**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**(TĚLOCVIČNA - MALÁ)**

Obchodní jméno: **Základní škola,** **Most, Okružní 1235, příspěvková organizace**

Sídlo: Most, Okružní 1235

Zastoupena: ředitelkou školy Mgr. Janou Kropáčkovou

Bankovní spojení: Komerční banka Most

Číslo účtu: 3375260267/0100

IČ: 47326417

Kontakt: 910 190 280, 734 752 008

(dále jen pronajímatel)

**a**

Obchodní jméno: „**Mostecké Panterky, z. s.“**

Adresa: Most, Fr. Malíka 989/55

Zastoupena: předsedkyní spolku Renátou Vnenkovou

místopředsedkyní spolku Bc. Petrou Kučerovou

IČ: 052 38 561

Kontakt: 728 261 476

(dále jen nájemce)

**Čl. I**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory:

1. malou tělocvičnu včetně přilehlých šaten a hygienických zařízení bez tělocvičného nářadí,
2. uvedené prostory a věci bude nájemce užívat výhradně k účelům sportovním, případně sportovně-rekreační činnosti dětí a mládeže či dospělých.

**Čl. II**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá účinnosti dnem posledního podpisu smlouvy.
2. Pronajaté prostory budou využívány dle rozpisu.
3. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě písemně vypovědět v případě, že předmětné prostory jsou užívány v rozporu s ustanoveními této smlouvy, tj. například: nejsou doloženy platné revize, používá se nářadí bez revizí, není v termínu hrazeno nájemné, dochází k porušování provozního řádu, atd. Platnost smlouvy v těchto případech končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

**Čl. III**

**Nájemné**

1. Za využívání nebytových prostor bude nájemce hradit nájemné a náklady za poskytované služby (teplo, elektrická energie, voda, úklid, údržba).
2. Výše hodinového nájemného činí: **malá tělocvična -** **210,- Kč/hodinu**.
3. Nájemné bude nájemce hradit v hotovosti do pokladny školy nebo na účet školy bankovním převodem.
4. Nájemné bude uhrazeno nejpozději za **I. pololetí do** **22. 06. 2018** dle přiloženého rozpisu a za **II. pololetí do 15. 12. 2018.**
5. Při nedodržení splatnosti bude účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den z prodlení.
6. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v případě inflačního vývoje a nárůstu cen za poskytované služby.
7. Pronajímatel vrací nájemné v případě, kdy v tělocvičně nemůže zajistit provoz.
8. Provoz není dále ve dnech státních svátků a školních prázdnin stanovených MŠMT.

**Čl. IV**

**Rozvrh užívací doby**

Pronajímatel přenechává nájemci předmětné prostory:

**na dobu určitou od 4. ledna - do 28. června 2018**

**od 4. září – do 20. prosince 2018**

**Časový rozvrh: úterý od 15,30 – 18,00 hodin**

**čtvrtek od 15,30 – 18,00 hodin**

**pátek od 15,30 – 17,00 hodin**

**Celkový pronájem ve stanoveném období je 246,5 hod., tj. 51 765,- Kč.**

**Čl. V**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel nechává nájemci nebytové prostory včetně vybavení ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje řádně zajišťovat všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pronajatých prostor (úklid, údržba).

**Čl. VI**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory v čl. I této smlouvy v době určené čl. IV této smlouvy.
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat provozní řád. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem provozního řádu. Nájemce zajišťuje dodržování tohoto řádu všemi přítomnými a toto seznámení stvrdí svým podpisem.
3. Každou závadu zjištěnou při nástupu využívání předmětu pronájmu nebo v průběhu užívání je nájemce povinen neprodleně hlásit školníkovi.
4. Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo jeho užíváním, s výjimkou nahodilých škod, ke kterým nedal podnět. Nájemce uhradí škodu pronajímateli do 30-ti dnů ode dne jejího vzniku, pokud se pronajímatel nerozhodne jinak.
5. Nájemce ručí za vybavení, které je v jeho vlastnictví a je povinen doložit pronajímateli platné revizní zprávy. Je povinen provádět vizuální, provozní a odborně technické kontroly (revize). Odpovídá za veškeré škody, například: úraz, neplatné revize, používání neschváleného nářadí, atd.
6. Nájemce není oprávněn propůjčit uvedený předmět pronájmu jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.
7. Vstup mimo sjednanou dobu je zakázán.
8. V prostorách a v celém areálu školy je přísný zákaz kouření.
9. Při užívání nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

**Čl. VII**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně po dohodě obou stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží obě strany po jednom vyhotovení.

V Mostě, dne: 02. 01. 2018

Za pronajímatele Za nájemce

……………………………………. …………………………………........................

Mgr. Jana Kropáčková Renáta Vnenková – předsedkyně spolku

ředitelka školy Bc. Petra Kučerová – místopředsedkyně spolku