

|                                   |        |  |
|-----------------------------------|--------|--|
| Spolek křesťanské pomoci Bučovice | 0/2/18 |  |
|-----------------------------------|--------|--|

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

31,16

| Pol. nákladu                           | Zápočet<br>m2 | Poměr  | Náklady<br>Kč | Úhrada<br>Kč | Měs.<br>Kč | DPH<br>Kč | Měs. vč.<br>Kč | Pozn.: |
|--|---------------|--------|---------------|--------------|------------|-----------|----------------|--------|
| 1. El. energie                         | 3 537         | 0,0088 |               |              |            |           |                |        |
| 2. Vodné, stočné                       | 4 086         | 0,0076 |               |              |            |           |                |        |
| Srážkové vody                          | 4 086         | 0,0076 |               |              |            |           |                |        |
| 3. Výtahy                              | 2 237         | 0,0139 |               |              |            |           |                |        |
| 4. Kom. odpad                          | 3 537         | 0,0088 |               |              |            |           |                |        |
| <b>Zálohy celkem :</b>                 |               |        |               |              |            |           |                |        |
| 7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory | 21,34         | 0,0000 |               |              |            |           |                |        |
| Čistící pr. a úklid spol. prostory     | 8,58          | 0,0000 |               |              |            |           |                |        |
| 8. Telefon                             | 0             | 0,0000 |               |              |            |           |                |        |
| 9. Převoz prádla                       |               |        |               |              |            |           |                |        |
| <b>Paušál celkem :</b>                 |               |        |               |              |            |           |                |        |

|                     |              |            |            |            |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------|
| <b>Celkem ročně</b> | <b>7 475</b> | <b>622</b> | <b>124</b> | <b>747</b> |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------|

| <b>Rekapitulace :</b>         |                  | ročně         | měs.         | DPH        | měs. vč. DPH |
|-------------------------------|------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| <b>Nájemné</b>                | nebyty<br>HIM    |               |              |            |              |
| <b>Služby</b>                 | zálohy<br>paušál |               |              |            |              |
| <b>Vytápění a dodávka TUV</b> |                  |               |              |            |              |
| z toho                        | vytápění 60%     |               |              |            |              |
|                               | TUV 40%          |               |              |            |              |
| <b>Celkem :</b>               |                  | <b>36 973</b> | <b>3 080</b> | <b>228</b> | <b>3 309</b> |

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

| <b>Provozní místnosti</b> |                   |  |  |              |        | příl. 1, část A |                    |
|---------------------------|-------------------|--|--|--------------|--------|-----------------|--------------------|
| Ozn.                      | Místnost          |  |  | m2           | Pozn.: | Koef.           | Přep. plocha<br>m2 |
| 8.                        | Provozní místnost |  |  |              |        |                 |                    |
|                           |                   |  |  | <b>21,34</b> |        |                 | <b>25,61</b>       |
| <i>mezisoučet :</i>       |                   |  |  |              |        |                 |                    |

| <b>Společné prostory</b> |  |  |  | m2 | proc. |  | m2 |
|--------------------------|--|--|--|----|-------|--|----|
| Užitná plocha            |  |  |  |    |       |  |    |
| Provozní prostory        |  |  |  |    |       |  |    |
| Užitná plocha /sp.       |  |  |  |    |       |  |    |
| Spol.prostory            |  |  |  |    |       |  |    |

|                        |                |             |             |
|------------------------|----------------|-------------|-------------|
| <i>podíl nájemce :</i> | <b>1,24</b> pp | <b>0,52</b> | <b>0,64</b> |
|                        | <b>8,58</b> sp | <b>1,15</b> | <b>9,87</b> |

|                                   |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Nebytové prostory celkem :</b> | <b>31,16 m2</b>  | <b>36,12</b>         |
| Roční sazba za m2 (Kč)            | 681              |                      |
| <b>NÁJEMNÉ ročně</b>              | <b>21 220 Kč</b> | <b>Sazba(%) 0,87</b> |

Příloha 3

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Spolek křesťanské pomoci Bučovice</b> |                        |
| Smlouva o nájmu č.: <b>0/2/18</b>        | Platnost : <b>2018</b> |
| z 29.12.2017                             |                        |

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV**

|  |
|--|
|  |
|--|

|           |          |               |
|-----------|----------|---------------|
| P.pl.(m2) | 4 145,83 | <b>k1</b>     |
| Pr.pl(m2) | 36,12    | <b>0,0087</b> |
| P (m2)    | 4 085,85 | <b>k2</b>     |
| Pr(m2)    | 31,16    | <b>0,0076</b> |

| Měs.  | Celkem :<br>Dodávka | Nájemce : |     |        |        | Pozn.: |
|-------|---------------------|-----------|-----|--------|--------|--------|
|       |                     | Vytápění  | TUV | Celkem | Záloha |        |
| I.    | 286                 |           |     |        |        |        |
| II.   | 239                 |           |     |        |        |        |
| III.  | 213                 |           |     |        |        |        |
| IV.   | 177                 |           |     |        |        |        |
| V.    | 86                  |           |     |        |        |        |
| VI.   | 48                  |           |     |        |        |        |
| VII.  | 47                  |           |     |        |        |        |
| VIII. | 46                  |           |     |        |        |        |
| IX.   | 68                  |           |     |        |        |        |
| X.    | 193                 |           |     |        |        |        |
| XI.   | 219                 |           |     |        |        |        |
| XII.  | 278                 |           |     |        |        |        |

|            |             |
|------------|-------------|
| Vytápění : | Dod.*60%*k1 |
| TUV:       | Dod.*40%*k2 |

|                             |       |       |       |        |              |
|-----------------------------|-------|-------|-------|--------|--------------|
| <b>Celkem :</b>             | 1 900 | 9,195 | 6,441 | 15,636 | <b>8 278</b> |
| měsíčně                     |       |       |       |        | <b>690</b>   |
| DPH 15%                     |       |       |       |        | <b>104</b>   |
| <b>Celkem měsíčně s DPH</b> |       |       |       |        | <b>794</b>   |

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

|  |            |
|--|------------|
| <b>Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :</b> | <b>794</b> |
|--|------------|