

# Smlouva o správě veřejných pohřebišť v Bruntále

Smluvní strany:

**1. Město Bruntál**

Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

jehož jménem jedná **Ing. Petr Rys, MBA, starosta**

dále jen „**provozovatel**“

--a--

**2. TS Bruntál, s.r.o.**

Zeyerova 12, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 25823337

DIČ: CZ25823337

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 19499

jejímž jménem jedná **Ing. Václav Frgal, jednatel**

dále jen „**správce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o správě veřejných pohřebišť  
takto:

**I.**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění činností a prací označovaných jako *správa*, spočívajících v provozování veřejných pohřebišť podle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen *zákon o pohřebnictví*).
2. Uzavřením této smlouvy zajišťuje provozovatel veřejných pohřebišť jejich provoz ve smyslu ust. § 18 odst. 1 zákona o pohřebnictví, prostřednictvím jiné právnické osoby, kterou je správce.
3. Správa veřejných pohřebišť ve smyslu této smlouvy zahrnuje 2 (dvě) veřejná pohřebiště, a to:
  - a) Městské pohřebiště v lokalitě ulice Brožíkova – tzv. **staré pohřebiště** (pro účely této smlouvy dále též jen jako „staré pohřebiště“);
  - b) Městské pohřebiště v lokalitě Uhlířský vrch na ulici Pod Lipami – tzv. **nové pohřebiště** (pro účely této smlouvy dále též jen jako „nové pohřebiště“).
4. Veřejné pohřebiště ad odst. 3 písm. a) tohoto článku této smlouvy je lokalizováno v obci Bruntál, katastrálním území Bruntál-město, na **pozemku parc.č. 1612/1** – ostatní plocha,

způsob využití vedený v katastru nemovitostí *hřbitov, urnový háj*. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na Listu vlastnictví číslo 1870.

5. Veřejné pohřebiště ad odst. 3 písm. b) tohoto článku této smlouvy leží v obci Bruntál, katastrálním území Bruntál-město, **na pozemku parc.č. 1436/1** – ostatní plocha, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *jiná plocha*. Součástí veřejného pohřebiště je provozní **budova č. p. 2002, část obce Bruntál**, postavená **na pozemku parc.č.1436/19** – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál-město, způsob využití *víceúčelová budova* a pozemek parc.č.1436/19 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál-město. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na Listu vlastnictví číslo 1870. Nadepsaná víceúčelová budova, včetně pozemku, na němž je postavena, je dle samostatně uzavřené smlouvy, v nájmu správce.

## II.

1. Provozování veřejného pohřebiště ve smyslu ust. § 18 odst. 1 zákona o pohřebnictví zahrnuje výkopové práce související s pohřbením a exhumací, správu a údržbu veřejného pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence.
2. Správce se zavazuje, že bude při správě veřejných pohřebišť postupovat v souladu s platným **Řádem pohřebišť Města Bruntál**.
3. Správce přebírá zejména následující povinnosti a úkoly:
  - a) uzavírání a vypovídání smluv o nájmu hrobového místa jménem (v zastoupení) provozovatele, a vedení veškerého ústního a písemného styku s nájemci;
  - b) předepisování, inkasování a v případě nutnosti i vymáhání nájemného a úhrad jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem hrobového místa;
  - c) zachovávání a uplatňování veškerých práv a nároků příslušejících provozovateli z nájemních vztahů, v případě nutnosti za využití právní pomoci advokáta a soudní cestou;
  - d) zastupování provozovatele ve styku s úřady, pokud se to týká běžné správy pohřebišť;
  - e) včasné placení veškerých plateb včetně daní, poplatků a jiných veřejnoprávních plateb, týkajících se nemovitostí ve správě, ukládá-li tuto povinnost správci zákon;
  - f) závazek udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění pro případ poškození nebo zničení hrobů, hrobek, náhrobků a hrobových zařízení na veřejném pohřebišti;
  - g) závazek neprodleně informovat provozovatele o všech důležitých záležitostech, týkajících se veřejných pohřebišť;
  - h) správce se dále zavazuje zajišťovat zejména:
    - provoz a údržbu nadepsaných pohřebišť, zejména denní otevírání a zavírání hřbitovů, úklid a zimní údržbu veřejných cest areálů pohřebišť (příjezdové cesty, chodníky, parkoviště), pravidelnou údržbu veřejné zeleně, likvidaci odpadů, včetně hrabání listí, běžnou údržbu technického vybavení (lavičky, osvětlení, vodovod, pítka, čerpadla, odpadkové koše, mobilní buňky, vybavení veřejného WC a jiné), odstranění kamenů a jiných volných předmětů z plochy pohřebišť;

