

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2100/SD/00006/18

č. zhotovitele .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

### MĚSTO TÁBOR

Zastoupené

místostarostkou Mgr Kateřinou Bláhovou

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

Mgr. Kateřina Bláhová  
xxx. xxx xxxxx, xxx.xxxxxxxxxxxxxxx.xx,  
xxx. xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxx.xx

IČ 00253014  
xxxxxxxx xxxxxxxx  
xxxxx xxxx

DIČ CZ00253014  
xxxx xxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxx. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxx xxxxxxx  
xxx. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### Libor Švec

se sídlem

Sudoměřice u Tábora 134, 391 36 Sudoměřice u Tábora

zástupce ve věcech smluvních

Libor Švec

zástupce ve věcech technických

Libor Švec

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí:

Libor Švec

IČ 45130167  
xxxxxxxx xxxxxxxx

DIČ CZ7211240575  
xxxx xxxxx

xxxxx xxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxx. xxxxxxxxxxx, xxxxxxx xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace zakázky malého rozsahu s názvem:  
**„Ošetření dřevin – Pražské sídliště, 1.etapa“**, a to podle:
- zprávy o vyhodnocení zdravotního stavu dřevin a návrhu technických opatření vypracované společností SAFE TREES, s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice, 06/2017,
  - podle soupisu prací a služeb s výkazem výměr,
  - podle zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
  - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a
  - podle této smlouvy (dále jen "dílo").

## III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, arboristickými standardy, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

- **Předmětem této smlouvy** je realizace zakázky s názvem **„Ošetření dřevin – Pražské sídliště, 1.etapa“** podle zpracované zprávy o vyhodnocení zdravotního stavu dřevin, která navrhuje kácení, řezy a vazby na stávající zeleni.

Místem plnění je území Pražské sídliště v Táboře na pozemcích

1. Plocha Jaselská, na pozemcích parc.č. 1502/28 v k.ú. Tábor
2. Plocha Pražského povstání, na pozemcích parc.č. 1482, 1502/23, 1502/27, 1502/379 a 1502/381 v k.ú. Tábor
3. Plocha Zborovská na pozemcích parc.č. 1502/46 a 1502/397 v k.ú. Tábor.

Řešené území se nenachází v záplavovém území, nenachází se ani v ochranném pásmu MPR Tábor. V zájmovém území se dále nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí (VO, kNN, vodovod, kanalizace), které ale nebudou činností na předmětu zakázky dotčeny.

- Veřejná zeleň Pražského sídliště patří do majetku města Tábor a správcem je odbor životního prostředí MěÚ Tábor, správu komunikací zajišťuje odbor dopravy MěÚ Tábor.
- **Součástí předmětu plnění je dále:**
  - detailní zdokumentování, tj. fotografická a video dokumentace, místa zakázky před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných zprávou a po ukončení arboristických prací,
  - potřebné přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací,

- 3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán dokumentací.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:
- Termín předání a převzetí zájmového území: nejpozději do 15.1.2018
  - Zahájení prací: do 7mi dnů od předání a převzetí zájmového území
  - Celková doba provádění prací: 45 v kalendářních dnech
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis v deníku podepsaný zástupcem investora.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu**.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu prací z nabídky, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení stavby, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí zájmového území, a odsouhlaseným objednatelem.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

357.000,-	Kč	bez DPH
74.970,-	Kč	DPH, tj. 21 %
<b>431.970,-</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem vč. DPH</b>

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem prací a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje** veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu prací a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

