

UN

17.04.06 (1)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Beroun, č.ú.150199393 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**VAFO PRAHA, s.r.o.**

Chrášťany, č.p.94, 252 19

zastoupená **Ing. Františkem Bouškou**, jednatelem společnosti

IC: 61499587

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 35N06/81

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitost/i ve vlastnictví státu, vedenou/é u Katastrálního pracoviště Praha západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj uvedené v příloze č.1. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

obec Chrášťany, katastrální území **Chrášťany u Prahy**,

- sazba 8,61.-Kč / m2 pro k.ú. Chrášťany u Prahy dle vyhlášky MZe č.463/2002 Sb.

- sazba ročního nájemného 1% z ceny pozemku určené dle výše uvedené vyhlášky

- st. plocha 1.-Kč/m2 ročně , ost. plocha 0,50.-Kč/m2 (minimálně pro zem. účely)

- minimální roční splátka nájemného 100.-Kč.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **zemědělské výroby** -

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,  
*znění bodů a) až f) se týká tohoto nájmu přiměřeně, plné znění se týká intenzivní zemědělské výroby,*

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **25.818.-Kč** (slovy: **Dvacetpěttisícsmsetosmnáct** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu 150199393 / 0600, variabilní symbol **3510681**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **25.818.-Kč** (slovy: **Dvacetpěttisícsmsetosmnáct korun českých**) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá (**netýká se této smlouvy**).

**Čl. X**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.9.2006

**Pozemkový fond ČR**  
Územní pracoviště BEROUN  
Pod hájem 324  
267 01 Králov Dvůr



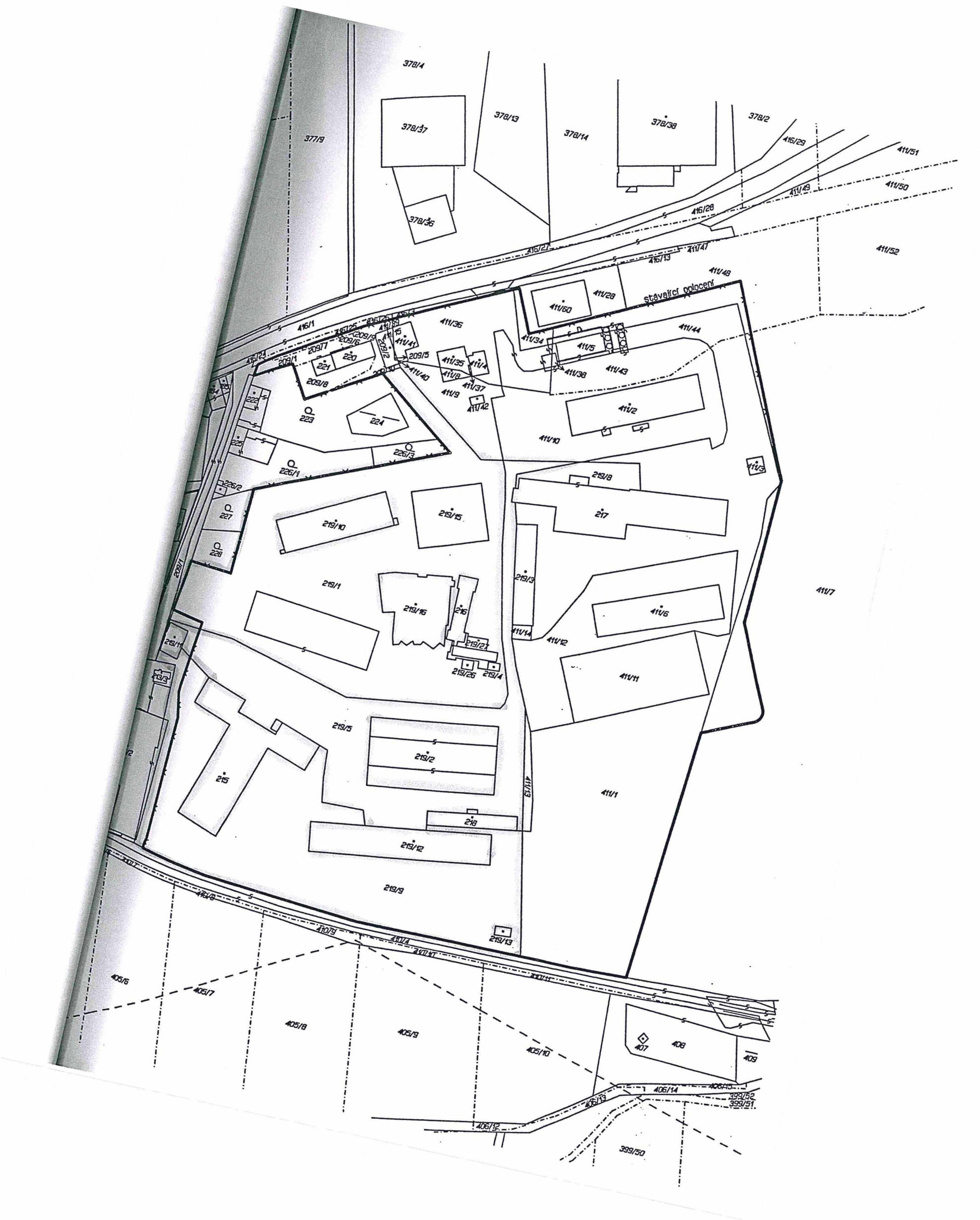
.....  
Ing. Josef Kubricht  
vedoucí ÚP PF ČR Beroun  
pronajímatel

