

KUPNÍ SMLOUVA

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající

Ing. Pavel Hodulák, r.č. , trvale bytem , 783 91 Uničov,
a

kupující

Město Uničov, se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, IČ 00299634, DIČ CZ00299634,
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem, na straně druhé,

takto:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že mj. vlastní ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1608 – orná půda o výměře 45 174 m² v katastrálním území Želechovice u Uničova, jak je zapsáno na LV č. 206 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že na pozemku vázne zástavní právo zákonné a předkupní právo pro Českou republiku a omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv. Prodávající se zavazuje zajistit zánik omezení vlastnického práva k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy tak, aby nebyl omezen v nakládání s nimi a aby byl oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu.
3. Geometrickým plánem č. 222-42b/2017, který vyhotovil Ing. Roman Mésl, IČ 75377349, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Zuzana Tomečková dne 23. 10. 2017 pod č. 751/2017 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 17. 10. 2017 pod číslem PGP-2494/2017-805, byl z pozemku parc. č. 1608 o výměře 45 174 m² v katastrálním území Želechovice u Uničova oddělen pozemek parc. č. 1608/2 o výměře 471 m² a pozemek parc.č. 1608/3 o výměře 7 m², oba pozemky v katastrálním území Želechovice u Uničova, které jsou předmětem této smlouvy. Geometrický plán č. 222-42b/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Město Uničov provedlo na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, stavbu „Cyklostezka Uničov, m. č. Brníčko – Újezd CZ.06.1.37/0.0/0.0/15_016/0000970“ (dále také jen „stavba“).
5. Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo města Uničova schválilo koupi pozemku, který je předmětem této smlouvy, od prodávajících usnesením UZ09/20/2017 ze dne 31. 10. 2017 v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jako zákon o obcích). Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto právního jednání.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 1608/2 o výměře 471 m² a pozemek parc. č. 1608/3 o výměře 7 m², oba pozemky v katastrálním území Želechovice u Uničova, za celkovou kupní cenu 86 040,- Kč, slovy: osmdesát šest tisíc čtyřicet korun českých, a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví za tuto cenu kupuje.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet č. _____ kupní cenu za převáděné pozemky ve lhůtě nejpozději do čtrnácti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a od zániku omezení dispozičních práv, zástavního práva zákonného a předkupního práva k převáděným pozemkům.
3. Kupní cena byla stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 180 Kč/m².

III.

1. Prodávající kupujícího ujišťuje, že na převáděných pozemcích nevážnou vedle omezení uvedených v článku I. této smlouvy žádná jiná věcná břemena ani zástavy nebo práva ve prospěch třetích osob a že na nich nejsou žádné vady, na které by měl prodávající povinnost kupujícího upozornit, a převáděné pozemky jsou způsobilé k řádnému užívání. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a že je v tomto stavu kupuje.
2. Prodávající prodává předmětné pozemky ve stavu, jak stojí a leží a kupující je ve stavu, jak stojí a leží, kupuje.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad neprovede nejpozději do tří měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy navrhovaný vklad, zavazují se účastníci této smlouvy vést jednání o změně této smlouvy nebo o zrušení této smlouvy a následném uzavření nové kupní smlouvy tak, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad podle kupní smlouvy v novém znění ve prospěch kupující, přičemž smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně této smlouvy, resp. novou kupní smlouvu za podmínek odpovídajících co nejvíce této původní smlouvě.

IV.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti plynoucí ze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění.
3. Náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek u katastrálního úřadu týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
2. Podání ve věcech této smlouvy budou stranami prováděna písemně, zpravidla doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li takové podání zasláno na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení desátý den úložní lhůty, i když si adresát zásilku nevyzvedne.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámily, obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis s ověřenými podpisy prodávajícího je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení si ponechá každá smluvní strana.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
Město Uničov

.....
Ing. Pavel Hodulák