidová komora	2,65
č. 135 WC – muži	1,85
č. 136 WC – ženy	1,75
č. 137 Přípravná	14,95
č. 138 Vyšetřovna	14,95
č. 139 Denní místnost	24,10
č. 140 Ordinace	18,75
č. 141 Sociální zařízení	3,40
č. 142 Kartotéka	29,00
č. 143 Světloléčba	19,20

3. Společnými částmi budovy jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- domovní kotelny včetně všech technických zařízení a součástí,
- obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku, a to i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
- všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí budovy,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (revizní šachtu) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k jističi pro jednotku za elektroměrem,
- rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku,
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky včetně vodovodních baterií,
- soustava rozvodů tepla včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory či jiná otopná tělesa a termostatické ventily jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší.

4. V budově jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku jednotky, k jehož jednotce tyto společné části funkčně a technicky přísluší:

- vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- části rozvodů tepla umístěné v jednotce, radiátory či jiná otopná tělesa a termostatické ventily,
- veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná.

### III. Cena

1. Kupní cena za prodej předmětu smlouvy specifikovaného v článku II. této kupní smlouvy činí celkem Kč 500.000,-, slovy Pětsettisíc korun českých, z toho za:

- jednotku č. 2346/1, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2346, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/166830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná, celkem Kč 281.300,-, slovy Dvěstěosmdesátjedentisíctřista korun českých

- pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství, celkem Kč 218.700,-, slovy: Dvěšestosmáctisíc sedm set korun českých.

2. Kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo 743 ze dne 05.12.2017.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 500.000,-, slovy Pětsettisíc korun českých na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanovené lhůtě.

#### IV.

#### **Práva a závazky týkající se předmětu smlouvy**

1. Na kupujícího přecházejí práva a závazky týkající se budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, Karviná-Mizerov, jejich společných částí a práva a závazky k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy vyplývající z příslušných právních předpisů a ustanovení níže uvedených listin:

– Smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací číslo 33190 ze dne 09.11.2015 (č. MMK/SML/1524/2015) uzavřená mezi Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s. a statutárním městem Karviná

– Závěrkový list č. PL-20160728-472-1 (č. MMK/SML/1036/2016) na dodávku zemního plynu ze dne 28.07.2016 uzavřený mezi Pražskou plynárenskou, a. s. a statutárním městem Karviná

– Smlouva o zajištění kontroly a obsluhy plynových kotelen a zařízení č. MMK/SML/249/2011 ze dne 16.12.2011 včetně dodatků č. 1 – č. 7 uzavřená mezi Jaroslavou Páralovou – ZJ OSKAR a statutárním městem Karviná.

Statutární město Karviná si vyhrazuje právo na změnu výše specifikovaných listin s tím, že o změně bude všichni vlastníky jednotek informovat.

2. Kupující je oprávněn užívat společné části budovy včetně pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

3. Z právních úkonů týkajících se společné věci je kupující oprávněn a povinný v poměru odpovídajícímu velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, že předmět smlouvy není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu smlouvy ke dni uzavření této kupní smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

6. Kupující se zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na nového nabyvatele převést na něho práva a povinnosti ze Smlouvy o správě společných částí nemovitostí č. MMK/SML/1511/2017. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-, slovy Pětsettisíc korun českých.

## V.

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto kupní smlouvou vázány.
2. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## VI.

### **Ostatní ujednání**

1. Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4399-008/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 31.03.2017 je stanovena obvyklá cena jednotky č. 2346/1 na částku Kč 1.600.000,-, slovy Jedenmilionšestsettisíc korun českých.  
Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4403-012/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 06.04.2017 je stanovena obvyklá cena pozemku p. č. 1699/11 v katastrálním území Karviná-město na částku Kč 218.700,-, slovy Dvěštosmnácttisíc sedmset korun českých.  
Celková cena předmětu smlouvy v čase a místě obvyklá činí Kč 1.818.700,-, slovy: Jedenmilionosmsetosmnácttisíc sedmset korun českých.
2. Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 1.318.700,-, slovy Jedenmiliontřistaosmnácttisíc sedmset korun českých, ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.
3. V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.
4. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy a to na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
8. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 13.08.2015 zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

10. Přílohou č. 2 této kupní smlouvy je půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/1.

11. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

12. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, že tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

13. Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 1 obdrží kupující a jeden bude použit pro podání návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

14. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Přílohy:**

**č. 1 – geometrický plán č. 5372-132/2015**

**č. 2 – půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/1**

V Karviné dne: 10.01.2018

V Karviné dne: 10.01.2018

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*MUDr. František Kalina*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
1699/5	30	18	ostat.pl.	1699/5	3	22	ostat.pl.		2	1699/5		10001	3	22		
			zeleň				zeleň									
				1699/10	7	06	ostat.pl.		2	1699/5		10001	7	06		
				1699/11	7	29	ostat.pl.		2	1699/5		10001	7	29		
				1699/12	12	61	ostat.pl.		2	1699/5		10001	12	61		
			jiná pl.													
	30	18			30	18										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	451 090,70	1 100 685,87	3	obrubník
2	451 090,81	1 100 686,80	3	obrubník
3	451 091,14	1 100 687,59	3	obrubník
4	451 091,71	1 100 688,57	3	obrubník
5	451 092,63	1 100 689,38	3	sl.plotu
6	451 077,42	1 100 713,51	3	plast.mez.
7	451 095,23	1 100 723,37	3	žel.hřeb
8	451 077,02	1 100 753,50	3	žel.hřeb
9	451 133,21	1 100 750,24	3	plast.mez.
10	451 092,47	1 100 689,62	3	průsečík
44-103	451 111,16	1 100 652,92	3	obrubník
44-117	451 090,74	1 100 685,23	3	obrubník
44-121	451 090,57	1 100 692,60	3	sl.plotu
44-122	451 087,60	1 100 692,34	3	obrubník
44-126	451 086,18	1 100 719,07	3	bet.roh terasy
44-137	451 061,80	1 100 738,34	3	sl.plotu
44-138	451 060,99	1 100 740,14	3	sl.plotu
44-139	451 061,12	1 100 742,51	3	sl.plotu
44-142	451 062,29	1 100 744,09	3	sl.plotu
44-183	451 134,82	1 100 747,70	3	bet.roh terasy
2784-24	451 089,75	1 100 684,61	3	doč.stab.
2784-70	451 106,33	1 100 733,74	3	sl.plotu
3105-285	451 142,32	1 100 755,83	3	doč.stab.
3105-303	451 091,37	1 100 685,64	3	doč.stab.
3105-362	451 137,27	1 100 743,80	3	bet.roh terasy
3105-363	451 122,86	1 100 740,19	3	bet.roh terasy
3105-375	451 088,89	1 100 714,32	3	doč.stab.
3105-376	451 098,41	1 100 725,28	3	doč.stab.
3105-379	451 087,77	1 100 720,05	3	doč.stab.
3105-380	451 088,29	1 100 719,21	3	doč.stab.
4047-1171	451 088,78	1 100 761,01	3	sl.plotu

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
Rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení  
**Ing. Andrej Waloszek**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů  
**2087/2001**  
Dne **18.7.2016** Číslo **132/2015**  
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

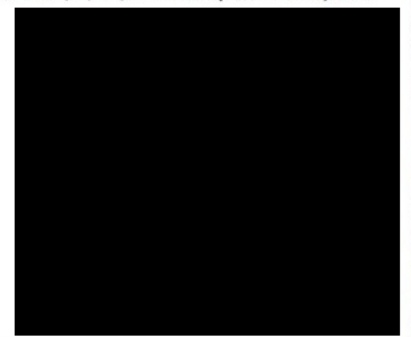
Jméno, příjmení  
**Ing. Andrej Waloszek**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů  
**2087/2001**  
Dne **19.7.2016** Číslo **132/2015**  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: **Ing. Andrej Waloszek**  
Husova 822/16  
733 01 Karviná - Fryštát  
Číslo plánu: **5372-132/2015**  
Okres: **Karviná**  
Obec: **Karviná**  
Kat. území: **Karviná-město**  
Mapový list: **DKM**

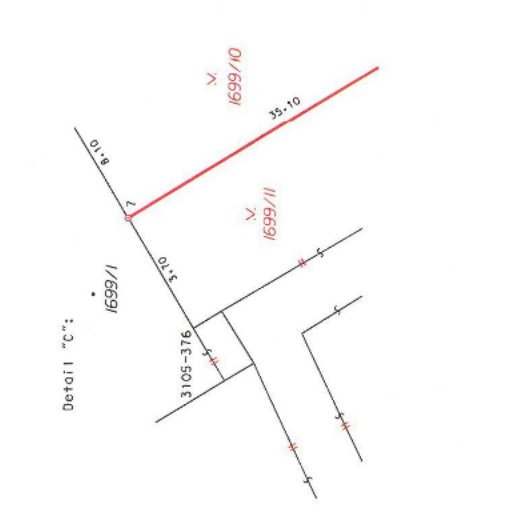
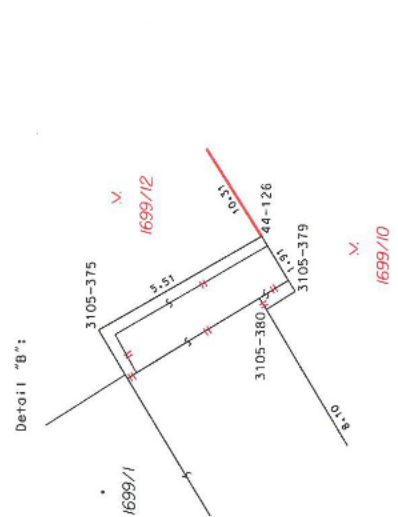
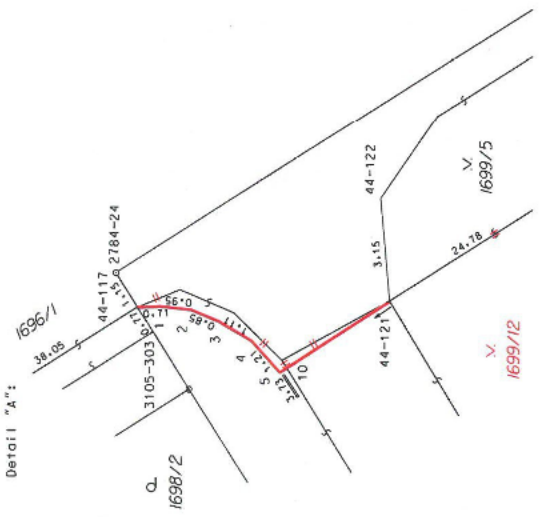
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Karviná  
Bc. Bohunka Filová  
PGP-900/2016-803  
2016.07.19 14:44:56 CEST