.....  
Ing. František Bouška  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: V.Dlouhý

.....  
.....

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
ny u Prahy										
en pozemek	215 0		0	2	0	255				
na LV10002	216 0		0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	2218	1,00	2 218,00 Kč
na LV10002	218 0		0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	501	1,00	501,00 Kč
na LV10002	219 1		0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	371	1,00	185,50 Kč
na LV10002	219 10		0	2	13	60 000	500 000,00 Kč	14193	1,00	7 096,50 Kč
en pozemek	219 12		0	2	0	255	1 000 000,00 Kč	1121	1,00	1 121,00 Kč
na LV10002	219 13		0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	1546	1,00	1 546,00 Kč
na LV10002	219 16		0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	40	1,00	40,00 Kč
en pozemek	219 2		0	2	0	255	1 000 000,00 Kč	1235	1,00	1 235,00 Kč
na LV10002	219 5		0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	2482	1,00	2 482,00 Kč
na LV10002	219 9		0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	7275	1,00	3 637,50 Kč
								11511	1,00	5 755,50 Kč
EM:							<u>42493</u>	<u>2 581 800.00 Kč</u>		<u>25 818.00 Kč</u>
							<u>42493</u>	<u>2 581 800.00 Kč</u>		<u>25 818.00 Kč</u>



378/4

377/9

378/37

378/36

378/13

378/14

378/38

378/2

416/29

411/51

411/50

416/28

411/52

416/27

416/19

411/47

411/48

stávkací plocha

411/60

411/28

411/36

411/44

416/1

416/25

416/26

416/27

416/28

416/29

416/30

416/31

416/32

416/33

416/34

416/35

416/36

416/37

416/38

416/39

416/40

416/41

416/42

416/43

416/44

416/45

209/1

209/2

209/3

209/4

209/5

209/6

209/7

209/8

209/9

209/10

209/11

209/12

209/13

209/14

209/15

209/16

209/17

209/18

209/19

209/20

209/21

209/22

209/23

209/24

209/25

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

226/1

226/2

226/3

226/4

226/5

226/6

226/7

226/8

226/9

226/10

226/11

226/12

226/13

226/14

226/15

226/16

226/17

226/18

226/19

226/20

226/21

226/22

226/23

226/24

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

**zemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR  
v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**VAFO PRAHA, s.r.o.**

Sídlo: Chrášťany 94, 252 19 Chrášťany

Zastoupený panem Ing. Františkem Bouškou – jednatelem společnosti

IČ: 61499587

DIČ: CZ61499587

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104560

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 35N06/81**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2006 nájemní smlouvu č. **35N06/81** (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 818,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc osm set osmnáct korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek (prodej zemědělské stavby na pozemku p.č. 219/10 v k.ú. Chrášťany u Prahy ze dne 17.5.2012 – V-3679/2012) na částku **24 697,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set devadesát sedm korun českých).

