Created in Master PDF Editor - Demo Version

Střechy Novotný s.r.o. [redacted] Sázava [redacted]

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I. Smluvní strany:

Objednavatel: Městská část Praha – Kolovraty
Úřad městské části
Mírová 364
103 00 Praha -Kolovraty
Zastoupena : starostou Mč p. Mgr. Antonínem Klecandou
IČ : 00240346
DIČ : CZ – 00240346
Tel: 267710504
e-mail: stavebni@kolovraty.cz

Zhotovitel: Střechy Novotný s.r.o.
Se sídlem: Průmyslová 356, 285 06 Sázava
Zastoupena : Václavem Novotným – jednatelem
mobilní tel: +420 [redacted]
IČ: 26438461
DIČ: CZ 26438461
tel/fax: +420 [redacted]
e-mail: info@strechy-novotny.cz
www.strechy-novotny.cz

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je: „Rekonstrukce střechy DPS I., ul. Pod Zastávkou 505/1, Praha-Kolovraty"

2. Dílo zhotovitel provede podle předložené projektové dokumentace (viz. Příloha), event.dle vlastního zaměření zakázky na základě kterého je vypracována kalkulace ze dne 2.6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.Celková cena díla: 802 198,40 + 21%DPH

4. Rozsah prací zhotovitele: Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo, které je popsáno v předmětu-kalkulaci díla (viz.příloha). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předem sjednaném termínu, pokud tomu nezabrání nepřízeň počasí. V případě nepřízně počasí je třeba upravit termín tak, aby bylo možné dílo dokončit a nezpůsobit případnou škodu (protečení vody atd.). Pro případ vzniku škody na majetku objednavatele má zhotovitel sjednané pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele u České pojišťovny, číslo pojistné smlouvy: 49090816-13 O. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla dodržovat příslušné normy, event.respektovat písemné pokyny. V případě pokud pokyny

Created in Master PDF Editor - Demo Version

Created in Master PDF Editor - Demo Version

objednavatele budou v rozporu s normami, nemůže zhotovitel na dílo poskytnout záruku.

5. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení oběma smluvními stranami budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

6. V případě, pokud dojde ze strany objednavatele k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se strany, že objednavatel uhradí zhotoviteli jen přiměřené a pouze prokázané náklady na jeho doposud vynaloženou práci.

III. Doba plnění:

Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se účinnou datem jejího podpisu oběma stranami. Zhotovitel se zavazuje v souladu s prováděcími dokumenty záhájit práce, jakmile dojde k předání staveniště, dle předem dohodnutého termínu. Termín ukončení prací je zhotovitel povinen min. 2 dny předem oznámit objednavateli a vyzvat ho k převzetí díla. Změnu data dokončení je možno upravit-prodloužit pouze ze závažných důvodů, jako je např.nepřízeň počasí, nepřipravenost stavby ze strany objednavatele a to v případě, pokud je veden stavební deník, pouze zápisem do stavebního deníku, který bude odsouhlasen oběma smlouvními stranami. Pokud zhotovitel termín nástupu nebo dokončení nedodrží, je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smlouvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené ceny díla za každý den prodlení. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že doba plnění díla je lhůta přiměřená pro provedení a dokončení díla.

* Datum zahájení prací: 18.7.2016
* Datum ukončení prací: 19.9.2016

IV. Platební podmínky:

Objednavatel poskytne zhotoviteli 1.zálohu na materiál před zahájením akce v celkové výši cca 50% z celkové ceny díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, vč. soupisu provedených prací, kde bude uvedena celková cena díla s odpočtem příslušné zaplacené zálohy. Splatnost faktury je dohodnuta max. 14dní po předání díla. V případě, pokud nedojde k uhrazení konečné faktury, zůstává dílo vlastnictvím zhotovitele a to pouze poměrnou částí, která nebyla uhrazena. Objednavatel se tímto zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oprávněně vystavené faktury. Od smluvní pokuty lze upustit v případě, že se na tom obě smluvní strany dohodnou. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

