



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

1/48665967/2018

Smlouva o užívání sportovních prostor

Číslo smlouvy 1/48665967/2018

uzavřená mezi:

TJ SLAVOJ Český Brod z.s.
Komenského 516, 282 01 Český Brod, Kolín
IČ : 00663191
DIČ:CZ00663191
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800
Zastoupený: předsedou Mgr.Pavlem Janíkem
Tajemnicí Marcelou Chuchlovou
Na straně jedné jako vlastník

a

Gymnázium Český Brod
Vítězná 616, 282 01 Český Brod
IČ: 48 66 59 67
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 9292100257/0100
Zastoupený: Mgr. Ivo Kocum
Na straně druhé jako uživatel

Č.I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod, hřiště v Žitomířské ulici a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m2, sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2017/2018 a dále I. pololetí školního roku 2018/2019.

Č.II

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2018 do 31.12.2018. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 116/1990 Sb.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

ČI.III.

Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

1/48665967/2018

3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.
4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

ČL IV.

Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2.této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní rok 2018, vlastníku provozní náklady dle rozvrhu uživatele paušální částku ve výši 580 000,-Kč za dobu trvání smlouvy
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 58 000,- Kč.
3. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

ČI.IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2.ledna 2018,

V Českém Brodě 2.ledna 2018

Mgr.Pavel Janík v.r.
Marcela Chuchlová v.r.

.....
Za vlastníka

Mgr.Ivo Kocum v.r.

.....
za uživatele