- sečení hřbitovní zeleně v areálu *nového* pohřebiště bude prováděno v závislosti na vegetačních podmínkách 1x za tři týdny, zeleň za oplocením 4x ročně, vsypové a rozptylové loučky 1x za čtrnáct dní. V areálu *starého* pohřebiště budou plochy ošetřovány průběžně dle potřeby a v závislosti na vegetačních podmínkách, minimálně jednou za měsíc. Období sečení hřbitovní zeleně se touto smlouvou stanoví po dobu od měsíce dubna do měsíce října každého roku;
- údržbu živých plotů a ostatních keřových skupin, záhonů a trvalek dle platných oborových norem a předpisů dle příslušné druhové skladby a jejich požadavků na údržbu, pravidelné odborné zdravotní a bezpečnostní ošetření a zajištění dřevin dle platných norem a předpisů. Zvláštní zřetel bude brán na vsypové a rozptylové loučky;
- veškeré činnosti spojené s pohřbením, tzn. výkopové práce nebo technické zabezpečení příprav pohřbívání na vsypových loučkách, pokud nebude samostatně dohodnuto jinak; přijaté peněžní prostředky za občany zaplacenou cenu za poskytnutí uvedených činností spojených s pohřbením jsou příjmem správce.
- zazimování užitkové vody v areálu obou nadepsaných pohřebišť, včetně technologie čerpadla v čerpací jímce;
- očíslování jednotlivých hrobových míst. Pojem „hrobové místo“ označuje všechna místa na obou nadepsaných pohřebištích, tj. jednohroby, dvojhroby, hrobky, urnové místo, kolumbárijní okénko, vsypové a rozptylové loučky;
- vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště, jak ji stanoví ust. § 21 zákona o pohřebnictví a související obecně závazné právní předpisy;
- předání do užívání nájemci hrobového místa (dále jen „nájemce“) vyznačené a číselně označené hrobové místo; u vsypu je toto místo vyznačeno jen v dokumentaci vedené správcem;
- umožnění nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených v příslušném Řádu pohřebiště;
- umožnění nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště;
- přístup nájemce k pronajatému hrobovému místu a zdržení se jakýchkoliv zásahů do hrobového místa nebo do hrobového zařízení, s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy, bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště. V takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo do hrobového zařízení v důsledku činnosti správce a vznikne-li škoda, je správce povinen hrobové místo uvést svým nákladem do původního stavu;
- zřízení, vybudování a přípravu hrobových míst k pronájmu občanům a to tak, aby postupně vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny stejného charakteru a rozměrů. Správce není oprávněn žádnému žadateli o hrobové místo poskytnout individuální umístění hrobového místa mimo takto vymezený prostor, pokud nestanoví řád veřejného pohřebiště jinak; přijaté peněžní prostředky za občany zaplacenou cenu za vybudování a přípravu hrobového místa jsou příjmem správce.
- zpřístupnění obou pohřebišť
- veřejnosti v provozní době stanovené příslušným Řádem pohřebiště;