V. Podmínky provedení díla:

1. Objednavatel zajistí bezplatně sociální a nejnutnější provozní zázemí a na pojení na el.energii.
2.Zhotovitel odpovídá za bezpečnost o ochranu zdraví svých pracovníků v místě plnění díla a byl seznámen s podmínkami BOZ na staveništi i na zařízení staveniště.
3.Zhotovitel po dobu provádění prací v místě plnění díla odpovídá za úklid a pořádek svého pracoviště a průběžně bude likvidovat odpad a suť ze své činnosti v rozsahu dle rozpočtu.
4.Dílo bude splňovat podmínky právních předpisů a příslušných doporučených norem.
5.Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací. Na případné vady materiálů dodávaných objednavatelem je povinen ihned upozornit zástupce objednavatele.
6.Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny

Created in Master PDF Editor - Demo Version

Created in Master PDF Editor - Demo Version

zástupcem objednavatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele nejméně 2 dny před zakrytím. Nedostaví-li se objednavatel k přejímce, může zhotovitel provést zakrytí.
7.Organizační, případně materiálové zajištění díla je obsahem plnění zhotovitele.
8.Zhotovitel byl seznámen s projektovou dokumentací a podmínkami na staveništi a prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky k provádění díla.
9.Zhotovitel se zavazuje vést stavební-montážní deník
10.Stanovená pracovní doba : PO-PÁ 7.30 - 17.30
SO 8.00 – 16.00
NE den pracovního volna

VI. Odpovědnost za vady, záruka:

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 36 měsíců a odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2.Objednavatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla při převzetí, ostatní vady nejdéle do 10-ti dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do deseti dnů od doručení výzvy objednavatele.
3. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru je vždy zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, event.zda bylo či nebylo poskytnuto jiné plnění. Tento zápis se provede ve dvou vyhotovení, který obdrží jedenkrát zhotovitel a jedenkrát objednavatel. Reklamační zápis musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Záruční doba na provedené montážní práce je dle občanského zákoníku 36 měsíců od data převzetí díla.
5. Záruku na použitý materiál poskytuje výhradně výrobce materiálu a je uvedena na příslušných záručních listech, certifikátech, event.prohlášeních o shodě, které objednavatel obdrží současně s předáním díla.

VII. Ostatní ujednání:

1. Důvodem odstoupení obou smluvních stran od této smlouvy o dílo jsou podstatná porušení smluvních povinností, která jsou vymezena těmito podmínkami:
a) Nedodání díla zhotovitelem – prodlení o více než 15 dní.
b) Prodlení platby objednavatelem o více než 15 dní po uplynutí splatnosti faktury.
c) Opakované porušování smluvních povinností zhotovitele, na které objednavatel více než dvakrát zhotovitele upozornil (zápisem do stavebního deníku, který bude uložen po celou dobu stavby na určeném místě- přímo na staveništi a bude přístupný kdykoliv oběma smluvním stranám.
d) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, pojištění, patřičné zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas vykonat dílo.
e) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
f) Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do tří dnů po dokončení díla, event.po ukončení smlouvy odstoupením jedné ze stran. Jestliže tak neučiní, je objednavatel oprávněn vyklidit staveniště na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
g) Smluvní strany se zavazují, že obsah smlouvy o dílo nebude sdělován třetím osobám a bude považován za obchodní tajemství. Nedodržení úmluvy může být důvodem k ulplatnění finanční sankce, případně odstoupení od smlouvy.

Created in Master PDF Editor - Demo Version

Created in Master PDF Editor - Demo Version

h) Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými , smluvními dodatky, popř. Upravovat oboustran.odsouhlasenými zápisy ve stavebním deníku.
ch) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží objednavatel a druhé zhotovitel. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: kalkulace klempířských a pokrývačských prací e dne : 2. 6. 2016

V Sázavě dne 21.6. 2016

Střechy Novotný s.r.o.
[redacted]

Za zhotovitele

[redacted]

Za objednavatele

Created in Master PDF Editor - Demo Version