

Dnešního dne ujednaly smluvní strany:

1. Stodská nemocnice, a. s.,

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, DIČ CZ26361086, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072, zast. MUDr. Vlastimilem Burešem, CSc., ředitelem a.s.,
na straně jedné, dále jen nájemce

a

2. MUDr. Dagmar Rumanová,

bytem Stod, 28. října 520
IČO: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

tuto

smlouvu o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má dle smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 4. 2. 2004 k dispozici v nájmu nebytové místnosti, prostory a plochy, které jsou předmětem této podnájemní smlouvy, přičemž je oprávněn tyto přenechat do dalšího nájmu, t.j. podnájmu.
2. Podnájemní smlouva se uzavírá zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho novel.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem podnájmu upraveného podnájemní smlouvou jsou níže uvedené nebytové místnosti, prostory a plochy v nemovitosti Stodská nemocnice, a. s., Hradecká 600, Stod – poliklinická část:

<i>Prostor</i>	<i>Výměra</i>
ordinace	19,8 m ²
pomocná místnost	10,2 m ²
sociální zařízení	5 m ²
čekárna	15 m ²
celková výměra	50 m²

2. Nájemce přenechává na základě podnájemní smlouvy podnájemci do podnájmu předmět podnájmu tak, jak je tento uveden výše.

III.

Vymezení předmětu podnájmu

1. Předmět podnájmu bude využíván podnájemcem výlučně k následujícím činnostem: **soukromá praxe ve specializačním oboru všeobecné lékařství.**
2. Nájemce předal podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět ve stavu způsobilém smluvnímu využívání a jeho účelu, což podnájemce bez výhrad akceptuje a výslovně prohlašuje, že umístění a rozsah předmětu podnájmu je pro něj dostatečně zřejmé a určité, přičemž před uzavřením smlouvy si prostory prohlédl a zná jejich stav a v této podobě je bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu podnájmu podnájemcem sepsí předávací protokol, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **500,- Kč** (slovy pětset korun českých) ročně / m².

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 2 083,- Kč měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m² : 12 (12měsíců)/

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

V.

Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že při prodlužování doby podnájmu je nájemce oprávněn nájemné vždy k 1. dubnu jednostranně zvýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (nebo jeho nástupcem) za předchozí kalendářní rok.
2. V případě, že nájemce tohoto práva dle bodu 1 tohoto článku využije, zavazuje se tuto skutečnost písemně oznámit podnájemci nejpozději 14 dní předem, doložit míru inflace, vypočítat navýšení a sdělit podnájemci částku zvýšeného nájemného. Podnájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od prvního dne následujícího kalendářního měsíce platit.
3. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy nájemné, které měl podnájemce zaplatit v předchozím měsíci.

VI.
Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

	vodné:	stočné:
	31,28 Kč / m3	19,09 Kč / m3
průměrná spotřeba:	4,7 m3 / měsíc	4,7 m3 / měsíc
celkem:	147,02 Kč / měsíc	89,72 Kč / měsíc
částka DPH 10 %:	14,71 Kč / měsíc	8,98 Kč / měsíc
celkem vodné vč. DPH:	<u>161,73 Kč / měsíc</u>	celkem stočné vč. DPH: <u>98,70 Kč / měsíc</u>
teplo:	66,02 Kč / m2 / měsíc	
celková výměra:	50 m2	
teplo celkem:	3 301 Kč / měsíc	
částka DPH 10 %:	330,1 Kč / měsíc	
celkem teplo vč. DPH:	<u>3 631,1 Kč / měsíc</u>	

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 129,- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem 6 450 Kč měsíčně, částka DPH 20 % ... 1 290 Kč měsíčně, částka včetně DPH ... Kč 7 740 měsíčně.

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

VII.
Celková měsíční úhrada

1. **Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 13 715 Kč**
2. V případě, že by byl podnájemce v prodlení s úhradou za služby a za nájemné nájemci, pak pro takový případ byla sjednána dohodou stran tzv. smluvní pokuta, která činí 1 promile z nezaplacené částky za každý den takového prodlení. Nájemné a úhrada za služby se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet nájemce nebo dnem jejich zaplacení v hotovosti. Tímto ujednáním není dotčeno nájemcovo právo na náhradu škody způsobenou podnájemcem.
3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku podnájmu a končí dnem zániku podnájmu.

V III .

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje, že bude řádně a včas hradit nájemné a ostatní úhrady za služby nájemci s tím, že předmět podnájmu bude používat pouze pro činnost, která koresponduje s jejich účelem dle této smlouvy.
2. Podnájemce se dále zavazuje, že bude chránit předmět podnájmu a společný majetek, dodržovat předpisy o požární ochraně a bude se chovat tak, aby nerušil nebo neomezoval ostatní uživatele nemovitosti. V předmětu podnájmu si bude počínat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku nájemce nad rámec jeho běžného opotřebení s tím, že po skončení podnájmu je povinen předat nájemci předmět podnájmu, t.j. dané prostory vyklizené a uklizené ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení v souvislosti s dobou trvání podnájmu. V případě, že předmět podnájmu nebude ke dni zpětného převzetí uklizený, je nájemce oprávněn zajistit jeho úklid za úplatu a částku, kterou za úklid zaplatí, požadovat po podnájemci.
3. V případě, že by podnájemce nesplnil svoji povinnost vyklidit předmět podnájmu řádně a včas ke dni pravoplatného zániku této smlouvy, resp. smluvního vztahu ze smlouvy plynoucího, pak pro takovýto případ, je podnájemce povinen uhradit nájemci za každý den prodlení stranami ujednanou tzv. smluvní pokutu, která činí částku rovnající se 3/365 běžného ročního nájmu, a to za každý den takovéto prodlení, minimálně však 100,- Kč za den. Tímto ujednáním není dotčeno nájemcovo právo na náhradu škody způsobenou podnájemcem.
4. Podnájemce je povinen provádět či zabezpečit ke své tíži, tj. na vlastní náklady tzv. běžnou údržbu předmětu podnájmu. Běžnou úpravou se rozumí zejména opravy drobných předmětů zařízení, které vznikly poškozením podnájemce nebo běžným opotřebením, vymalování, výměna prasklých žárovek apod. (za drobné opravy a běžnou údržbu se považují činnosti specifikované v § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.). Nepostará-li se podnájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu předmětu podnájmu, má nájemce právo učinit tak po předchozím upozornění podnájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
5. Podnájemce však není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce provádět na předmětu podnájmu jakékoliv změny či úpravy stavebního charakteru. Nebude-li při udělení souhlasu k provedení úprav dohodnuto jinak, má se za to, že podnájemce provede úpravy na vlastní náklad. V případě havarijních a obdobných situací, je podnájemce povinen ihned o takovýchto skutečnostech informovat nájemce a přijmout bezodkladně vhodná opatření, aby předmět podnájmu nebyl dále znehodnocován, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pokud tak neučiní do 10 dnů ode dne vzniku závady, má se za to, že ji neodkladně odstraní sám na své náklady.
6. Nesplní-li nájemce svoji povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání předmětu podnájmu nebo jimiž je výkon podnájemcova práva ohrožen v přiměřené době, má podnájemce právo po předchozím upozornění nájemce závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u nájemce bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.

7. Podnájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v pronajatých prostorách sám nebo je způsobilý osoby, které do pronajatých prostor vpustil. Nestane-li se tak, má nájemce právo po předchozím upozornění podnájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od podnájemce náhradu.
8. Práva a povinnosti podnájemce platí přiměřeně i pro návštěvníky pronajatých prostor.
9. Podnájemce je povinen umožnit nájemci pravidelnou prohlídku předmětu podnájmu.
10. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu nebo převést podnájem na 3. osobu.
11. Podnájemce je povinen uhradit nájemci před zpětným předáním pronajatých nebytových prostor plnou výši škody vzniklé na předmětu podnájmu v době trvání smlouvy o podnájmu nebo do této doby vlastním nákladem zajistit její odstranění.
12. Smluvní strany se dohodly, že o zpětném předání a převzetí předmětu podnájmu sepiší předávací protokol.
13. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení doby trvání podnájmu nebo spolu neuzavřou novou podnájemní smlouvu, podnájemce se zavazuje během 30 dnů před řádným uplynutím doby trvání podnájmu umožnit nájemci a osobám jej doprovázejícím prohlídku pronajatých prostor za účelem jejich ukázky potenciálním dalším podnájemcům. K umožnění prohlídky vyzve nájemce podnájemce alespoň 2 dny předem.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby byly prostory způsobilé k řádnému užívání.
2. Nájemce je povinen zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn provádět kontroly stavu předmětu podnájmu.
4. Nájemce je oprávněn vykonávat ostatní práva a povinnosti stanové obecně závaznými právními předpisy.
5. Pojištění pronajímaných nebytových prostor a místností a případně pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnájemci je věcí nájemce a hradí je na své náklady.

