

# SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTU SLEZSKOOSTRAVSKÉHO HRADU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Smluvní strany

---

firma: **Ostravské výstavy, a.s.**  
sídlo:  
IČ: 25399471  
DIČ: CZ25399471  
bankovní spojení:  
zastoupení:  
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1941  
(dále jen *objednatel*)

a

firma: **Jan Tomický T.K.L.**  
sídlo:  
IČ: 62273094  
DIČ: CZ510801119  
bankovní spojení:  
jednající:  
zapsaná: V živnostenském rejstříku ev. č.:380701-15136-02, MMO č. jed.: R00344  
(dále jen *poskytovatel*)

## OBSAH SMLOUVY

---

### čl. I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele.

### čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat fyzickou ostrahu, technické zajištění a požární ochranu objektu Slezskoostravského hradu, ul. Hradní, Ostrava – Slezská Ostrava. Slezskoostravský hrad je uzavřený areál, jehož obvod je ohraničený navazujícími objekty a hradními zdmi.  
Tato ostraha zahrnuje kontrolu a sledování výstupů ze systémů EPS (elektrické protipožární signalizace) nainstalované v prostoru Slezskoostravského hradu, její vyhodnocování a přijímání odpovídajících opatření včetně vyrozumění jednotek CTV (centra tísňového volání) Statutárního města Ostrava v případě, že toto vyrozumění nebude realizováno elektronickou cestou.
2. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečování ostrahy. Vlastní

ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy.

3. Ostraha objektů bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků

### čl. III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat ostrahu objektu uvedeném v čl. II. odst. 1 formou stále ostrahy po dobu 24 hodiny v rozsahu 1 strážný denně včetně sobot, nedělí a svátků.
2. Výkon ostrahy bude zahájen od 1. 2. 2018 v 00. hodin.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2020, nebo do vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, nebo do doby převodu předmětu ostrahy na jiný subjekt, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

### čl. IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění ostrahy je objekt dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### čl. V.

#### ÚPLATA

1. Úplata je stanovena dohodou za střežení objektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy takto:  
**Hodinová sazba/zaměstnanec činí:**

125,00 Kč bez DPH

26,25 Kč DPH

**151,25 Kč vč. DPH**

2. Smluvní strany se dohodly na maximálním plnění ze smlouvy ve výši 1.980.000,- Kč bez DPH.
3. Úplata bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
4. V úplatě jsou zahrnuty mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a ve svátcích, náklady na stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, nabíjecí halogenové svítelníky, náklady na školení a odbornou přípravu strážných, náklady na vedoucí pracovníky včetně systému kontrol a pojištění a také náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Úplata obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen nákladových položek, a to až do doby ukončení ostrahy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. V průběhu trvání smlouvy může objednatel přistoupit na úpravu základní hodinové sazby ve vztahu k případné úpravě úrovně minimální mzdy.

**čl. VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Daňový doklad – faktura bude vystavována vždy k poslednímu dni v měsíci.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných prací. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly kdykoliv umožnit.
7. Zástupce objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo je provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, prostřednictvím pošty nebo elektronickou cestou.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.

**čl. VII.  
POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu, technické zajištění a požární ochranu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
3. V průběhu směny je strážný povinen vykonávat kontrolní činnost spočívající v kontrole výstupů z ústředny EPS, prověřovat případné poplachové nebo poruchové návěští a potvrzovat nebo stornovat stav systémů EPS.
4. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením názvu firmy, halogenovou nabíjecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany.
5. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena kniha služeb, kde bude zaznamenán průběh směny a potvrzení o předání další směně. Dále budou v knize služeb uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení střeženého majetku.
6. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
7. Další povinnosti ostrahy při výkonu strážní služby:
  - střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabraňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení
  - zajišťovat zpřístupnění objektu oprávněným osobám
  - zabraňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do objektu
  - plnit úkoly vyplývající pro ně z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně
  - denně podávat informace kastelánovi hradu o případných nedostacích na objektu Slezskostravského hradu
  - kontrolovat funkčnost elektronického požárního systému na hradě
  - provádět kontrolu funkčnosti osvětlení všech prostor hradu
  - pokud není přítomen pracovník údržby objednatel zajistit funkčnost veškerého osvětlení

- průběžně kontrolovat funkčnost sociálního zařízení
  - řídit se pokyny kastelána hradu
  - dbát a dohlížet na chování návštěvníků
8. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do objektu, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení majetku) je poskytovatel povinen oznámit veškerá tato zjištění neprodleně zodpovědnému pracovníkovi objednatele, tj.:
- -
- a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR.
9. Převzetím střeženého objektu odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.

#### čl. VIII.

#### POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnicemi střežených objektů.
2. Objednatel poskytne pro pracovníky ostrahy místnost se základním vybavením a možnost přístupu na sociální zařízení.

#### čl. IX.

#### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě neplnění povinností poskytovatele dle čl. II. a čl. VII. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a den neplnění těchto povinností.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je oprávněn uplatnit poskytovatel u objednatele nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

#### čl. X.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 7 této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

10. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli a zástupci objednatele veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
12. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Jménem objednatele

Jménem poskytovatele

Datum: 21. 12. 2017Datum: 21. 12. 2017Místo: OstravaMísto: OPAVA