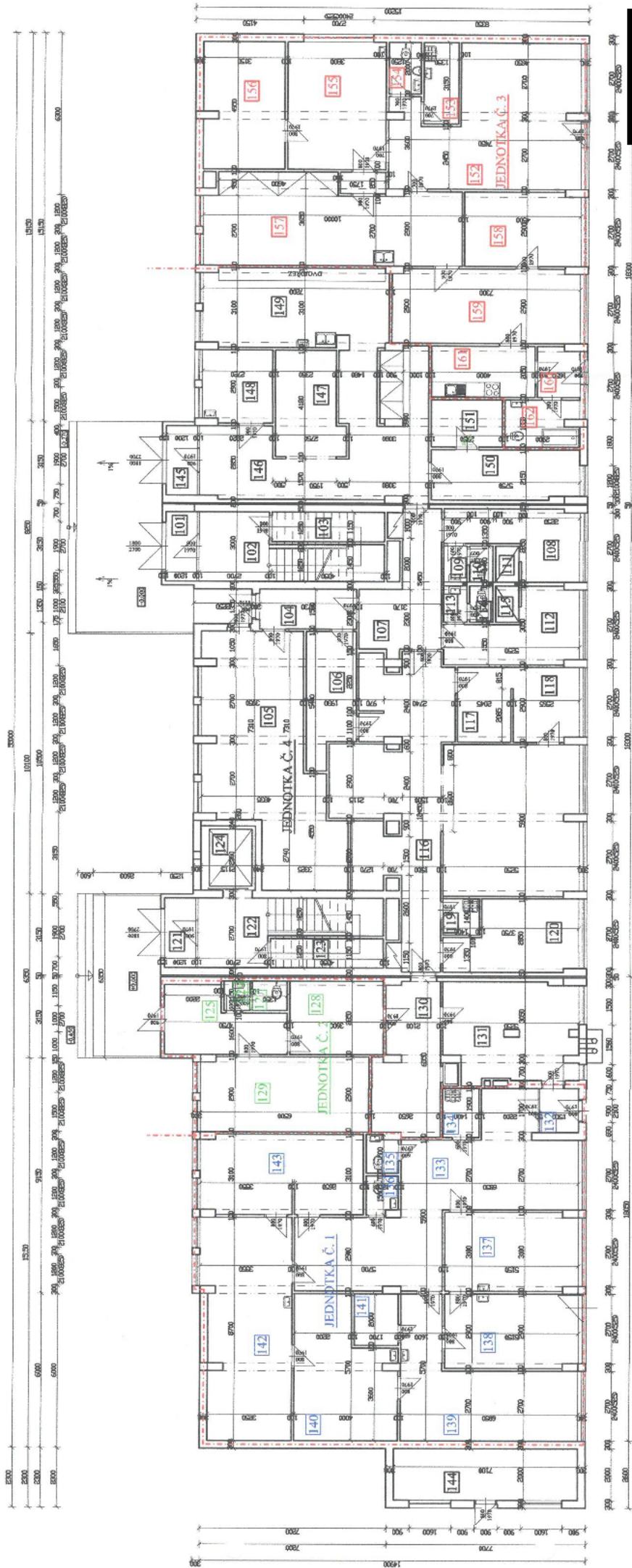


Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem





PŘÍLOHA č. 2 – PŮDORYS PODLAŽÍ S VYMEZENÍM JEDNOTKY č. 2346/1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
101	Zavaz.	3,18	
102	Pracovní stůl	4,60	
103	Botičnický prostor	6,35	
104	Výhledná hala	37,85	
105	Skid	11,90	
106	Stůl	9,30	
107	Chodba	10,40	
108	Síťová místn.	1,25	
109	Pracovní WC	1,25	
110	WC	1,25	
111	WC - ženy	10,40	
112	WC - muži	1,25	
113	Pracovní WC	1,25	
114	WC	1,25	
115	Společn.	63,40	
116	Kuchyně	6,35	
117	Skid pracovní	1,85	
118	Pracovní místnost	1,85	
119	Pracovní místn.	1,85	
120	Pracovní místn.	1,85	
121	Zavaz.	3,20	
122	Schodišťová hala	7,35	
123	Poštovníkový prostor	4,50	
124	Výhled	5,30	

ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA JEDNOTKY

- JEDNOTKA č. 1
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 188,70 M<sup>2</sup>
- JEDNOTKA č. 2
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 46,20 M<sup>2</sup>
- JEDNOTKA č. 3
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 173,60 M<sup>2</sup>
- JEDNOTKA č. 4
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 435,80 M<sup>2</sup>

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
152	Čekárna	14,90	
153	Občianska izba	4,25	
154	WC (parazitní)	1,20	
155	WC - ženy	15,60	
156	WC - muži	15,60	
157	Pracov. stoly	29,00	
158	Pracov. miestn.	12,15	
159	Místnosť pre Počítač	19,70	
160	Zavaz.	3,05	
161	Místnosť pre občiansku izbu	9,20	
162	Spoločn. zariadenia (personál)	5,40	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
125	Zavaz.	10,00	
126	Pracovní WC	1,15	
127	WC - ženy	14,25	
128	WC - muži	15,55	
129	Chodba	12,85	
130	Chodba	19,20	
131	Technická místn.	2,65	
132	Vstup	2,65	
133	Čekárna	39,85	
134	Občianska izba	2,65	
135	WC - ženy	1,85	
136	WC - muži	1,85	
137	Pracovní WC	1,85	
138	Výhledná hala	14,95	
139	Pracovní místn.	54,10	
140	Pracovní místn.	18,75	
141	Pracovní místn.	3,40	
142	Kuchyně	29,00	
143	Pracovní místn.	19,20	
144	Zavaz.	3,20	
145	Chodba	29,05	
146	Skid	10,40	
147	Skid z občianskej izby	7,80	
148	Pracovní miestn.	20,35	
149	Pracovní miestn.	11,20	
150	Skid	5,10	
151	Skid	5,10	

STAVBYTEĽ	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA FRYŠTÁTSKÁ 72/1	Měřítko	1:150
STAVBA	733 01 KARVINA - FRYŠTÁT BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Č.P. 2346 - VYMEZENÍ 4 JEDNOTKY KAT.Ú. KARVINA - MĚSTO PARCELA Č. 1699/1	Formát	2x A4
KRESLIL	Daniela Běláňová	Datum	07/2016
PROJEKTANT	Ing. Bromilay Wjaci	Archivní číslo	
		Výkres číslo	
			PŮDORYS 1.N.P.