

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o., IČ: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.06.2015

SPU 306828/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c67e1f4

110

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 14N05/60, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 14N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 741,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícšedsmsetčtyřicetjedna korun českých).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 104 004,-Kč (slovy: jednočtyřítisícčtyři korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 25.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Z
7

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

..

..

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 29.4.2005

104 004 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hušťonovice										
	358	27	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	358	34	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
	358	35	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
	704	7	0	2	14	10 002	500 000	44	1,0	22,00
	704	8	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
	919	55	0	2	2	10 002	114 300	1 123	2,2	282,39
	922	144	0	2	2	10 002	114 300	1 356	2,2	340,98
	922	181	0	2	2	10 002	114 300	252	2,2	63,37
	923	43	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	953	15	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	954	159	0	2	2	10 002	114 300	7	2,2	1,76
	954	162	0	2	2	10 002	114 300	5	2,2	1,26
	970	14	0	2	2	10 002	114 300	748	2,2	188,09
	982	2	0	2	14	10 002	500 000	1 509	1,0	754,50
	987	74	0	2	2	10 002	114 300	3 420	2,2	859,99
	987	90	0	2	2	10 002	114 300	3 272	2,2	822,78
	987	104	0	2	2	10 002	114 300	3 159	2,2	794,36
	987	150	0	2	2	10 002	114 300	601	2,2	151,13
	990	27	0	2	11	10 002	114 300	55	2,2	13,83
	990	32	0	2	11	10 002	114 300	771	2,2	193,88
	990	43	0	2	11	10 002	114 300	84	2,2	21,12
	992	23	0	2	2	10 002	114 300	37	2,2	9,30
	997	1	0	2	14	10 002	500 000	210	1,0	105,00
	999	39	0	2	2	10 002	114 300	759	2,2	190,86
	999	67	0	2	2	10 002	114 300	996	2,2	250,45
	1 002	29	0	2	2	10 002	114 300	6 052	2,2	1 521,84
	1 002	41	0	2	2	10 002	114 300	5 336	2,2	1 341,79
	1 003	23	0	2	2	10 002	114 300	2 415	2,2	607,28
	1 003	24	0	2	2	10 002	114 300	2 314	2,2	581,88
	1 003	28	0	2	2	10 002	114 300	2 271	2,2	571,07
	1 005	11	0	2	11	10 002	114 300	8	2,2	2,01
	1 005	17	0	2	11	10 002	114 300	116	2,2	29,17
	1 005	18	0	2	11	10 002	114 300	89	2,2	22,38
	1 005	28	0	2	11	10 002	114 300	96	2,2	24,14
	1 007	42	0	2	2	10 002	114 300	1 471	2,2	369,90
	1 007	60	0	2	2	10 002	114 300	959	2,2	241,15
	1 007	120	0	2	2	10 002	114 300	1 834	2,2	461,18
	1 020	20	0	2	14	10 002	500 000	660	1,0	330,00
	1 020	21	0	2	14	10 002	500 000	2 055	1,0	1 027,50
	1 020	22	0	2	14	10 002	500 000	503	1,0	251,50
	1 020	23	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	1 020	115	0	2	14	10 002	500 000	913	1,0	456,50
	1 020	126	0	2	14	10 002	500 000	1 168	1,0	584,00
	1 020	131	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	1 023	3	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
	1 037	10	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00
	1 037	11	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	1 037	41	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00
	1 054	6	0	2	11	10 002	114 300	236	2,2	59,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 29.4.2005

104 004 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 054	19	0	2	11	10 002	114 300	293	2,2	73,68
	1 054	20	0	2	11	10 002	114 300	162	2,2	40,74
	1 060	49	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
	1 060	50	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
	1 064	11	0	2	14	10 002	500 000	142	1,0	71,00
	1 064	12	0	2	14	10 002	500 000	1 047	1,0	523,50
	1 064	13	0	2	14	10 002	500 000	316	1,0	158,00
	1 064	102	0	2	2	10 002	114 300	1 034	2,2	260,01
	1 064	125	0	2	2	10 002	114 300	1 394	2,2	350,54
	1 064	260	0	2	2	10 002	114 300	2 147	2,2	539,88
	1 064	267	0	2	2	10 002	114 300	2 094	2,2	526,56
	1 064	319	0	2	2	10 002	114 300	4 263	2,2	1 071,97
	1 064	337	0	2	2	10 002	114 300	1 340	2,2	336,96
	1 064	577	0	2	2	10 002	114 300	2 975	2,2	748,09
	1 064	581	0	2	2	10 002	114 300	2 707	2,2	680,70
	1 071	15	0	2	2	10 002	114 300	184	2,2	46,27
	1 071	21	0	2	2	10 002	114 300	973	2,2	244,67
	1 077	7	0	2	11	10 002	114 300	188	2,2	47,27
	1 077	59	0	2	11	10 002	114 300	526	2,2	132,27
	1 100	17	0	2	7	10 002	114 300	1 953	2,2	491,10
	1 101	7	0	2	14	10 002	500 000	73	1,0	36,50
	1 102	3	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	1 103	7	0	2	11	10 002	114 300	45	2,2	11,32
	1 104	9	0	2	14	10 002	500 000	27	1,0	13,50
	1 110	47	0	2	2	10 002	114 300	626	2,2	157,41
	1 110	64	0	2	2	10 002	114 300	2 363	2,2	594,20
	1 110	75	0	2	2	10 002	114 300	3 268	2,2	821,77
	1 110	100	0	2	2	10 002	114 300	2 350	2,2	590,93
	1 110	116	0	2	2	10 002	114 300	2 721	2,2	684,22
	1 112	10	0	2	11	10 002	114 300	137	2,2	34,45
	1 113	11	0	2	11	10 002	114 300	553	2,2	139,06
	1 114	10	0	2	14	10 002	500 000	581	1,0	290,50
	1 115	4	0	2	14	10 002	500 000	67	1,0	33,50
	1 118	128	0	2	2	10 002	114 300	1 121	2,2	281,89
pod stavbou	1 130	2	0	2	13	10 002	1 000 000	195	1,0	195,00
pod stavbou	1 130	3	0	2	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00
pod stavbou	1 135	2	0	2	13	10 002	1 000 000	300	1,0	300,00

86 171

24 764,64

Jalubí

	350	1	0	2	2	10 002	129 100	2 777	2,2	788,72
	615	152	0	2	2	10 002	129 100	1 593	2,2	452,44
	615	154	0	2	2	10 002	129 100	131	2,2	37,21
	615	221	0	2	2	10 002	129 100	570	2,2	161,89
	615	248	0	2	2	10 002	129 100	3 568	2,2	1 013,38
	615	249	0	2	2	10 002	129 100	260	2,2	73,85
	665	0	0	2	2	10 002	129 100	2 640	2,2	749,81
	667	0	0	2	2	10 002	129 100	385	2,2	109,35
	939	2	0	2	2	10 002	129 100	1 503	2,2	426,88
	1 061	0	0	2	2	10 002	129 100	1 694	2,2	481,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 29.4.2005

104 004 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 205	26	0	2	2	10 002	129 100	1 443	2,2	409,84
	1 205	55	0	2	2	10 002	129 100	5 549	2,2	1 576,03
	1 528	144	0	2	2	10 002	129 100	3 886	2,2	1 103,70
	2 080	2	0	2	2	10 002	129 100	2 071	2,2	588,21
	2 094	0	0	2	2	10 002	129 100	3 122	2,2	886,71
	2 109	0	0	2	2	10 002	129 100	1 420	2,2	403,31
	3 023	189	0	2	2	10 002	129 100	557	2,2	158,20
	3 071	3	0	2	2	10 002	129 100	1 284	2,2	364,68
	3 168	0	0	2	2	10 002	129 100	11 473	2,2	3 258,56
	3 190	49	0	2	2	10 002	129 100	7 695	2,2	2 185,53
	3 190	81	0	2	2	10 002	129 100	8 776	2,2	2 492,56
část	3 594	114	0	2	14	10 002	129 100	209	2,2	59,36
	3 594	115	0	2	14	10 002	129 100	292	2,2	82,93
část	3 594	117	0	2	14	10 002	129 100	215	2,2	61,06
část	3 594	120	0	2	14	10 002	129 100	244	2,2	69,30
	3 594	121	0	2	14	10 002	129 100	250	2,2	71,01
	3 594	418	0	2	2	10 002	129 100	32 769	2,2	9 307,05
	3 594	446	0	2	2	10 002	129 100	2 685	2,2	762,59
	3 595	0	0	2	2	10 002	129 100	5 924	2,2	1 682,53
	3 994	115	0	2	2	10 002	129 100	21	2,2	5,96
	3 994	182	0	2	2	10 002	129 100	432	2,2	122,70
	3 994	183	0	2	2	10 002	129 100	2 394	2,2	679,94
	3 994	184	0	2	2	10 002	129 100	1 923	2,2	546,17
	3 994	185	0	2	2	10 002	129 100	500	2,2	142,01
	3 994	264	0	2	2	10 002	129 100	11 172	2,2	3 173,07
	3 994	362	0	2	2	10 002	129 100	571	2,2	162,18
	3 994	381	0	2	2	10 002	129 100	20	2,2	5,68
	3 994	471	0	2	2	10 002	129 100	456	2,2	129,51
	3 994	472	0	2	2	10 002	129 100	546	2,2	155,07
	3 994	526	0	2	2	10 002	129 100	531	2,2	150,81
	3 994	527	0	2	2	10 002	129 100	24	2,2	6,82
	5 129	100	0	2	14	10 002	129 100	1 110	2,2	315,26
	5 129	101	0	2	14	10 002	129 100	1	2,2	0,28
	5 129	198	0	2	2	10 002	129 100	6 441	2,2	1 829,37
	5 129	199	0	2	2	10 002	129 100	5 008	2,2	1 422,37
	5 129	200	0	2	2	10 002	129 100	1 768	2,2	502,15
	5 544	1	0	2	14	10 002	129 100	13	2,2	3,69
								137 916		39 170,86

Staré Město u Uherského Hradiště

	1 359	14	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
pod stavbou	1 360	10	0	1	13	10 002	1 000 000	115	1,0	115,00
pod stavbou	1 606	1	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
pod stavbou	1 606	3	0	1	13	10 002	1 000 000	160	1,0	160,00
pod stavbou	1 606	5	0	1	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
pod stavbou	1 606	7	0	1	13	10 002	1 000 000	126	1,0	126,00
pod stavbou	1 607	4	0	1	13	10 002	1 000 000	111	1,0	111,00
pod stavbou	1 610	2	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
pod stavbou	2 050	1	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
pod stavbou	2 050	3	0	1	13	10 002	1 000 000	206	1,0	206,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 29.4.2005

104 004 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
pod stavbou	2 051	1	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
pod stavbou	2 051	3	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
pod stavbou	2 392	2	0	1	13	10 002	1 000 000	25	1,0	25,00
	4 544	2	0	2	14	10 002	125 600	749	2,2	206,96
	6 011	134	0	2	2	10 002	125 600	4 492	2,2	1 241,23
	6 011	148	0	2	2	10 002	125 600	2 134	2,2	589,67
	6 011	149	0	2	2	10 002	125 600	5 902	2,2	1 630,84
	6 011	155	0	2	2	10 002	125 600	941	2,2	260,02
	6 011	156	0	2	2	10 002	125 600	808	2,2	223,27
	6 011	157	0	2	2	10 002	125 600	829	2,2	229,07
	6 033	40	0	2	14	10 002	125 600	15	2,2	4,14
	6 044	21	0	2	14	10 002	125 600	68	2,2	18,79
	6 044	181	0	2	2	10 002	125 600	2 719	2,2	751,31
	6 044	182	0	2	2	10 002	125 600	6 788	2,2	1 875,66
	6 044	322	0	2	14	10 002	125 600	57	2,2	15,75
	6 044	365	0	2	14	10 002	125 600	104	2,2	28,74
	6 044	571	0	2	2	10 002	125 600	123	2,2	33,99
	6 044	578	0	2	14	10 002	125 600	66	2,2	18,24
	6 044	581	0	2	14	10 002	125 600	31	2,2	8,57
	6 046	103	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	6 046	135	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	6 046	137	0	2	14	10 002	500 000	47	1,0	23,50
	6 046	138	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	6 046	141	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	6 046	142	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	6 046	182	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	6 046	183	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	6 046	211	0	2	2	10 002	125 600	13	2,2	3,59
	6 046	213	0	2	2	10 002	125 600	55	2,2	15,20
	6 046	214	0	2	2	10 002	125 600	243	2,2	67,15
	6 046	239	0	2	2	10 002	125 600	171	2,2	47,25
	6 046	265	0	2	14	10 002	500 000	37	1,0	18,50
	6 046	267	0	2	14	10 002	500 000	264	1,0	132,00
	6 046	313	0	2	14	10 002	500 000	998	1,0	499,00
	6 046	316	0	2	14	10 002	500 000	1 206	1,0	603,00
	6 046	319	0	2	14	10 002	500 000	550	1,0	275,00
	6 046	320	0	2	14	10 002	500 000	754	1,0	377,00
	6 046	367	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	6 046	409	0	2	14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
	6 046	410	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	6 046	411	0	2	14	10 002	500 000	146	1,0	73,00
	6 046	412	0	2	14	10 002	500 000	177	1,0	88,50
	6 046	415	0	2	14	10 002	500 000	142	1,0	71,00
	6 046	416	0	2	14	10 002	500 000	159	1,0	79,50
	6 046	419	0	2	14	10 002	500 000	192	1,0	96,00
	6 046	540	0	2	14	10 002	500 000	122	1,0	61,00
	6 046	543	0	2	14	10 002	500 000	88	1,0	44,00
	6 046	544	0	2	14	10 002	500 000	86	1,0	43,00
	6 046	617	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	6 050	11	0	2	14	10 002	125 600	263	2,2	72,67
	6 064	94	0	2	14	10 002	125 600	25	2,2	6,91

sí

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N05/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 1410560

Uzavřeno: 28.4.2005

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 29.4.2005

104 004 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	6 064 117	0	2	14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
	6 064 129	0	2	14	10 002	125 600	14	2,2	3,87
	6 064 130	0	2	14	10 002	125 600	200	2,2	55,26
	6 074 25	0	2	7	10 002	125 600	959	2,2	264,99
	6 112 5	0	2	2	10 002	125 600	255	2,2	70,46
	6 112 170	0	2	2	10 002	125 600	3 511	2,2	970,16
	6 112 488	0	2	2	10 002	125 600	1 534	2,2	423,87
	6 112 489	0	2	2	10 002	125 600	717	2,2	198,12
	6 112 505	0	2	2	10 002	125 600	32 220	2,2	8 903,03
	6 112 506	0	2	2	10 002	125 600	866	2,2	239,29
	6 112 507	0	2	2	10 002	125 600	30 638	2,2	8 465,89
	6 112 607	0	2	2	10 002	125 600	654	2,2	180,71
	6 112 608	0	2	2	10 002	125 600	309	2,2	85,38
síd	6 113 63	0	2	2	10 002	125 600	660	2,2	182,37
	6 114 52	0	2	2	10 002	125 600	3 627	2,2	1 002,21
	6 114 244	0	2	2	10 002	125 600	2 341	2,2	646,87
	6 123 21	0	2	14	10 002	125 600	66	2,2	18,24
	6 165 255	0	2	2	10 002	125 600	20 693	2,2	5 717,89
	6 165 361	0	2	2	10 002	125 600	231	2,2	63,83
církev 7.2.2015	6 180 46	0	2	2	10 002	125 600	2 458	2,2	679,19
							135 517		39 621,65

Sušice u Uherského Hradiště

	96 226	0	2	2	10 002	101 000	2 009	2,2	446,40
							2 009		446,40

CELKEM:**361 613****104 004 Kč**