

## Nájemní smlouva se zajištěním výleповé služby

1. **Město Bruntál** se sídlem Nádražní 994/20, 79201 Bruntál, Česká republika, IČ: 00295892, DIČ: CZ295892  
zastoupený starostou panem Ing. Petrem Rysem, MBA  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Bruntál  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
/dále také jako pronajímatel/
 

a
  3. **RENGL, s.r.o.** se sídlem Zákopnická 354/11, 46014 Liberec - Liberec XIV-Ruprechtice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 17005, IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
- uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a) **Nemovitých věcí:**
    - pozemku parc. č. 2658 - ostatní plocha, ostatní komunikace
    - pozemku parc. č. 2349/1 - ostatní plocha, zeleň
    - pozemku parc. č. 4253/2 - ostatní plocha, jiná plocha
    - pozemku parc. č. 4034/1 - ostatní plocha, jiná plocha
    - pozemku parc. č. 83/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - b) **Movitých věcí - výleповého zařízení-sloupů umístěných v lokalitě:**
    - ul. Nádražní x Zahradní
    - Dukelská (park)
    - Nová x Kavalcova
    - Švermova x Čs. armády
    - Náměstí 1. máje
    - Rýmařovská (stadion)
    - Dr. E. Beneše x Dolní
    - Dolní (parkoviště)
    - Cihelní (supermarket)
    - Dr. E. Beneše (BUS nádraží)
    - Okružní (škola)
    - Dr. E. Beneše (naproti ČSOB)
    - Revoluční x Květná (naproti KB)
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy do dočasného užívání (pronajímá) nájemci:
  - část pozemku parc. č. 2658 - ostatní plocha, ostatní komunikace - (výleповá plocha č. 0014)

4.

- část pozemku parc. č. 2349/1 - ostatní plocha, zeleň - (výlepová plocha č. 0015)
- část pozemku parc. č. 4253/2 - ostatní plocha, jiná plocha - (výlepová plocha č. 0019)
- část pozemku parc. Č. 4034/1 - ostatní plocha, jiná plocha - (výlepová plocha č. 0020)
- část pozemku parc. č. 83/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace - (výlepová plocha č. 0021)  
k umístění výleповého zařízení v majetku nájemce

a

- 13 ks výleповých sloupů v majetku města Bruntál v lokalitách:  
Nádražní x Zahradní (výlepová plocha č. 2139)  
Dukelská (park) (výlepová plocha č. 2140)  
Nová x Kavalcova (výlepová plocha č. 2141)  
Švermova x Čs. armády (výlepová plocha č. 2142)  
Náměstí 1. máje (výlepová plocha č. 2143)  
Rýmařovská (stadion) (výlepová plocha č. 2144)  
Dr. E. Beneše x Dolní (výlepová plocha č. 2145)  
Dolní (parkoviště) (výlepová plocha č. 2146)  
Cihelní (supermarket) (výlepová plocha č. 2147)  
Dr. E. Beneše (BUS nádraží) (výlepová plocha č. 2148)  
Okružní (škola) (výlepová plocha č. 2149)  
Dr. E. Beneše (naproti ČSOB) (výlepová plocha č. 2150)  
Revoluční x Květná (naproti KB) (výlepová plocha č. 2151)

vyznačených v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že tuto nájemní smlouvu je oprávněn uzavřít a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této nájemní smlouvy.
4. Předmět nájmu přenechává dle této smlouvy pronajímatel nájemci do jeho dočasného a výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Nájemce od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu najímá, výkon nájmu přijímá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.
7. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem zajištění výleповé služby na území města Bruntálu.

## **II.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.7.2022.

## **III.**

### **Nájemné**

1. Nájemné je sjednáno dohodou účastníků této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajatý předmět nájmu celkem v roční výši 13.500,- Kč (slovy: třinácttisíckorun českých), včetně DPH (750,00 Kč/rok/zařízení).
3. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet Č. 19-525771/0100, vedený u Komerční banky v Bruntále, a to ve splatnosti na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel. VS a DUZP se řídí vystavenou fakturou.

4. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
5. Pokud dojde před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1. smlouvy k jednostrannému ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. IV. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin  $1/365$  nájemného každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Při užívání zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poničení veřejného prostranství (pojízdné chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
2. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce je povinen:
  - Udržovat zařízení (výlepové plochy) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí), udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto výlepových ploch a odstraňovat následky jeho porušení.
  - Neužívat zařízení (výlepové plochy), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda.
  - Označit všechny zařízení (výlepové plochy) svou firmou.
  - Provádět výlepovou službu nejméně 1x týdně.
  - V případě zájmu pronajímatele poskytnout pro jím pořádané akce kromě již poskytnutých slev také slevu ve výši 50 ceny výlepu plakátů na nájemcem provozovaných plakátovacích plochách v Bruntále, Krnově a Opavě.
  - Bezplatně zajistit službu odstraňování neoprávněného výlepu mimo pronajatá zařízení.
4. Nájemce není oprávněn zříditi k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
5. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

#### **VI.**

##### **Ukončení nájemního vztahu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán (§ 603 NOZ) nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou na dobu určitou lze před uplynutím sjednané doby nájmu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby z těchto důvodů:
  - nájemce neuhradí ve lhůtě splatnosti nájemné
  - nájemce zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem

- nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. IV, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce nesjedná nápravu v přiměřené časové lhůtě,
1. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval k tomu, aby mu předmět nájmu odevzdal, dohodly se smluvní strany na tom, že se neuplatní ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého je smlouva znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, dle zákona Č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bruntál podle ust. § 39 zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě rozhodnutí Rady města Bruntálu Č. 2542/63R/2017 ze dne 1.11.2017, zveřejněn na úřední desce dne 2.11.2017 (sňato dne 20.11.2017). Podmínky a uzavření této smlouvy schválila Rada města Bruntálu na své 65. schůzi konané dne 22. listopadu 2017 pod číslem usnesení **2593/65R/2017**.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Vyznačení umístění výleповých ploch v mapovém podkladu

V Bruntále dne 9. 1. 2018

V Liberci dne 2. 1. 2018

Město Bruntál

Rengl, s.r.o.