



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

se sídlem: Statutární město Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000965
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

- dále jen „povinný“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
ID datové schránky: jnnyjs6
zastoupen: na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zaps. v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: na základě substituční plné moci ze dne 1. 3. 2017
Ing. [redacted]
a na základě substituční plné moci ze dne 1. 3. 2017
[redacted]

- dále jen „oprávněný“

Investoři:

**manželé Petr Štibraný, nar. [redacted] 1973
a Gabriela Štibraná, nar. [redacted] 1973**

oba bytem:

[redacted], Milostovice, [redacted]

e-mailová adresa:

[redacted]

- dále jen „investoři“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1837/1, v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investoři vybudovali na předmětném pozemku plynárenské zařízení „**NTL plynovodní přípojka pro rodinný dvojdom na ul. U Hřbitova, Opava Kylešovice, parc.č. 332/2, k.ú. Kylešovice**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 1,76 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Část předmětného pozemku, v níž je uloženo plynárenské zařízení a která bude zatížena věcným břemenem, je vymezena v geometrickém plánu č. 3418-1/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investoři zavazují zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investoři se zavazují uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětnému pozemku ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investoři obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

označení smlouvy oprávněného: 9900086268_2/VB
označení smlouvy povinného: *MMOPP00H8RGW*

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 13. 12. 2017, usnesením číslo 2751/75 RM 17 2 g).

V Opavě dne 11-01-2018

Za povinného:

Ing. Radim Křupala
primátor



Investoři:

Petr Štíbrný

Gabriela Štíbrná

V Ostravě dne 05-01-2018

Za oprávněného:

společnosti GridServices, s.r.o.

společnosti GridServices, s.r.o.

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 212 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
332/2											
1837/1											

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód Kvality	Y	X	
3	496743.65	1090492.65	3			
4	496745.63	1090493.13	3			
5	496746.70	1090488.76	3			
6	496744.72	1090488.28	3			
7	496744.31	1090489.97	3			
8	496746.27	1090490.50	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04					
		Dne: 17. března 2017 Číslo: 62/2017		Dne: 24. března 2017 Číslo: 42/2017					
Vyhovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava 746 01 IČO: 28609549		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3418-J/2017		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-453/2017-806 2017.03.24 10:05:06 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Opava				[redacted] [redacted] [redacted]					
Obec: Opava									
Kat. území: Kylešovice									
Mapový list: Opava 8-5/12		Dotazníkem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]					
				[redacted]					