**V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k

ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - v případě **dodatečných prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných prací nepřekročí 20 % smluvní ceny. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, při čemž pokud rozpočet takovéto práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu prací a služeb tvořící přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena zástupcem investora v deníku, zpracovat **změnový list (též „ZL“)**, jenž bude v případě dodatečných prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje **do 7 pracovních dnů** od data, kdy zjistí na akci změnu, která vyvolá víceprací či méněprací oproti PD z výběrového řízení, vypracovat příslušný změnový list vč. oceněného položkového rozpočtu změny a předat ho podepsaný zástupci investora. Po obdržení ZL se všemi požadovanými náležitostmi zajistí objednatel schválení víceprací a méněprací příslušným kompetentním zástupcem města.
- Datum zjištění změny bude zapsán do deníku** – viz též bod 8.10 v čl. VIII. této smlouvy.
- Nepředání změnového listu v termínu 7 pracovních dnů bude sankcionován** – viz bod 10.2 v čl. X. této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **celkovou fakturací** na základě soupisu provedených prací a služeb potvrzeného zástupcem objednatele, až do výše 90 % ceny díla po dokončení celého díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

- 6.3 Dodatečné práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem (viz bod 5.3 písm. b) této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální dílčí faktuře s odkladem do doby splatnosti následující dílčí faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.6 **Splatnost faktur se sjednává na 21 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení akce** a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování.

- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami a standardy, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění zakázky vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel akce je povinen provádět zakázku v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu se zadávací dokumentací a výzvou k zadání zakázky, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při zakázce je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem v zájmovém území zakázky nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 O předání a převzetí zájmového území zakázky bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí**). Za den předání a převzetí zájmového území zakázky se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí.
- 8.7 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 3 dny**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele a zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do deníku, zhotovitel pořizuje do deníku všechny záznamy o průběhu prací** vč. data zjištění každé změny oproti ZD.
- 8.8 Po dobu přerušování prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.9 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8.10 Zhotovitel se zavazuje vést **deník** s obsahovými náležitostmi. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy. Deník musí obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na realizaci projektu;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - průběh počasí v den realizace;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci projektu;
  - nasazení mechanizačních prostředků a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.11 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace díla na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu realizace zakázky na životní prostředí.
- 8.12 **Přejímací řízení** zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.13 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 8.14 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy, originál deníku, kopie změnových listů, provozní řády, atd..
- 8.15 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do

termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.16 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.  
Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se zájmovým územím zakázky. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 8.17 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit zájmové území nejpozději v den termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.19 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.20 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu subdodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 8.21 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.



- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list (vazba stromů), se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamace se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,

- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem v deníku nebo v předloženém harmonogramu prací podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- při nesplnění předání změnového listu (s příslušnými podpisy a s požadovanou přílohou) v termínu 7 pracovních dnů od zjištění změny se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení,
- při nesplnění závazku vyklidit zájmové území dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **max. 3.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení,

- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **21 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY**

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

- 12.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 12.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.8 Nedílnou součástí smlouvy je tato její příloha: **položkový rozpočet.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 12.1.2018

V Sudoměřicích u Tábora dne 8.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Kateřina Bláhová  
místostarostka

