

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Statni pozemkovy urad
Doruceno: 19.08.2015
SPU 429345/2015/525100
listy: 1 přílohy:



a

LUKROM plus s.r.o., IČO: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel
(dále jen „nájemce“)
- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 14N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 14N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 104 004,-Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc čtyři korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 58 032,-Kč (slovy: padesátosm tisíc třicet dva korun českých).

1.) Dne 7.2.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, **Římskokatolická farnost Huštěnovice**, sídlo: Huštěnovice 175, 687 03 Huštěnovice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 025124/2015/525102/Jan.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6180/46

2.) Dne 24.2.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba, **Římskokatolická farnost Jalubí**, sídlo: Jalubí 140, 687 05 Jalubí, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 043104/2015/Dv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1064/102
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1064/125
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1104/9
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1110/64
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1110/75
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1110/116
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1118/128

3.) Dne 24.2.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba, **Římskokatolická farnost Jalubí**, sídlo: Jalubí 140, 687 05 Jalubí, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 043089/2015/Dv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jalubí	Jalubí	KN	350/1
Jalubí	Jalubí	KN	615/221
Jalubí	Jalubí	KN	615/248
Jalubí	Jalubí	KN	615/249
Jalubí	Jalubí	KN	665
Jalubí	Jalubí	KN	667
Jalubí	Jalubí	KN	939/2
Jalubí	Jalubí	KN	1061
Jalubí	Jalubí	KN	1205/55
Jalubí	Jalubí	KN	1528/144
Jalubí	Jalubí	KN	2094
Jalubí	Jalubí	KN	3023/189
Jalubí	Jalubí	KN	3071/3
Jalubí	Jalubí	KN	3190/49
Jalubí	Jalubí	KN	3190/81
Jalubí	Jalubí	KN	3594/418
Jalubí	Jalubí	KN	3994/115
Jalubí	Jalubí	KN	3994/182
Jalubí	Jalubí	KN	3994/183
Jalubí	Jalubí	KN	3994/184
Jalubí	Jalubí	KN	3994/185
Jalubí	Jalubí	KN	3994/264
Jalubí	Jalubí	KN	3994/362
Jalubí	Jalubí	KN	3994/381
Jalubí	Jalubí	KN	3994/471
Jalubí	Jalubí	KN	3994/472
Jalubí	Jalubí	KN	3994/526
Jalubí	Jalubí	KN	3994/527
Jalubí	Jalubí	KN	5129/100
Jalubí	Jalubí	KN	5129/101
Jalubí	Jalubí	KN	5129/198

Jalubí	Jalubí	KN	5129/199
Jalubí	Jalubí	KN	5129/200

4.) Dne 6.3.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba, **Římskokatolická farnost Uherské Hradiště**, sídlo: Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 075989/2015/Dv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6044/182
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6050/11
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6112/170
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6114/244
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6123/21

5.) Dne 22.6.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, **Římskokatolická farnost Boršice u Buchlovic**, sídlo: Boršice 191, 687 09 Boršice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 288138/2015/Čer.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6114/52

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

6.) Ode dne 1.10.2015 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	358/27
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	358/34
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	358/35
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	704/7
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	704/8
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	923/43
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	953/15
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	982/2
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	990/32
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	990/43
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1005/11
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1005/17
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1005/18
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1005/28
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/20

Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/21
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/22
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/23
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/115
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/126
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1020/131
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1023/3
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1037/10
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1037/11
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1054/6
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1054/19
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1054/20
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1064/11
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1064/12
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1064/13
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1077/7
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1077/59
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1101/7
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1102/3
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1103/7
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1113/11
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1114/10
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1115/4
Huštěnovice	Huštěnovice	KN st.	1130/2
Huštěnovice	Huštěnovice	KN st.	1130/3
Huštěnovice	Huštěnovice	KN st.	1135/2

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 80 694,-Kč (slovy: osmdesát tisíc šest set devadesát čtyři čtyřicet tisíc osm set jedenáct korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 7.8.2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88
7

.....
Ing. Mláďa Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

...

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 29.4.2005

58 032 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Huštěnovice										
	919	55	0	2	2	10 002	114 300	1 123	2,2	282,39
	922	144	0	2	2	10 002	114 300	1 356	2,2	340,98
	922	181	0	2	2	10 002	114 300	252	2,2	63,37
	954	159	0	2	2	10 002	114 300	7	2,2	1,76
	954	162	0	2	2	10 002	114 300	5	2,2	1,26
	970	14	0	2	2	10 002	114 300	748	2,2	188,09
	987	74	0	2	2	10 002	114 300	3 420	2,2	859,99
	987	90	0	2	2	10 002	114 300	3 272	2,2	822,78
	987	104	0	2	2	10 002	114 300	3 159	2,2	794,36
	987	150	0	2	2	10 002	114 300	601	2,2	151,13
	990	27	0	2	11	10 002	114 300	55	2,2	13,83
	992	23	0	2	2	10 002	114 300	37	2,2	9,30
	997	1	0	2	14	10 002	500 000	210	1,0	105,00
	999	39	0	2	2	10 002	114 300	759	2,2	190,86
	999	67	0	2	2	10 002	114 300	996	2,2	250,45
	1 002	29	0	2	2	10 002	114 300	6 052	2,2	1 521,84
	1 002	41	0	2	2	10 002	114 300	5 336	2,2	1 341,79
	1 003	23	0	2	2	10 002	114 300	2 415	2,2	607,28
	1 003	24	0	2	2	10 002	114 300	2 314	2,2	581,88
	1 003	28	0	2	2	10 002	114 300	2 271	2,2	571,07
	1 007	42	0	2	2	10 002	114 300	1 471	2,2	369,90
	1 007	60	0	2	2	10 002	114 300	959	2,2	241,15
	1 007	120	0	2	2	10 002	114 300	1 834	2,2	461,18
	1 037	41	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00
	1 060	49	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
	1 060	50	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
	1 064	260	0	2	2	10 002	114 300	2 147	2,2	539,88
	1 064	267	0	2	2	10 002	114 300	2 094	2,2	526,56
	1 064	319	0	2	2	10 002	114 300	4 263	2,2	1 071,97
	1 064	337	0	2	2	10 002	114 300	1 340	2,2	336,96
	1 064	577	0	2	2	10 002	114 300	2 975	2,2	748,09
	1 064	581	0	2	2	10 002	114 300	2 707	2,2	680,70
	1 071	15	0	2	2	10 002	114 300	184	2,2	46,27
	1 071	21	0	2	2	10 002	114 300	973	2,2	244,67
	1 100	17	0	2	7	10 002	114 300	1 953	2,2	491,10
	1 110	47	0	2	2	10 002	114 300	626	2,2	157,41
	1 110	100	0	2	2	10 002	114 300	2 350	2,2	590,93
	1 112	10	0	2	11	10 002	114 300	137	2,2	34,45
								60 494		15 287,13

Jalubí

	615	152	0	2	2	10 002	129 100	1 593	2,2	452,44
	615	154	0	2	2	10 002	129 100	131	2,2	37,21
	1 205	26	0	2	2	10 002	129 100	1 443	2,2	409,84
	2 080	2	0	2	2	10 002	129 100	2 071	2,2	588,21
	2 109	0	0	2	2	10 002	129 100	1 420	2,2	403,31
	3 168	0	0	2	2	10 002	129 100	11 473	2,2	3 258,56
část	3 594	114	0	2	14	10 002	129 100	209	2,2	59,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 29.4.2005

58 032 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	3 594 115		0	2	14	10 002	129 100	292	2,2	82,93	
část	3 594 117		0	2	14	10 002	129 100	215	2,2	61,06	
část	3 594 120		0	2	14	10 002	129 100	244	2,2	69,30	
	3 594 121		0	2	14	10 002	129 100	250	2,2	71,01	
	3 594 446		0	2	2	10 002	129 100	2 685	2,2	762,59	
	3 595 0		0	2	2	10 002	129 100	5 924	2,2	1 682,53	
	5 544 1		0	2	14	10 002	129 100	13	2,2	3,69	
									27 963		7 942,04

Staré Město u Uherského Hradiště

	1 359	14	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
pod stavbou	1 360	10	0	1	13	10 002	1 000 000	115	1,0	115,00
pod stavbou	1 606	1	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
pod stavbou	1 606	3	0	1	13	10 002	1 000 000	160	1,0	160,00
pod stavbou	1 606	5	0	1	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
pod stavbou	1 606	7	0	1	13	10 002	1 000 000	126	1,0	126,00
pod stavbou	1 607	4	0	1	13	10 002	1 000 000	111	1,0	111,00
pod stavbou	1 610	2	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
pod stavbou	2 050	1	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
pod stavbou	2 050	3	0	1	13	10 002	1 000 000	206	1,0	206,00
pod stavbou	2 051	1	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
pod stavbou	2 051	3	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
pod stavbou	2 392	2	0	1	13	10 002	1 000 000	25	1,0	25,00
	4 544	2	0	2	14	10 002	125 600	749	2,2	206,96
	6 011 134		0	2	2	10 002	125 600	4 492	2,2	1 241,23
	6 011 148		0	2	2	10 002	125 600	2 134	2,2	589,67
	6 011 149		0	2	2	10 002	125 600	5 902	2,2	1 630,84
	6 011 155		0	2	2	10 002	125 600	941	2,2	260,02
	6 011 156		0	2	2	10 002	125 600	808	2,2	223,27
	6 011 157		0	2	2	10 002	125 600	829	2,2	229,07
	6 033 40		0	2	14	10 002	125 600	15	2,2	4,14
	6 044 21		0	2	14	10 002	125 600	68	2,2	18,79
	6 044 181		0	2	2	10 002	125 600	2 719	2,2	751,31
	6 044 322		0	2	14	10 002	125 600	57	2,2	15,75
	6 044 365		0	2	14	10 002	125 600	104	2,2	28,74
	6 044 571		0	2	2	10 002	125 600	123	2,2	33,99
	6 044 578		0	2	14	10 002	125 600	66	2,2	18,24
	6 044 581		0	2	14	10 002	125 600	31	2,2	8,57
	6 046 103		0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	6 046 135		0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	6 046 137		0	2	14	10 002	500 000	47	1,0	23,50
	6 046 138		0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	6 046 141		0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	6 046 142		0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	6 046 182		0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	6 046 183		0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	6 046 211		0	2	2	10 002	125 600	13	2,2	3,59
	6 046 213		0	2	2	10 002	125 600	55	2,2	15,20
	6 046 214		0	2	2	10 002	125 600	243	2,2	67,15
	6 046 239		0	2	2	10 002	125 600	171	2,2	47,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 29.4.2005

58 032 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	6 046 265	0	2		14	10 002	500 000	37	1,0	18,50
	6 046 267	0	2		14	10 002	500 000	264	1,0	132,00
	6 046 313	0	2		14	10 002	500 000	998	1,0	499,00
	6 046 316	0	2		14	10 002	500 000	1 206	1,0	603,00
	6 046 319	0	2		14	10 002	500 000	550	1,0	275,00
	6 046 320	0	2		14	10 002	500 000	754	1,0	377,00
	6 046 367	0	2		14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	6 046 409	0	2		14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
	6 046 410	0	2		14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	6 046 411	0	2		14	10 002	500 000	146	1,0	73,00
	6 046 412	0	2		14	10 002	500 000	177	1,0	88,50
	6 046 415	0	2		14	10 002	500 000	142	1,0	71,00
	6 046 416	0	2		14	10 002	500 000	159	1,0	79,50
	6 046 419	0	2		14	10 002	500 000	192	1,0	96,00
	6 046 540	0	2		14	10 002	500 000	122	1,0	61,00
	6 046 543	0	2		14	10 002	500 000	88	1,0	44,00
	6 046 544	0	2		14	10 002	500 000	86	1,0	43,00
	6 046 617	0	2		14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	6 064 94	0	2		14	10 002	125 600	25	2,2	6,91
	6 064 117	0	2		14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
	6 064 129	0	2		14	10 002	125 600	14	2,2	3,87
	6 064 130	0	2		14	10 002	125 600	200	2,2	55,26
	6 074 25	0	2		7	10 002	125 600	959	2,2	264,99
	6 112 5	0	2		2	10 002	125 600	255	2,2	70,46
	6 112 488	0	2		2	10 002	125 600	1 534	2,2	423,87
	6 112 489	0	2		2	10 002	125 600	717	2,2	198,12
	6 112 505	0	2		2	10 002	125 600	32 220	2,2	8 903,03
	6 112 506	0	2		2	10 002	125 600	866	2,2	239,29
	6 112 507	0	2		2	10 002	125 600	30 638	2,2	8 465,89
	6 112 607	0	2		2	10 002	125 600	654	2,2	180,71
	6 112 608	0	2		2	10 002	125 600	309	2,2	85,38
	6 113 63	0	2		2	10 002	125 600	660	2,2	182,37
	6 165 255	0	2		2	10 002	125 600	20 693	2,2	5 717,89
	6 165 361	0	2		2	10 002	125 600	231	2,2	63,83
								116 463		34 356,65

Sušice u Uherského Hradiště

	96 226	0	2		2	10 002	101 000	2 009	2,2	446,40
								2 009		446,40
CELKEM:								206 929		58 032 Kč