- dozor nad pořádkem na obou pohřebištích a dodržování provozní doby a poskytování služeb na pohřebištích v rozsahu a způsobem, který stanoví příslušný Řád pohřebiště;
  - vybírání od občanů nájemného za nájem hrobového místa a vybírání ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa za ceny stanovené provozovatelem. Službami spojenými s nájmem hrobového místa se rozumí tyto činnosti – všechny činnosti související s provozem hřbitovů s výjimkou vybudování hrobových zařízení, výkopu hrobů a vsypových jamek. Po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží správce provozovateli vyúčtování vybraného nájemného a ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa. Vybrané peněžní prostředky za nájemné a cenu služeb spojených s nájmem hrobového místa, vybírané na základě schválené kalkulace Městem Bruntál jsou příjmem provozovatele. Správce převede peněžní prostředky za vybrané nájemné a cenu služeb spojených s nájmem hrobového místa na účet provozovatele nejpozději do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce.
  - správce hradí veškeré náklady spojené s jeho činností dle této smlouvy, včetně nákladů na energii, vodu a kanalizaci (mimo nákladů za veřejné osvětlení) a to podle smluv sjednaných s jejich dodavateli. K vyžádání provozovatele předloží správce provozovateli správcem vykázané náklady spojené s provozem pohřebišť ke kontrole;
  - jménem provozovatele a na jeho účet prodej krycích desek kolumbária (žulová impala černá) nájemcům za cenu ve výši Kč 2.820,- (slovy: Dvatisíceosmsetdvacet korun českých) a peněžní prostředky za vybranou cenu odvede na účet provozovatele nejpozději do 5 dnů kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci v němž byla úhrada provedena;
  - správa veřejných pohřebišť je dále specifikována jako povinnost správce takto:
    - aktualizace plánu *nového* pohřebiště v souladu s evidencí volných hrobových míst,
    - evidence kulturních památek, čestných a vojenských hrobů,
    - archivní činnost,
    - zajišťování styku se zákazníky a návštěvníky,
    - zpracování a předkládání návrhů na opravy, modernizaci a další rozvoj,
    - veškerá činnost spojená s řešením opuštěných míst, s nakládáním s opuštěným majetkem občanů aj.,
    - součinnost s dalšími subjekty při provozu veřejných pohřebišť.
4. Vyžaduje-li plnění povinností a úkolů z této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem provozovatele, je tento povinen vystavit správci včas potřebnou plnou moc.
5. Na *novém* pohřebišti se nachází dům č. p. 2002, část obce Bruntál, způsob využití vedený v katastru nemovitostí *víceúčelová budova*, který je postaven na pozemku parc.č.1436/19 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál–město, k jehož užívání jako provozního objektu „Pohřebiště Bruntál“ byl vydán Městským úřadem Bruntál dne 31. 5. 2012 Kolaudační souhlas pod spis.zn.Výst.4164/2012/wet. Tento dům a uvedený pozemek je ve vlastnictví provozovatele a tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Uvedená budova a pozemek jsou v nájmu správce na základě samostatně uzavřené smlouvy. Správce je oprávněn podnajmout nebytové prostory a byt v objektu třetím osobám k provozování pohřební služby dle zákona o pohřebnictví a k navazujícím

činností, včetně podnájmu bytu správce. Podnájemné je příjmem správce.

### III.

1. Správci přísluší nárok na úplatu (dále jen „odměna“) za řádný výkon činností, ke kterým je dle této smlouvy povinen. Provozovatel se zavazuje platit správci za správu veřejných pohřebišť odměnu ve výši Kč 652.639,- (slovy: Šestsetpadesátdvatisícešestsetřicetdevět korun českých) ročně, s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Roční odměna je splatná v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené správcem vždy k poslednímu dni každého měsíce se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Odměna za výkon činností správce dle této smlouvy za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2013 činí měsíčně Kč 54.387,- (slovy: padesátčtyřtisícetřistaosumdesátsedem korun českých), s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši a je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené správcem vždy k poslednímu dni každého měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Odměna podle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy je tvořena na základě kalkulace správce, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. V odměně jsou kalkulovány veškeré, při plnění předmětu této smlouvy účelně vynaložené, náklady správce, včetně v této kalkulaci uvedených režijních nákladů a přiměřeného zisku správce.
3. Smluvní strany se zavazují sjednat novou výši odměny za výkon činností podle této smlouvy, dojde-li ke změně rozhodujících skutečností, na jejichž podkladě byla odměna kalkulována a sjednána a to bez zbytečného odkladu poté, co správce provozovateli předloží novou kalkulaci.