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Chrást'any	Chrást'any u Prahy	KN	219/10	1 121m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **25 395,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícitřistadevadesát pět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.8.2012

#### Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřen vedením OP  
Ing. Miroslav Šidloch  
pronajímatel

Za správnost: Petra Omáčková

.....  
1

.....  
VAFO PRAHA, s.r.o.  
Ing. František Bouška - jednatel

nájemce  
 **Brit**

VAFO PRAHA s.r.o.  
Chrást'any 94, 252 19 Rudná u Prahy  
IČ: 61499587, DIČ: CZ61499587  
tel./fax: +420 257 952 141  
www.brit-petfood.com

⑦

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č35N06/81

Datum tisku: 30.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Chrást'any u Prahy</b>								
219 10	2	1 121	1.10.2006	16.5.2012	228	698,33	0,00	698,33
		<b>1 121</b>				<b>698,33</b>	<b>0,00</b>	<b>698,33</b>
		<b>1 121</b>				<b>698,33</b>	<b>0,00</b>	<b>698,33</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Chrást'any u Prahy</b>								
215 0	2	2 218	1.10.2006		366	2 218,00	0,00	2 218,00
216 0	2	501	1.10.2006		366	501,00	0,00	501,00
218 0	2	371	1.10.2006		366	185,50	0,00	185,50
219 1	2	14 193	1.10.2006		366	7 096,50	0,00	7 096,50
219 2	2	2 482	1.10.2006		366	2 482,00	0,00	2 482,00
219 5	2	7 275	1.10.2006		366	3 637,50	0,00	3 637,50
219 9	2	11 511	1.10.2006		366	5 755,50	0,00	5 755,50
219 12	2	1 546	1.10.2006		366	1 546,00	0,00	1 546,00
219 13	2	40	1.10.2006		366	40,00	0,00	40,00
219 16	2	1 235	1.10.2006		366	1 235,00	0,00	1 235,00
		<b>41 372</b>				<b>24 697,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 697,00</b>
		<b>41 372</b>				<b>24 697,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 697,00</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>42 493</b>				<b>25 395,33</b>	<b>0,00</b>	<b>25 395 Kč</b>

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený **Andrea Čáповá**, vedoucí Pobočky v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 140011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**FTT Investments, s. r. o.**

IČ 27208427

se sídlem K Brůdce 94, Chrášťany, PSČ 252 19

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104560

zastoupená panem Janem Bouškou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 35N06/81**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2006 nájemní smlouvu č. 35N06/81 (dále jen „dohoda“).

### **II.**

Na základě smlouvy o převodu práv a povinností ze smlouvy přijaté dne 16. 3. 2016, č.j. SPU 136839/2016 a výpisu z obchodního rejstříku, jsou opraveny údaje dodatkem č. 2 v nájemní smlouvě č. 35N06/81. Jedná se o převod práv a povinností z obchodní společnosti VAFO PRAHA, s.r.o., sídlo Chrášťany 94, PSČ 252 19, IČ 61499587 na obchodní společnost FTT Investments, s. r. o., sídlo K Brůdce 94, Chrášťany, PSČ 252 19, IČ 27208427 zastoupená panem Janem Bouškou, jednatelem.

Původní nájemce převádí smlouvou o převodu práv a povinností ze smlouvy veškerá svá práva a povinnosti na nového nájemce a nový nájemce tato práva a povinnosti od původního nájemce přebírá k datu 31. 3. 2016 /s právní účinností k 1. 1. 2016/.

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**V.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 31. 3. 2016

K.A.  
ský kraj

③ /

.....  
**Andrea Čapová**  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatele

.....  
**FTT Investmens, s. r. o.**  
zast. Jan Bouška - jednatel  
nájemce

Za správnost: Jitka Pecánková  
.....

(P)

**DODATEK č. 3**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N06/81**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01  
Králov Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**FTT Investments, s. r. o.**

Zastoupena: Jan Bouška, jednatel společnosti

Sídlo K Brůdce 94, PSČ 252 19 Chrást'any

IČ: 27208427

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 104560

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 35N06/81, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N06/81 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24697,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetdevadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 17216,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěšestnáct korun českých).

Dne 10. 10. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 215, 219/2, 219/12, 219/16 v k. ú. Chrást'any u Prahy na základě kupní smlouvy č. 1002931681.

2

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **17400,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřista korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 10. 1. 2017

k  
a  
P  
26

.....<sup>①</sup>  
Andrea Čáková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
FTT Investments, s. r. o.  
Jan Bouška  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Iitka Pecánková

.....

