

10000 12 12

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA DO UŽÍVÁNÍ

akce: **Rekonstrukce objektu na malometrážní byty,
tř. T. Bati 1010 – parc. č. 1685, Zlín**

předávající (objednatel): Statutární město Zlín
nám. Miru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
odbor ekonomiky a majetku, oddělení správy domů
Bc. Lenka Kovářiková, vedoucí oddělení správy domů

přebírající (uživatel): NADĚJE
K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha
Pobočka Zlín
IČ 00570931, DIČ CZ00570931
Mgr. Kateřina Pivoňková, oblastní ředitelka

Předané prostory a zařízení stavby :

Rekonstruovaný objekt č. p. 1010 (byty, společné prostory, kotelna, zázemí správce), přípojky sítí
- dle dokumentace skutečného provedení

Předání dokladů souvisejících s dílem : *(originally documents)*

- protokol o předání a převzetí díla
- sdělení k oznámení o užívání stavby č.j. dokumentu MMZL 151228/2017
- prohlášení o jakosti a úplnosti
- prohlášení o montáži a provozuschopnosti
- ujištění o prohlášení o shodě
- prohlášení dodavatele stavby
- laminátové podlahy – doklady, návod na údržbu
- SDK konstrukce – protipožární podhledy, příčky – dokumentace
- plastová okna a dveře – doklady
- střešní plášť doklady
- fasáda – KZS – doklady
- vnitřní dveře s protipožární odolností – doklady
- omítky, obklady, dlažby – doklady
- dodatečně vkládaná hydroizolace – doklady
- hydroizolace, lepenka, stěrka – doklady
- doklad o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení EPS
- protokol o instalaci požárně bezpečnostního zařízení – protipožární izolace VZT potrubí
- výkresy požárně bezpečnostního řešení stavby vč. zákresu požárních klappek, ventilů

Zpráva o výchozí revizi el. zařízení – el. přípojka NN

- Společná spotřeba č. DU 17/315.0

Byt č. 1 – č. DU 17/315.1

- Byt č. 2 – č. DU 17/315.2

- Byt č. 3 – č. DU 17/315.3

- Byt č. 4 – č. DU 17/315.4

- Byt č. 5 – č. DU 17/315.5

- Byt č. 6 – č. DU 17/315.6

- Byt č. 7 – č. DU 17/315.7

Zpráva o výchozí revizi el. zařízení č. DU 17/354

Výchozí zpráva o revizi bleskovodu – LPS (chromosvoda) č. DU 17/55

Protokol o kusovém ověření, osvědčení o jakosti a kompletnosti :

- Rozvaděč RE – v.č. ESZ 06730
- Rozvaděč RS – v.č. ESZ 06734
- Rozvaděč RB1 – v.č. ESZ 06731/1
- Rozvaděč RB5 – v.č. ESZ 06731/2
- Rozvaděč RB4 – v.č. ESZ 06732
- Rozvaděč RB2 – v.č. ESZ 06733/1
- Rozvaděč RB3 – v.č. ESZ 06733/2
- Rozvaděč RB6 – v.č. ESZ 06733/3
- Rozvaděč RB7 – v.č. ESZ 06733/4

Protokol o stavební zkoušce a prohlídce kanalizační přípojky jednotné kanalizace

Protokol o stavební zkoušce a prohlídce vnitřní spíšťové a dešťové kanalizace

Protokol o prohlídce potrubí vnějšího vodovodu č. 17/37 – přípojka SV

Protokol o konečné tlakové zkoušce potrubí vnějšího vodovodu č. 17/37 – přípojka SV

Protokol o prohlídce potrubí vnitřního vodovodu č. 17/38 – studená voda

Protokol o konečné tlakové zkoušce potrubí vnitřního vodovodu č. 17/38 – studená voda

Protokol o prohlídce potrubí vnitřního vodovodu č. 17/39 – teplá užitková voda

Protokol o konečné tlakové zkoušce potrubí vnitřního vodovodu č. 17/39 – teplá užitková voda

Revizní zpráva tlakové nádoby – v.č. 17804038466

- Pasport tlakové nádoby – v.č. 17804038466

Protokol o zkouškách č. 14461/2017 – Rozbor pitné vody – Moravská vodárenská

Doklad o kontrole hasicích přístrojů

- Prohlášení o shodě : – Přenosný hasicí přístroj práškový – PG1e
- Přenosný hasicí přístroj CO₂ – SSH
- Přenosný hasicí přístroj vodní – W9DN

Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti PBZ – Protipožární systémů – ucpávek

- Profire s.r.o. – Osvědčení č. 170601-156385
- Promat – Prohlášení o shodě č. PSH 0201/2017 – Innamex MG

Ústřední vytápění

- Protokol o tlakové zkoušce vytápění
- Protokol o provozní – topné zkoušce vytápění
- Prohlášení o vlastnostech – otop. tělesa Korado
- Prohlášení o shodě – měděné instalační trubky Sanco a Wico
- Osvědčení výrobce – tvarovky se závitem Corex / Binninger
- Prohlášení výrobce – termostatické hlavice, ventily, šroubení – Honeywell

Zpráva o revizi plynového zařízení – Bačík Vojtěch

- Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynu
- Zápis o vpuštění plynu

Revizní zpráva spalinové cesty – Jan Kment – komínictví

- Prohlášení o vlastnostech – Systémové komíny Regalus
- Vyjádření k montáži kouřovodu – Josef Drábek TŽB-D s.r.o.

