



S00GP006KQCR

201800006

S m l o u v a o d í l o

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**
náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56
Zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem – starostou města
IČ: 00286745
DIČ CZ00286745
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **Starkon a.s.**
Bohuslavice 10, 588 56 Telč
Zastoupený: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem
IČ: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Roman Fabeš
za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: Jiří Salus, Vladimír Švec
za zhotovitele: Ing. Václav Ondráček

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„REKONSTRUKCE BYTU Č.2, ČP. 137, UL. SLAVATOVSKÁ“

I.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Zadávací dokumentací a výkazem výměr předloženým objednatelem
- b)
- c) Zadávacími podmínkami ze dne 1.11.2017
- d) Nabídkou zhotovitele ze dne 20.11.2017
- e) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Realizaci podmínek ze souhlasu k provedení ohlášených udržovacích prací a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.5. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. V případě, že budou práce provedeny bez předchozího odsouhlasení objednatelem, nemá zhotovitel na jejich úhradu právo.
- II.6. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
Odpovědný pracovník: Ing. Václav Ondráček
- II.9. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- II.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- II.12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Stavební práce budou zahájeny (formou protokolu o předání staveniště sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem) zhotovitelem nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací objednatelem zhotoviteli.
- III.2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **29.3.2018**
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v čl.III.2. smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7 této smlouvy.
- III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a dále vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla zajistí investor. Totéž učiní i v případě určení prostor skládek materiálů a zařízení staveniště apod.
Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození prostorů a částí objektu dotčené stavbou.
Zhotovitel bere na vědomí, že výše konkretizované práce budou realizovány při zachování provozu bytů bytového domu č.p. 137, z tohoto důvodu se zavazuje práce provádět tak, aby nebyl (či pouze v minimální míře) omezen provoz objektu a tak, aby byla minimalizována doba odstávky jednotlivých vedení vnitřních rozvodů objektu. Zároveň se zhotovitel zavazuje odstranit veškerá znečištění a poškození částí objektu dotčených stavbou.
- III.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.7. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

- III.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.11. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození objektu, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy Jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.
- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- III.14. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu smlouvy) a nese nebezpečí škody na něm.
- III.15. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění závazku zhotovitele dle článku II. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou, je platná po celou dobu zhotovování díla, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků,

nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, nákladů na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

Položkové rozpočty byly předloženy zhotovitelem současně s nabídkou a tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl chybnou položku nebo v položce chybné množství oproti projektové dokumentaci, nemá zhotovitel právo požadovat po objednateli jakoukoli finanční náhradu takto chybně stanoveného rozsahu díla.

Cena činí:

cena bez DPH	398 095,00,- Kč
DPH 15%	59 714,25,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 457 809,25,- Kč
Slovy čtyřistapadesátsedmtisícsmsetdevět korun, dvacetpět haléřů

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.
- b) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši max. do 5% .
- IV.3. Cena prací, které nebudou oproti dokumentaci prováděny, bude odečtena z nabídky zhotovitele a nebude zhotovitelem objednateli fakturována.
- IV.4. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování) uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování.
- IV.5. O změnách uvedených v odst. 3.3. tohoto článku uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

- IV.6. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- IV.7. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- IV.8. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- IV.9. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
- IV.10. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Jihlavě, adresa: Tolstého 2, 586 01 Jihlava. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.
- V.2. Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo a splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje (včetně daňových). Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

- V.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.5. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele.
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (s výjimkou ad V.2. této smlouvy).
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, příp. více faktur, zhotovitele.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- VI.2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- VI.3. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
b) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bude-li provedení jeho objemu a jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady a vyklizené staveniště podle podmínek této smlouvy.
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku předání bude sepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy Pěttisíc korun českých)

za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.

- VI.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednáání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě vydání příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz VII.16. této smlouvy.

- VII.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

Za objednatele i zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jejich zástupci.

- VII.3. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

- VII.4. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody.

Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.7. **Záruky:**

a) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

b) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

c) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně odstranit vady.

d) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen reklamované vady odstranit neprodleně, v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem.

e) Pokud zhotovitel neodstraní vady nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jedentisíc korun českých) za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení s odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy. V odůvodněných případech (technická náročnost, klimatické podmínky) může zhotovitel požádat písemnou formou objednatele o změnu termínu k odstranění vad. Žádost musí být objednateli předána do 5 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem. Nový termín pro odstranění vad bude poté dohodnut písemnou formou. Pokud zhotovitel požádá o změnu termínu k odstranění vad, avšak nedojde k uzavření písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem o termínu odstranění vad je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamacie.

f) Jestliže zhotovitel neodstraní závady ve výše konkretizovaném termínu, nebo pokud v tomto termínu nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, (kromě uplatnění smluvní pokuty), podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, příp. pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

VII.8. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.9. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem smluvních stran

do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla podle bodu VI.1. této smlouvy.

- VII.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.11. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby provedené dle této smlouvy.
- VII.12. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- VII.13. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého možného úsilí.
- VII.14. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.15. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) Bez udání důvodu pouze v období, dokud nebude objednatelem předána zhotoviteli písemná výzva k zahájení prací. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoli kompenzaci či finanční vyrovnání.
 - b) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že bude-li smlouva skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací díla

podle této smlouvy (v podrobnostech viz VII.17).