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2010.
2. Smlouva zaniká uplynutím její doby, pokud strany následně neujednají jinak, přičemž je dále možné smluvní vztah v době platnosti, resp. účinnosti smlouvy ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany však výslovně ujednaly i možnost vypovězení této smlouvy, byť sjednané na dobu určitou, jednostranným písemným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tzv. výpovědí, když v takovém případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí poslední den třetího měsíce.
3. Smlouva však také zaniká v případě, že dojde k ukončení (zániku) smluvního vztahu, na základě kterého má předmětné nebytové prostory v nájmu nájemce, ať se tak stane z jakéhokoliv důvodu, a to ke dni ukončení nájemní smlouvy (skončení nájemního vztahu).

XI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud podnájemce užívá předmět podnájmu takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
2. Podnájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud mu nájemce bezdůvodně brání v řádném užívání předmětu podnájmu.
3. V případě odstoupení od smlouvy zanikne smlouva dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
4. Podnájemce dává podpisem této smlouvy nájemci souhlas k tomu, aby, pokud podnájemce po předchozí písemné výzvě nevyklidí předmět podnájmu ani do 14. dne ode dne skončení podnájmu nebo zániku smlouvy odstoupením, nájemce spolu s dalšími osobami pronajatý prostor otevřel, vstoupil do něj, sepsal majetek, který se zde nachází, vyklidil ho a nepřipustil další jeho podnájemcovu užívání. Náklady na vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku ponese v takovém případě podnájemce.

XII.

Závěrečná ujednání

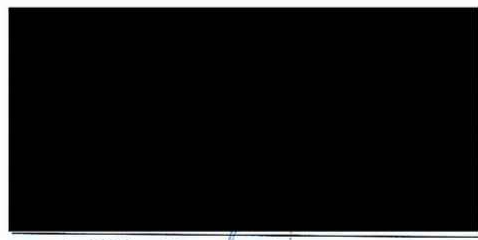
1. Podnájem zanikne:
 - a. skončením doby podnájmu dle článku X., odst. 1. této smlouvy,
 - b. písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem dle článku X., odst. 2. této smlouvy,
 - c. písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce s tříměsíční výpovědní dobou dle článku X., odst. 2. této smlouvy,

- d. neplacením úhrady za služby a nájemného delším než 2 měsíce,
 - e. při opakovaném a hrubém porušování povinností dle této smlouvy,
 - f. ukončení (zániku) smluvního vztahu, na základě kterého má předmětné nebytové prostory v nájmu nájemce dle článku X., odst. 3. této smlouvy.
2. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že mu při ukončení podnájmu nepřísluší žádná náhrada, finanční odstupné nebo jakékoli jiné plnění věcné či osobní povahy.
 3. Doručování účastníkům smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem zaslaným na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odepře-li jedna strana písemnost přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručitelnou, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno nebo poštou vráceno jako nedoručitelné.
 4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak, jsou dále upraveny v příslušných obecně závazných právních normách platných na území České republiky.
 5. Tato smlouva, resp. její text, je v celém jejím rozsahu závazný i pro případné právní nástupce či nástupce smluvních stran, ať se jimi stanou z jakéhokoliv důvodu či na základě jakéhokoliv titulu.
 6. Text (znění) smlouvy a jakéhokoliv jiné její změny, úpravy či modifikace, je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
 7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro nájemce a podnájemce.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá 1. ledna 2010.
 9. Účastníci smlouvy, dle jejich prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stodě dne 28. 12. 2009



Stodská nemocnice, a.s.
MUDr. Vlastimil Bureš, CSc.
ředitel
(nájemce)



MUDr. Dagmar Rumanová

(podnájemce)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,

uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.,

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, společnost zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072,
zast. MUDr. Vlastimilem Burešem, CSc., ředitelem nemocnice,
na straně jedné, dále jen nájemce

a

podnájemcem:

MUDr. Dagmar Rumanová,

bytem Stod, 28. října 520

IČ: 49180177

na straně druhé, dále jen podnájemce

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

na změně článku č. X. odst. 1: po dohodě – smlouva se uzavírá **na dobu určitou a končí dne 31. prosince 2011.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2010.

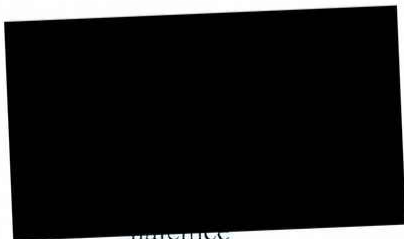
II.

Ostatní články smlouvy beze změn.

III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2011.



nájemce



podnájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964
Sb., občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem a.s.
na straně jedné jako nájemce

podnájemcem:

MUDr. Dagmar Rumanová,
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku č. VI. – Úhrada nákladů za služby

V I.

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

od 1. 1. 2012

	vodné:	stočné:
průměrná spotřeba:	38,40 Kč / m ³	22,40 Kč / m ³
celkem:	4,7 m ³ / měsíc	4,7 m ³ / měsíc
měsíc	180,48 Kč / měsíc	105,28 Kč /
částka DPH 14 %:	25,27 Kč / měsíc	14,74 Kč /
měsíc		

II.

Na změně článku č. VI. – Úhrada nákladů za služby:

VI.

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

od 1. 1. 2013

	vodné:	stočné:
průměrná spotřeba:	39,75 Kč / m3	23,44 Kč / m3
	4,7 m3 / měsíc	4,7 m3 / měsíc
celkem vodné bez DPH:	186,83Kč / měsíc	celkem stočné bez DPH: 110,17 Kč/měsíc

teplo:	63,70 Kč / m2 / měsíc
celková výměra:	50 m2
celkem teplo bez DPH:	3 185,- Kč / měsíc

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 129,- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem **6 450,- Kč měsíčně** bez DPH.

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

III.

Na změně odst. 1. článku VII. – Celková měsíční úhrada:

VII.

Celková měsíční úhrada

1. Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 12 057,-Kč bez DPH

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

IV.

Na změně odst. 1. článku X. – Doba trvání podnájmu:

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 1. 2013 a končí dne 31. prosince 2013.

V.

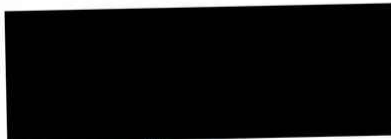
Ostatní články smlouvy beze změn.

VI.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2013.

Ve Stodě dne 31. 12. 2012



nájemce

MUDr. Jiří SUDA

ředitel

Stodská nemocnice, a.s.

nemocnice a.s.
ulice 600
Stod



podnajemce

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem a.s.
na straně jedné jako nájemce

podnájemcem:
MUDr. Dagmar Rumanová,
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku IV. – Nájemné a jeho splatnost:

Od 1. 1. 2013 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2011 o 1,9 %.

I V .

Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **510,- Kč** (slovy pětsetdeset korun českých) ročně / m².

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 2 125,- měsíčně.
/výpočet: roční nájemné x m2 : 12 (12měsíců)/

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

celkem vodné vč. DPH: **205,75 Kč / měsíc** **celkem stočné** vč. DPH: **120,02 Kč / měsíc**

teplo: 63,70 Kč / m² / měsíc
celková výměra: 50 m²
teplo celkem: 3 185 Kč / měsíc
částka DPH 14 %: 445,9 Kč / měsíc
celkem teplo vč. DPH: **3 631 Kč / měsíc**

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 129,- Kč/m² měsíčně, tj. celkem 6 450 Kč měsíčně, částka DPH 20 % ... 1 290 Kč měsíčně, částka včetně DPH ... Kč 7 740 měsíčně.

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeučtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

II.

Na změně článku č. VII. – Celková měsíční úhrada, odst. 1 :

VII.

Celková měsíční úhrada

1. Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 13 780 Kč

III.

