

Gymnázium, Lanškroun, nám. Jana Marka Marků 113	
Došlo dne:	19. 12. 2013
Číslo jednací:	379/2013/CL
Spisový - Skartační znak	3/3 - 12019
Přílohy:	1/1

Smlouva o umístění a provozu prodejního a nápojového automatu

Smluvní strany:

KAJA UnO, s. r. o.

Zastoupená: Milanem Janeckým

Sokolská 208

Ústí nad Orlicí

IČO: 25937375

DIČ: CZ25937375

tel.:

bankovní spojení:

(dále jen provozovatel)

a

Gymnázium, Lanškroun, nám. Jana Marka Marků 113

Zastoupeno: RNDr. Věrou Šverclovou, ředitelkou

nám. Jana Marka Marků 113, 563 12 Lanškroun

IČO: 49314653

DIČ: CZ49314653

tel.:

bankovní spojení:

(dále jen poskytovatel)

I. Předmět smlouvy

Město Lanškroun je vlastníkem budovy čp. 113 v obci Lanškroun. Gymnázium, Lanškroun, nám. Jana Marka Marků 113 (dále jen poskytovatel) je nájemcem a uživatelem této budovy. Souhlas s podnájmem byl udělen usnesením Rady města Lanškroun čj. MULA 35798/2013 ze dne 3. 12. 2013. Poskytovatel na základě této smlouvy přenechá provozovateli do užívání nebytové prostory o výměře 2 m², v prostorách budovy Gymnázia Lanškroun, čp. 113, a to ve vestibulu v přízemí, dle situačního zákresu v příloze, za účelem umístění a provozování prodejního a nápojového automatu. Poskytovatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s účelem užívání, jak je dohodnuto touto smlouvou.

II. Výše a splatnost úplaty za nájem a nákladů za služby

1. Provozovatel je povinen zaplatit poskytovateli za užívání prostor, specifikovaných v článku I. této smlouvy, částku ve výši 4 500,- Kč (slovy čtyřtisícepětset korun českých) ročně za prodejní automat a 3 000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) ročně

za nápojový automat, z toho nájemné činí 2 000,- Kč a služby 5 500,- Kč ročně (energie, vodné a stočné). Ceny jsou včetně DPH.

2. V případě, že dojde k výraznému navýšení vstupních nákladů, bude úhrada po vzájemné dohodě upravena.
3. Úhrada bude hrazena provozovatelem na základě faktury, která bude vystavena poskytovatelem jednou ročně na aktuální rok vždy k 30.09. Splatnost faktury bude 14. dnů.
4. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele.
5. Dostane-li se provozovatel do prodlení s placením úhrady dle ustanovení odst. 3 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel se zavazuje provést instalaci předmětných automatů na místo vymezené v čl. I. smlouvy v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Provozovatel se dále zavazuje k včasnému doplňování obsahu automatů potřebnými surovinami a pravidelnými kontrolám.
3. Provozovatel odpovídá za skutečnost, že všechny prodávané potraviny a nápoje splňují platné hygienické a potravinářské normy.
4. Provozovatel je povinen dotčené prostory užívat ke smluvenému účelu a nahradit poskytovateli škody, které by prokazatelně vznikly jeho vinou.
5. Provozovatel se zavazuje odstranit případné poruchy co nejdříve po jejich ohlášení poskytovatelem na telefonním čísle
6. Provozovatel se zavazuje hradit úplatu dle čl. II. po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Provozovatel není oprávněn přenechat prostory k užívání třetí osobě.

B. Práva a povinnosti poskytovatele:

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit provozovateli instalaci a montáž předmětných automatů a přístup pracovníků provozovatele k zajištění servisní služby spojené s provozem automatů, zabezpečit přívod elektrické energie a vody k automatům a informovat provozovatele o případných poruchách automatů.
2. Poskytovatel je oprávněn přemístit nebo odpojit automaty z důvodu havárie v objektu, kde jsou automaty umístěny, nebo z důvodu zásahu v okolí automatů nutného pro provoz objektu.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je provozovatel v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby poskytovateli o více než 30

kalendářních dnů, ačkoliv byl na toto prodlení poskytovatelem dvakrát písemně upozorněn, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy nevylučuje odstoupení od smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doporučeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi KAJA UnO, s. r. o. a Gymnáziem, Lanškroun, nám. Jana Marka Marků 113 ze dne 14. 2. 2008.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou změny pověřených zástupců.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podepsání oběma stranami.
6. Smluvní partner se zavazuje při užívání prostor dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si ji řádně před podpisem pročetly a že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a je obrazem jejich svobodné vůle.

V Lanškrouně dne: 13. 12. 2013

Za poskytovatele:

[Podpis poskytovatele]

Za provozovatele: