

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36  
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

### PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena [REDACTED]  
IČ: 258 16 179, DIČ: CZ25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II.

### Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
  - **p. p. č. 192/1** ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **p. p. č. 192/3** ostatní plocha, ostatní komunikace,je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně jejího příslušenství (dále jen „komunikační vedení“) umístěného v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, ul. Oblá a 28. října 2020/231“ v částech služebných pozemků, jehož délka uložení v těchto pozemcích je 195,12 metru.



### III.

#### Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení komunikačního vedení uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy v služebných pozemcích, jeho provozování a údržba.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržby komunikačního vedení k služebným pozemkům v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2247-189/2017 ze dne 15.10.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18.10.2017 pod č. PGP-2539/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

### IV.

#### Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 350 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky zatížení služebných pozemků, což při délce zatížení 195,12 metru činí 68.600 Kč + 21 % DPH = **83.006 Kč** (slovy Osmdesát tři tisíc šest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000202. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 10 kalendářních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat mj. následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena nejpozději 30. kalendářní den ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy Deset tisíc korun českých).



## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění komunikačního vedení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

## VI.

### **Nabytí oprávnění ze služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## VII.

### **Další ujednání**

Povinný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli dalších vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.



2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**IX.**  
**Doložka platnosti**


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 28.12.2017 pod č. usn. 2516/RMObM-MH/1418/47.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

.....  
PODA a. s.  
  
na základě plné moci