### IV.

1. Správce je povinen umožnit oprávněné osobě provozovatele provádět kontrolu řádného výkonu činností, ke kterým je dle této smlouvy správce zavázán. Četnost kontrol je dána rozhodnutím provozovatele. O výsledku každé kontroly bude sepsán protokol, jehož obsahem bude specifikace zjištěných vad a návrh opatření k nápravě.
2. Provozovatel, který vykonává kontrolu nad činností správce, je povinen mu současně poskytovat součinnost nutnou pro řádný provoz veřejných pohřebišť, zejména ve věcech spojených se vznikem závazkového vztahu mezi provozovatelem pohřebišť a nájemcem hrobového místa.

### V.

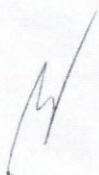
1. Tato smlouva je uzavřena, po předchozím schválení textu jejího návrhu Radou města Bruntál, dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. pozdějším podpisem druhého účastníka, nebude-li smlouva podepsána za jejich současné přítomnosti. Účinnosti tato smlouva nabývá dne 1. 1. 2013.
2. Tato smlouva zaniká dohodou smluvních stran nebo některým ze způsobů níže v této smlouvě uvedených.
3. Zrušit tuto smlouvu lze písemnou výpovědí a to i bez uvedení výpovědních důvodů.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu ve dvanácti měsíční výpovědní době, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypovídané smluvní straně.
5. Odstoupit od této smlouvy lze způsobem a z důvodů uvedených v zákoně č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou pozbývají platnosti veškerá jejich předchozí ujednání stran předmětu této smlouvy a výslovně podpisem této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy ruší a touto smlouvou v plném rozsahu nahrazují Dodatek č. 1 ze dne 13. 10. 2010 ke smlouvě č.01/99 o zabezpečování veřejně prospěšných služeb a provozování sportovních zařízení a to včetně zrušení části šesté této smlouvy.
7. Změna této smlouvy je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Bruntál dne 29. 1. 2013 usnesením č. 1759/48R/2013.
9. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních rovné právní síly, z nichž smluvní strany obdrží po dvou z nich.
10. Pokud smlouva neobsahuje platnou odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy správce a provozovatele příslušnými ustanoveními zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zejména jeho ust. § 566 a násl. a pro řešení případných sporů, které nebude možno ukončit dohodou, je dána jurisdikce českých věcně a místně příslušných soudů.

a) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Kalkulace odměny za správu.

V Bruntále dne ..... 12.2.2013

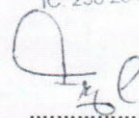
V Bruntále dne ..... 24.1.2013



.....  
Město Bruntál  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města Bruntál  
provozovatel