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N06/81

Datum tisku: 5.1.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Chrášťany u Prahy</b>						
215 0 0	2	2 218	1.10.2006	10.10.2016	9	54,69
219 2 0	2	2 482	1.10.2006	10.10.2016	9	61,20
219 12 0	2	1 546	1.10.2006	10.10.2016	9	38,12
219 16 0	2	1 235	1.10.2006	10.10.2016	9	30,45
<b>7 481</b>						<b>184,46</b>
<b>7 481</b>						<b>184,46</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Chrášťany u Prahy</b>						
216 0 0	2	501	1.10.2006		365	501,00
218 0 0	2	371	1.10.2006		365	185,50
219 1 0	2	14 193	1.10.2006		365	7 096,50
219 5 0	2	7 275	1.10.2006		365	3 637,50
219 9 0	2	11 511	1.10.2006		365	5 755,50
219 13 0	2	40	1.10.2006		365	40,00
<b>33 891</b>						<b>17 216,00</b>
<b>33 891</b>						<b>17 216,00</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>41 372</b>				<b>17 400,46</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 35N06/81

FTT Investments, s.r.o.

Variabilní symbol: 3510681

Uzavřeno: 30.9.2006

Roční nájem:

K Brůdku 94

Datum tisku: 5.1.2017

Účinná od: 1.10.2006

17 216 Kč

Chrášťany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chrášťany u Prahy</b>										
převod na LV1000z	216	0	0	2	13	10 002	1 000 000	501	1,0	501,00
převod na LV1000z	218	0	0	2	13	10 002	500 000	371	1,0	185,50
převod na LV1000z	219	1	0	2	14	10 002	500 000	14 193	1,0	7 096,50
převod na LV1000z	219	5	0	2	14	10 002	500 000	7 275	1,0	3 637,50
převod na LV1000z	219	9	0	2	14	10 002	500 000	11 511	1,0	5 755,50
převod na LV1000z	219	13	0	2	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
								<b>33 891</b>		<b>17 216,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>33 891</b>		<b>17 216 Kč</b>

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N06/81

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **FTT Investments, s.r.o.,**

Sídlo : K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany

IČ : 272 08 427

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 104560

Zastoupuje pan Jan Bouška, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 35N06/81 ze dne 30.9.2006 a dodatky č.1-č.3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.a) Dne 16.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 219/31 v katastrálním území Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany třetí osoba Metropolitní kapitula u sv.Víta v Praze, Hrad.III nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 na základě Rozhodnutí č.j. SPU 205607/2017  
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě dochází k upřesnění nájmu na základě GP č.620-525/2016

Obec	Kat.území	číslo	Výměra m2	druh
Chrášťany	Chrášťany Prahy	u KN 216	372	Pod stavbou
Chrášťany	Chrášťany Prahy	u KN 219/1	3618	Ostatní plocha
Chrášťany	Chrášťany Prahy	u KN 219/5	831	Ostatní plocha
Chrášťany	Chrášťany Prahy	u KN 219/9	16418	Ostatní plocha

Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN 219/13	29	Pod stavbou
Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN 219/30	3319	Ostatní plocha
Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN 219/32	320	Ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 654 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 12 654 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

Za období od 16.5.2016 do 30.9.2017 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve **výši 1 721 Kč** (slovy: jedentisícsemdsetdvacetjedna korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel *alternativa* pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a Prahu  
pronajímatel

Za správnost: I

.....  
Jan Bouška  
jednatel  
FTT Investments.s.r.o..  
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 35N06/81**

FTT Investments, s.r.o.

Variabilní symbol: 3510681

Uzavřeno: 30.9.2006

Roční nájem:

K Brůdku 94

Datum tisku: 20.12.2017

Účinná od: 1.10.2006

12 654 Kč

Chrášťany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chrášťany u Prahy</b>										
	216	0	0	2	13	10 002	1 000 000	372	1,0	372,00
	219	1	0	2	14	10 002	500 000	3 618	1,0	1 809,00
	219	5	0	2	14	10 002	500 000	831	1,0	415,50
	219	9	0	2	14	10 002	500 000	16 418	1,0	8 209,00
	219	13	0	2	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	219	30	0	2	14	0	500 000	3 319	1,0	1 659,50
	219	32	0	2	14	0	500 000	320	1,0	160,00
								<b>24 907</b>		<b>12 654,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>24 907</b>		<b>12 654 Kč</b>



Dlouhý

41107

