



2861/2012/101

Městský rozvojový fond Pardubice a.s. - PODATELNA -	
Došlo dne:	20-05-2012
Č. jednací:	3793

Smlouva o umístění věci
(dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku)

Smluvní strany

1. Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

Se sídlem Pardubice, 530 02, Zelené Předměstí, U Divadla 828
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložce 1822
Bankovní spojení:

Číslo účtu: 0000 0000 0000 0000

IČO: 25291408

DIČ: CZ 25291408

Zastoupený: Ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem a.s.

dále jen **vlastník nemovitosti**

2. Název:

DELIKOMAT s.r.o.

Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 63475260

DIČ: CZ63475260

Tel./fax:

Zastoupený: Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem

Kontaktní osoba:

Kontaktní telefon:

dále jen **provozovatel automatů**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci provozovatele automatů v nemovitosti za účelem provozování Věci.
2. Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit provozovateli automatů za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v počtu 10 ks v nemovitosti, přičemž provozovatel automatů toto oprávnění přijímá.
3. Provozovatel automatů je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti vlastníka.
4. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví provozovatele automatů.
5. Věci jsou umístěny v nemovitosti ČEZ ARENA, na adrese Sukova třída 1435, 530 02 Pardubice.

II. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu tří let.

III. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí provozovatel automatů vlastníkově nemovitosti úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.

U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
Tel./fax: 571 771 010, fax: 547 423 022
e-mail: info@delikomat.cz

DELIKOMAT

29

2. Výše úhrady činí 29.100 Kč měsíčně (slovy: dvacet devět tisíc sto korun) plus příslušná sazba DPH.
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná dopředu vždy do 5 dne kalendářního měsíce na účet označený v daňovém dokladu vlastníkem nemovitosti.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebované energie.

IV. Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Umožnit provozovateli automatů za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti.
2. Bez souhlasu provozovatele automatů s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit provozovateli automatů přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
3. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením, v rozsahu standardního zabezpečení ČEZ arény (EZS, kamerový systém). V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost provozovateli automatů a v takovém případě umožnit přístup provozovateli automatů na místo umístění Věci kdykoliv.
4. Bez souhlasu provozovatele automatů neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provozování zařízení obdobného Věci. Po skončení platnosti Smlouvy umožnit provozovateli automatů odvoz Věci.

V. Povinnosti provozovatele automatů

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu deseti dní.

VI. Skončení smlouvy o umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může vlastník nemovitosti Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět, jestliže provozovatel automatů porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci, nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci, nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu vlastníka nemovitosti. Pro tento účel se sjednává výpovědní lhůta jeden kalendářní měsíc. Lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi provozovateli automatů. Pokud dojde k jednostranné výpovědi vlastníkem nemovitosti je splatnost alikvotní části úhrady za umístění Věci stanovena k poslednímu dni platnosti Smlouvy.
3. Provozovatel automatů může Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci, nebo místo umístění se stane bez zavinění provozovatele automatů k provozování umístěné Věci nezpůsobilé, nebo partner hrubě poruší svoje povinnosti sjednané touto Smlouvou. Pro tento účel se sjednávají výpovědní podmínky shodné s předcházejícím článkem.

VII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem.
2. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít vlastník nemovitosti po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využití místa stejným způsobem, vyzve provozovatele automatů k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy.
4. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla vlastníka nemovitosti.

IX. Podpisy smluvních stran

Dne 7. 6. 2012

Dne 7. 6. 2012

.....
vlastník nemovitosti

.....
provozovatel automatů