**TS Bruntál, s.r.o.**  
Zeyemova 10, 782 01 Bruntál  
101 35 7 38 -10-  
IČ: 258 23 337 DIC: CZ25823337



.....  
TS Bruntál, s.r.o.  
Ing. Václav Frgal  
jednatel společnosti  
správce

**Kalkulace ceny provozování hřbitovů pro rok 2013 - ročně**

Analytika		Brožíkova-měsíčně	Uhl. Vrch	Prov. Budova		Celkem
				Celkem	Z toho TS nepodnaté	
<b>Výnosy</b>						
602100	Nájemné byt	0,00 Kč	0,00 Kč	53 472,00 Kč	0,00 Kč	53 472,00 Kč
602100	Nájemné nebyt. prostory č. 1	0,00 Kč	0,00 Kč	19 692,00 Kč	0,00 Kč	19 692,00 Kč
602100	Přefakturační energií	0,00 Kč	0,00 Kč	73 896,00 Kč	0,00 Kč	73 896,00 Kč
<b>Celkem výnosy</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>147 060,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>147 060,00 Kč</b>
<b>Náklady</b>						
<b>Mzda pracovníků</b>		<b>104 400,00 Kč</b>	<b>92 400,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>196 800,00 Kč</b>
<b>Odvody z mezd + penzijní + stravenky + zák. poj.</b>		<b>39 600,00 Kč</b>	<b>34 800,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>74 400,00 Kč</b>
<b>Provozní náklady</b>		<b>53 280,00 Kč</b>	<b>44 160,00 Kč</b>	<b>287 496,00 Kč</b>	<b>107 868,00 Kč</b>	<b>384 936,00 Kč</b>
501110+14	Náhradní díly, provozní kapaliny,PHM	2 400,00 Kč	5 400,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 800,00 Kč
501130	Mat. provozní	2 400,00 Kč	1 920,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 320,00 Kč
501200	Mat. režijní	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč	3 600,00 Kč	8 400,00 Kč
501210	Mat. režijní-OOP	960,00 Kč	960,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 920,00 Kč
501220	Nářadí	0,00 Kč	720,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	720,00 Kč
502100	El. energie	0,00 Kč	0,00 Kč	27 600,00 Kč	8 400,00 Kč	27 600,00 Kč
502200	Plyn	0,00 Kč	0,00 Kč	59 520,00 Kč	20 400,00 Kč	59 520,00 Kč
502300	Teplo	7 920,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 920,00 Kč
502400	Vodné, stočné	3 000,00 Kč	0,00 Kč	20 376,00 Kč	4 800,00 Kč	23 376,00 Kč
511270	Opravy a udržování	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	8 640,00 Kč
518100	Ostatní služby různé	1 080,00 Kč	6 600,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	19 680,00 Kč
518300	Telefonní hovory mobil pracovník pohř.	720,00 Kč	720,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 440,00 Kč
518400	Nakládání s odpady	24 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	24 000,00 Kč
518700	Nájem	0,00 Kč	0,00 Kč	156 000,00 Kč	52 668,00 Kč	156 000,00 Kč
551	Odpisy majetku	0,00 Kč	15 600,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 600,00 Kč
599	Vnitropodnikové nákl.-vývozy kontejnerů, úklid sněh	8 400,00 Kč	9 600,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	18 000,00 Kč
<b>Celkem provozní náklady</b>		<b>197 280,00 Kč</b>	<b>171 360,00 Kč</b>	<b>287 496,00 Kč</b>	<b>107 868,00 Kč</b>	<b>656 136,00 Kč</b>
SR	21,88%	<b>43 164,86 Kč</b>	<b>37 493,57 Kč</b>	<b>62 904,12 Kč</b>	<b>23 601,52 Kč</b>	<b>143 562,60 Kč</b>
<b>Celkem provozní a režijní náklady bez DPH</b>		<b>240 444,86 Kč</b>	<b>208 853,57 Kč</b>	<b>350 400,12 Kč</b>	<b>131 469,52 Kč</b>	<b>799 698,60 Kč</b>
Zisk	0%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Náklady celkem</b>		<b>240 444,86 Kč</b>	<b>208 853,57 Kč</b>	<b>350 400,12 Kč</b>	<b>131 469,52 Kč</b>	<b>799 699,00 Kč</b>
<b>Výše úhrady Město Bruntál</b>		<b>240 444,86 Kč</b>	<b>208 853,57 Kč</b>	<b>203 340,12 Kč</b>		<b>652 639,00 Kč</b>