Na změně článku č. X. – Doba trvání podnájmu, odst. 1:

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou a končí dne 31. prosince 2012.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2010.

IV.

Ostatní články smlouvy beze změn.

V.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2012.

Ve Stodě dne *31. 12.*2011

.....
MUDr. Jiří SUDA
ředitel
Stodská nemocnice, a.s.

333 01 Stod ②

.....
podnajíemce

DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená prim. MUDr. Romanem Tytlem, pověřeným vedením a.s.
na straně jedné jako nájemce

podnájemcem:
MUDr. Dagmar Rumanová,
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku IV. – Nájemné a jeho splatnost:

Od 1. 1. 2014 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2012 o 3,3 %.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **527,- Kč (slovy pětsetdvacetsedm korun českých)** ročně / m².

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 2 195,- Kč měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m² : 12 (12měsíců)/

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

II.

Na změně článku č. VI. – Úhrada nákladů za služby:

V.

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

Od 1. 1. 2014

	vodné:	stočné:
průměrná spotřeba:	41,29 Kč / m3 4,7 m3 / měsíc	24,23 Kč / m3 4,7 m3 / měsíc
celkem vodné bez DPH:	194,06 Kč / měsíc	celkem stočné bez DPH: 113,88 Kč/měsíc

teplo:	63,70 Kč / m2 / měsíc
celková výměra:	50 m2
celkem teplo bez DPH:	3 185,- Kč / měsíc

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 129,- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem **6 450,- Kč měsíčně** bez DPH.

Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

III.

Na změně odst. 1. článku VII. – Celková měsíční úhrada:

VI.

Celková měsíční úhrada

1. Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 12 138,-Kč bez DPH

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

IV.

Na změně odst. 1. článku X. – Doba trvání podnájmu:

VII

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2014 s končí dne 31. prosince 2014.**

V.

Ostatní články smlouvy beze změn.

VI.

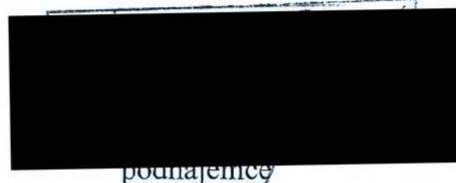
Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2014.

Ve Stodě dne 31. 12. 2013



Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ④



podnajímcem

DODATEK č. 5

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Dagmar Rumanová,**
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy:

Doba trvání podnájmu.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. ledna 2015 s končí
dne 31. prosince 2015.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž
účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2015.

Ve Stodě dne 30. 12. 2014



nájemce

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ④



podnájemce

DODATEK č. 6

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem:
MUDr. Dagmar Rumanová,
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného:

Od 1. 1. 2016:

vodné za 1 m ³ :	45,04 Kč	stočné za 1 m ³ :	26,40 Kč / m ³
průměrná spotřeba:	4,7 m ³ / měsíc	průměrná spotřeba:	4,7 m ³ / měsíc
celkem vodné bez. DPH:	211,69 Kč / měsíc	stočné bez. DPH:	124,08 Kč / měsíc

2. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch činí **12 166,- Kč bez DPH.**

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

3. Na změně článku č. X smlouvy - **Doba trvání podnájmu** - smlouva o podnájmu se uzavírá ode dne **1. 1. 2016 a končí dne 31. prosince 2016.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2016.

Ve Stodě dne 30. 12. 2015

..


Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod (4)



686/16

DODATEK č. 7

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné, dále jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Dagmar Rumanová,**
bytem Stod, 28. října 520
IČ 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku IV. odstavce 1

úhrada za nájemné bude činit 531,- Kč (slovy pětsetřicetjedna korun českých) ročně/m².

/Od 1. 1. 2017 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou
meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2014 (0,4%) a 2015 (0,3%) tj. celkem o 0,7%.

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 2 213,- Kč měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m²: 12 (12 měsíců)/

2. Změna v článku V. odstavec 1 – Inflační doložka – vypouští se „**vždy k 1. dubnu**“.

3. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného.