SLP - EZS

- Prohlášení o shodě – ZASYS
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace podle ČSN 332000-6, ČSN 33 1500 – ev. č. 7168.9/12/R – EZ – E2A
- ES – Prohlášení o shodě – videotelefon – Variant plus
- Prohlášení o shodě – LCD klávesnice – Euroalarm
- Certifikát – ústředna PZTS – Národní bezpečnostní řídící
- Prohlášení o shodě – akumulátor – Euroalarm APW 100
- Osvědčení o klasifikaci zařízení – vnitřní sířna – Vestalarm
- Prohlášení o shodě – vnitřní sířna – SPW 100 – Euroalarm
- EC – Certificate of Conformity – detektor kouře
- Prohlášení o shodě – Digitální detektor plynu – Euroalarm

VZT zařízení

- Protokol o provedení komplexních zkoušek a o funkčnosti zařízení
- Seznam VZT zařízení se záruční dobou 24 měsíců
- Protokol o instalaci a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení vč. oprávnění odborné způsobilosti „OPRAVNĚNÉ OSOBY“, prohlášení o vlastnostech výrobku – požární klapka SCV-90
- Protokol o instalaci a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení vč. oprávnění odborné způsobilosti „Oprávněné osoby“ popisu a montážního návodu a technických parametrů – požární talířový ventil odvodní KSO-F
- Prohlášení o shodě – střešní ventilátor TH – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Návod k použití – střešní ventilátor TH – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Prohlášení o vlastnostech – protipožární ventil SCV – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Katalogový list – protipožární ventil SCV – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Prohlášení o shodě – protipožární ventil KSO, zpětná klapka RSK, těsná klapka RSKW, olečková hadice SEMIFLEX – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Návod k používání – protipožární ventil KSO – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Katalogový list – zpětná klapka RSK – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Katalogový list – těsná klapka RSKW – Elektrodesign ventilátory spol. s r.o. Praha
- Prohlášení o shodě – stěnová mřížka SMI – MANDÍK, a.s. Hostonice
- Prohlášení o shodě – protidešťová žaluzie PDZM – MANDÍK, a.s. Hostonice
- Prohlášení o shodě – čtyřhranné potrubí SPIRO potrubí vč. tvarovek – Mart s.r.o. Hlavenky
- Prohlášení o vlastnostech – požární izolace Techrock 810 AFS – vč. technického listu (KOCKWOOL, a.s. Bohumín) a osvědčení k provádění systému PYROROCK (HILGA, spol. s r.o. Zlín)

Ujistění o shodě – elektromontážní materiál - Elfetex

- ES prohlášení o shodě – Prysmian Group
- Ujistění o vydání prohlášení o shodě – zásuvky, vypínače – ABB
- Prohlášení o obecné bezpečnosti výrobku – hromosvodový a uzemňovací materiál – Tremis
- Certifikát – elektroinstalační trubky – Koper Kolin

Prohlášení o shodě – Grenger s.r.o.

- Prohlášení o shodě – potrubí přímé vody PP – K – FV plast
- Prohlášení o shodě – kanalizační trubky KG – Osma
- Prohlášení o shodě – odpadní trubky HI – Osma
- Prohlášení o shodě – izolační materiál pro potrubí – Armacell
- Prohlášení o vlastnostech – kombinované WC – Jíka
- Prohlášení o vlastnostech – umyvadla – Jíka
- Prohlášení o shodě – výlečky – Jíka
- Certifikát – Vodovodní baterie – RAIP Armatury

Prohlášení o shodě – NH Primalex vnitřní otěruvzdorný – PPG Deco Czech

- Prohlášení o shodě C-3 BA/4 – náterové hmoty – PPG Deco Czech

Předané klíče:

Vstup

Zádvěří 1. NP

Zádvěří 2. NP

Byty, správce, kotelna, kolárna, úklid

Podmínky užívání stavby :

Je třeba dodržovat bezpečnost tak, aby nedošlo ke zranění osob užívající určené prostory a zařízení.

Předávající předává a přebírající za výše uvedených podmínek přejímá prostory a zařízení k užívání.

Nutno provádět pravidelné revize rozvodů a zařízení (elektroinstalace, požární bezpečnostní instalace, kotelna).

Předávaný rekonstruovaný objekt nutno vytápět a pravidelně větrat.

Veškerá zařízení je nutno užívat dle návodu a doporučení výrobců.

Pravidelně nutno kontrolovat a udržovat plochu střechu objektu – odstraňovat znečištění, ucpání vpustí.

Revize předány v originálech.

Ostatní :

Ve Zlíně dne 20. 12. 2017

za předávajícího:



Bc. Lenka Kovářiková

za přebírajícího:



Mgr. Kateřina Pivoňková

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2018

ke smlouvě o nájmu č. 4000 17 1715 ze dne:

adresa objektu: **Zlín, třída Tomáše Bati 1010, 76001**

Pronajímatel: **Statutární město Zlín**
 Zlín, náměstí Míru 12, 76001
 IČ: 00283924
 DIČ: CZ00283924

Nájemce: **NADĚJE**
 Zlín, Okružní 5550, 76005
 IČ: 00570931
 DIČ: CZ00570931
 Variabilní symbol: 751010

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním objektu

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	276383.47 Kč	58040.53 Kč	334424.00 Kč
studená voda	15 %	27130.43 Kč	4069.57 Kč	31200.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		303513.90 Kč	62110.10 Kč	365624.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
0 %		0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	27130.43	4069.57	31200.00
Základní sazba	21 %	276383.47	58040.53	334424.00
Součet		303513.90	62110.10	365624.00

Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání objektu

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	69095.87 Kč	14510.13 Kč	83606.00 Kč
studená voda	15 %	6782.61 Kč	1017.39 Kč	7800.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb		75878.48 Kč	15527.52 Kč	91406.00 Kč

Ve Zlíně dne: 28. 12. 2017

Nájemce:

NADĚJE
 Mgr. Kateřina Pivoňková
 ředitelka pobočky Zlín

19E
 pronajímatele

Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora