

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **26/2017-36200/VB/Ha**  
číslo smlouvy GasNet: 7700072373\_4/VB

### Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle jehož jménem jedná: [REDAKCE], generální ředitel zastoupené: [REDAKCE] pověřený řízením Správy Liberec adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec IČO: 65 99 33 90 DIČ: CZ65993390 bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: [REDAKCE] VS: 36200 (dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Banka: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**zastoupen na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:  
[REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
a [REDAKCE]  
(dále jen „strana oprávněná“)

### ČI. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace - která se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: <b>2474/21</b>	o celkové výměře: <b>1.608 m<sup>2</sup></b>
parcelní číslo: <b>2500/23</b>	o celkové výměře: <b>5.268 m<sup>2</sup></b>
parcelní číslo: <b>2500/72</b>	o celkové výměře: <b>63 m<sup>2</sup></b>
parcelní číslo: <b>2500/73</b>	o celkové výměře: <b>251 m<sup>2</sup></b>
parcelní číslo: <b>2500/75</b>	o celkové výměře: <b>36 m<sup>2</sup></b>
katastrální území: <b>Jablonec nad Nisou</b>	zapsaném na LV č.: <b>637</b>
v obci: Jablonec nad Nisou	okrese: Jablonec nad Nisou
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, <b>Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou</b> ,	
(dále jen „služební pozemek“)	

- délka uloženého plynárenského zařízení: ■■■■■ bm (2x překop silnice, podélné uložení)

- silnice I/65, ul. Pražská, v km cca 8,200 8,300 staničení  
(dále jen „část stavby komunikace“)

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č. 6026-10870/2017, vyhotoveného firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ■■■■■ pod č.j: 65/2017 dne: 26.4.2017 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č: PGP-400/2017-504 dne 5.5.2017.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

### Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **STL plynovodní řad včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služební pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Jablonec nad Nisou – Pražská II**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j.: 38349/2016 ze dne 2.5.2016, vydaného Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí, rozhodnutí o zvláštním užívání k uložení plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem pro Liberecký kraj pod č.j. OD 217/2016-2/280.8/Hol ze dne 7.3.2016, kolaudačního souhlasu č.j. 88088/2016 ze dne 14.11.2016, vydaného Městským úřadem v Jablonci nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem a případně dalších správních rozhodnutí.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

## Čl. III.

### Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

**VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

Výpočet jednorázové úplaty:

- Křížení silničního pozemku – 2x překop - sazba ■■■■■/ případ = ■■■■■  
■■■■■ Kč
- Podélné uložení do vozovky – sazba 2 ■■■■■ Kč/bm = ■■■■ bm x ■■■■■  
■■■■■ Kč
- Podélné uložení do příkopu – sazba ■■■■■ Kč/bm = ■■■■ bm x ■■■■■ = ■■■■■ Kč

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: 73.211,33 Kč (sedmdesát tři tisíc dvě stě jedenáct korun českých, 33/100)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 73.211,33 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 15.374,37Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 88.585,70Kč (slovy: osmdesát osm tisíc pět set osmdesát pět korun českých, 70/100). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### **ČI. IV.**

##### **Ostatní ustanovení:**

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního přikopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 25.2.2016, č.j.: 168/2016-36200/9.9 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j. OD 217/2016-2/280.8/Hol ze dne 7.3.2016, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **ČL. V.**

##### **Registr smluv:**

1. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb. Oprávněný a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**ČI. VI.  
Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad. *pedu*  
*jedn*
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

V Liberci dne : ..... 10 -01- 2018 .....

V Hradci Králové dne : ..... 14 -12- 2017 .....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

\_\_\_\_\_  
ŘSD ČR  
[redacted]  
ředitel Správy Liberec

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]

Přílohy:  
č. 1 - geometrický plán

Zpracoval(a): [redacted]