

MUDr. Klára Ostržiková	1/3.1/18	
------------------------	----------	--

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

22,44

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0063						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0055 0,0055						
3. Výtahy	2 237	0,0100						
4. Kom. odpad	3 537	0,0063						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	15,03	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	6,04	0,0000						
8. Telefon	0,00	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	3 924	327	66	393
---------------------	--------------	------------	-----------	------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		23 798	1 983	141	2 124

MUDr. Klára Ostřížková

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A		
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
3.	Ordinace							
mezisoučet :						15,37		18,44

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :	0,89 pp	0,52	0,46
	6,18 sp	1,15	7,11

Nebytové prostory celkem :	22,44 m2	26,01
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	13 913 Kč	Sazba(%) 0,63

Příloha 3

MUDr. Klára Ostřížková		
Smlouva o nájmu č.:	1/3.1/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	26,01	0,0063
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	22,44	0,0055

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	6,621	4,639	11,260	5 961
<i>měsíčně</i>					497
<i>DPH 15%</i>					75
Celkem měsíčně s DPH					572

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	572
------------------------------------------------	------------