.....  
Libor Švec  
jednatel

Stupeň plochy	Plocha	Číslo	Taxon lat.	Taxon des.	Průřez 1	Průřez 2	Průřez 3	Průřez 4	Výška	Společný úhrn koruny	Průměr koruny	Psychologické stříhání	Větrání	Stabilita stromů	Zdravotní stav	Poranění	Technologie	Opakování	Nahraditelnost	Poznamánka k práci	Cena bez DPH
Tábor	Jaseňák	1	<i>Cereus metelae</i>	řesák mahalebka	28	23	20	8,0	1,0	0	0	4	8	1	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5113	1000
Tábor	Jaseňák	2	<i>Cereus metelae</i>	řesák mahalebka	35	25	24	9,0	2,0	7	4	8	2	2	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5113	1000
Tábor	Jaseňák	3	<i>Cereus metelae</i>	řesák mahalebka	35	25	24	9,0	3,0	8	4	5	2	2	3	3	Lokální redukce z důvodu stabilizace	1	1	Obstranit infikovaný kmen, URS 184 85-2113	1000
Tábor	Jaseňák	8	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk	10			6,0	2,0	4	3	8	2	1	2	2	Řez zdravotní	1	1	Pollackit tlaková větevni, URS 184 85-2211	1000
Tábor	Jaseňák	9	<i>Cereus metelae</i>	řesák mahalebka	31	22	19	8,0	2,0	10	4	8	1	2	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5113	1000
Tábor	Jaseňák	16	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský	56			20,0	7,0	18	4	8	1	3	3	3	Intenzivní dynamická včasná včasná větvění	1	1	Jedno lano, odborný odhad	1000
Tábor	Jaseňák	21	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	30			12,0	1,0	8	3	8	1	1	2	2	Řez zdravotní	1	1	URS 184 85-2214	1000
Tábor	Jaseňák	23	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	28			12,0	2,0	8	3	8	1	1	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5114	1000
Tábor	Jaseňák	37	<i>Corylus avellana 'Paul's Scarlet'</i>	hloh obecný 'Paul's Scarlet'	22			7,0	2,0	7	4	8	2	1	2	2	Řez zdravotní	1	1	Pollackit tlaková větevni, URS 184 85-2214	1000
Tábor	Jaseňák	40	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz	46			18,0	3,0	12	4	8	3	2	2	2	Řez bezpečnostní	1	1	URS 184 85-2117	1000
Tábor	Jaseňák	42	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	16			12,0	2,0	4	3	8	1	1	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5112	1000
Tábor	Jaseňák	44	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	12			8,0	2,0	3	3	5	2	3	3	3	Řez zdravotní	1	1	Pollackit tlaková větevni, URS 184 85-2212	1000
Tábor	Jaseňák	47	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz	34			12,0	7,0	8	4	8	3	2	2	2	Řez bezpečnostní	1	1	URS 184 85-2114	1000
Tábor	Jaseňák	48	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz	27			11,0	5,0	7	4	8	3	2	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 85-2113	1000
Tábor	Jaseňák	50	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	26			13,0	2,0	9	3	8	1	1	1	1	Řez zdravotní	1	1	URS 184 80-5114	1000
Tábor	Jaseňák	52	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	25			12,0	2,0	5	3	8	1	2	2	2	Lokální redukce z důvodu stabilizace	1	1	URS 184 85-2214	1000
Tábor	Jaseňák	66	<i>Acer pseudoplatanus</i>	lavor horeký	32			13,0	2,0	7	3	8	1	1	2	2	Řez zdravotní	1	1	Pollackit tlaková větevni, URS 184 85-2113	1000
Tábor	Jaseňák	69	<i>Aesculus hippocastanum</i>	líčover maďel	29			12,0	2,0	8	3	8	1	2	2	2	Lokální redukce směrem k řídkosti	1	1	URS 184 85-2114	1000
Tábor	Jaseňák	73	<i>Prunus domestica</i>	silvóní domáček	24			6,0	1,0	5	4	8	1	1	2	2	Úprava průřezného či průřezného stromu	1	1	URS 184 80-5112	1000
Tábor	Jaseňák	77	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	36	32		10,0	2,0	10	4	8	1	3	3	3	Intenzivní dynamická včasná včasná větvění	1	1	Jedno lano, odborný odhad	1000
Tábor	Jaseňák	78	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	28	21	18	14,0	3,0	7	4	8	4	3	3	3	Lokální redukce směrem k řídkosti	1	1	URS 112 15-1113	1000
Tábor	Jaseňák	82	<i>Fragaria excelsior 'Nana'</i>	jasen ztepilý 'Nana'	36			12,0	3,0	12	4	8	2	1	2	2	Řez bezpečnostní	1	1	URS 184 85-2115	1000
Tábor	Jaseňák	85	<i>Morus nigra</i>	monševník černý	15	13	10	7,0	2,0	7	3	8	2	1	2	2	Lokální redukce směrem k řídkosti	1	1	Redukce vs směru objektu, URS 184 85-2112	1000