Od 1. 1. 2017:

vodné za 1 m ³ :	50,76 Kč	stočné za 1 m ³ :	28,27 Kč/m ³
průměrná spotřeba:	4,7 m ³ /měsíc	průměrná spotřeba:	4,7 m ³ /měsíc
celkem vodné bez DPH:	238,57 Kč/měsíc	stočné bez DPH:	132,87 Kč/měsíc

4. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch
činí **12 219,- Kč bez DPH.**

5. Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti priznat daň.

6. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá ode
dne **1. 1. 2017 a končí dne 31. 3. 2017.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá
platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017.

Ve Stodě dne 29. 12. 2016







DODATEK č. 8

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem:
MUDr. Dagmar Rumanová,
bytem Stod, 28. října 520
IČ: 49180177
na straně druhé, dále jen podnájemce


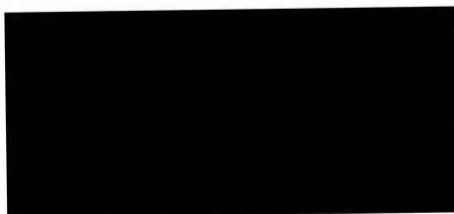
Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy -
Doba trvání podnájmu.

Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání podnájmu **do 30. 6. 2017**

Ostatní články smlouvy a dodatků zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž
účinností nabývá dnem 1. 4. 2017.

Ve Stodě dne 7. 3. 2017



.....
podnájemce

DODATEK č. 9

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

IČ 26361086, DIČ CZ26361086

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072

zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.

na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem:

MUDr. Dagmar Rumanová,

bytem Stod, 28. října 520

IČ: 49180177

na straně druhé, dále jen podnájemce

**Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy -
Doba trvání podnájmu.**

Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání podnájmu **do 30. 9. 2017**

Ostatní články smlouvy a dodatků zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž
účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2017.

Ve Stodě dne 12. 5. 2017



nájemce



podnájemce

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ④

DODATEK č. 10

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

IČ 26361086, DIČ CZ26361086

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072

zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a

ing. Markem Kýhosem, MBA, místopředsedou představenstva.

na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem:

MUDr. Dagmar Rumanová,

bytem Stod, 28. října 520

IČ: 49180177

na straně druhé, dále jen podnájemce

**Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy –
Doba trvání podnájmu.**

Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání podnájmu **do 31. 12. 2017**

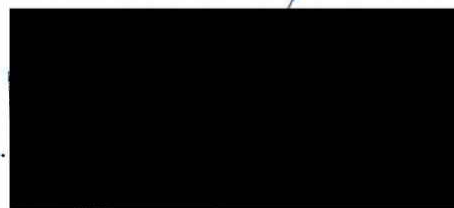
Ostatní články smlouvy a dodatků zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2017.

Ve Stodě dne 11. 9. 2017



Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod



DODATEK č. 11

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

IČ 26361086, DIČ CZ26361086

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072

zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a

ing. Markem Kýhošem, MBA, místopředsedou představenstva.

č. ú. 115-6659990257/0100 KB

na straně jedné, dále jen nájemce

a

podnájmcem: **MUDr. Dagmar Rumanová,**

bytem Stod, 28. října 520

IČ 49180177

na straně druhé, dále jen podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku IV. odstavce 1

úhrada za nájemné bude činit 535,- Kč (slovy pětsetřicetpět korun českých) ročně/m².

Od 1. 1. 2018 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ pro r. 2016 (0,7%).

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 2 229,- Kč měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m²: 12 (12 měsíců)/

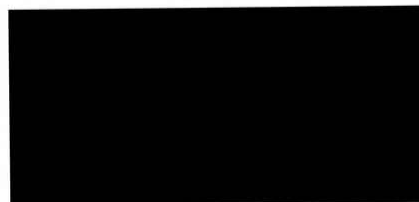
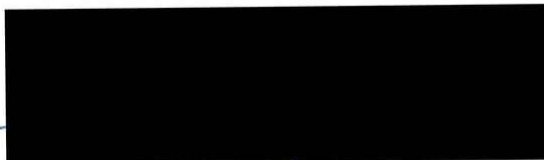
2. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch činí **12 235,- Kč bez DPH.**
3. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá ode dne **1. 1. 2018 a končí dne 31. 12. 2018**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2018.

Ve Stodě dne 28. 12. 2018

2017 opo. Veselý



podnájemce

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ☺