V případě skončení této smlouvy nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.

- VII.17. V případě zastavení stavby či při zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.18. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.19. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.20. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.21. Zhotovitel je dle § 2e zák. č. 320/2001Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- VII.22. Zhotovitel je povinen v souladu s § 147a odst. 4) a odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen "zákon") "předložit zadavateli (objednateli) seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
Dodavatel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů".
- VII.23. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány objednateli i zhotoviteli na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude jejich stranou písemně oznámena druhé smluvní straně V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- VIII.2. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu

přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

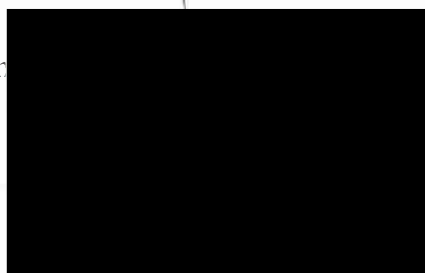
VIII.3. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou (dodatkem), který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.4. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

VIII.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

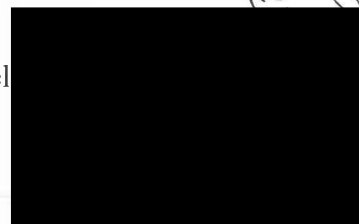
VIII.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Telči dne



Jiří Kovář, statutární ředitel

V Telči dne



Za objednatele:

Mgr. Roman Fabeš, starosta města



Rekapitulace rozpočtu

Rekonstrukce bytu č.2, čp. 137, ul. Slavatovská

Rozpočet	Cena bez DPH
Stavební část	191 840
Elektroinstalace	24 963
Zdravotechnika	58 419
Vytápění	84 628
VZT	24 070
Plyn	14 175
Celkem bez DPH	398 095
Rezerva 20%	79 619
Celkem bez DPH s rezervou	477 714
DPH 15%	71 657
Celkem s DPH	549 371



STARKON a.s.
Bnhušovice 10, 585 66 Telč
IČ. 26227525 | DIČ: CZ26227525
tel.: 567 57 92 11
www.starkon.cz 2

.....
Jiří Kovář, statutární ředitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Byt č.2	stavební část	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Telč	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	dle výběrového řízení	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	64 211
N	PSV celkem	127 628
	ZRN celkem	191 840
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	191 840
	ZRN+VRN+HZS	191 840
		Ostatní VRN
		0
		VRN celkem
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	191 840 Kč
DPH	15 % činí :	28 776 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		220 616 Kč

Poznámka :

Jedná se o vnitřní stavební úpravy tří bytů ve 2. NP bytového domu. Budou kompletně rekonstruovány koupelny, nové rozvody vodovodu a vnitřní kanalizace. Kompletní nové rozvody EI. Nové podlahové krytiny - keramická dlažba a PVC povlaková krytina. Vytápění v bytě 1 a 2 bude kompletně nové, v bytě 3 je vytápění (rozvody) již nově realizované. Okna nejsou předmětem nabídky a tedy j dodávky - budou opraveny v předstihu mimo režim této akce!

Nabídku vypracovat včetně všech souvisejících či předpokladatelných nákladů (pomocné práce, dopravu, uložení vybouraných konstrukcí na skládku zajištěnou dodavatelem.

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč
Objekt :	stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	37 746	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	21 899	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 680	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	914	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 973	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	6 979	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 150	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	15 864	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	51 857	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 953	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 788	0	0	0
781 Obklady keramické	0	10 712	0	0	0
784 Malby	0	11 327	0	0	0
CELKEM OBJEKT	64 211	127 628	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč	Byt č.1
Objekt :	stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	340 10-0012.RAA	Zazdívka otvorů v příčkách plochy do 4 m2 příčka tloušťky 10 cm	m2	1,89	450,00	850,50	0,13786	0,26056		
		0,9*2,1*1		1,89						
2	342 28-0060.RAB	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. kce, deska protipož. 12,5 mm, vč. parotěs.f.	m2	44,47	645,00	28 683,15	0,02562	1,13932		
		2,38+2,43+24,15+15,51		44,47						
3	342 28-0110.RAA	Obklad akust. stěn z desek sádrokartonových plech. nosná kce, desky akustické 12,5 mm	m2	10,95	750,00	8 212,50	0,01819	0,19918		
		3,65*3		10,95						
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				37 746,15		1,59906		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
4	612 47-0240.RAA	Omítka stěn vnitřní ze such. sm. vápenná dvouvrstvá postřík, omítka tloušťky 15 mm, pomocné lešení	m2	22,38	230,00	5 147,40	0,02755	0,61657		
		1*2		2,00						
		1*2*3		6,00						
		0,5*2,1*2+0,7*2,1*2+1*2*2+0,6*2*2		11,44						
		(0,3*2+0,1)*2*2,1		2,94						
5	612 47-0220.RAA	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá tloušťka vrstvy 15 mm, pod obklady stěn	m2	13,80	210,00	2 898,00	0,02140	0,29532		
		3*0,6+(1,6*2+1,8+1)*2		13,80						
6	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	36,00	40,00	1 440,00	0,00431	0,15516		
		(1,75*2+1)*2*3		27,00						
		3+1,6*2+1,8+1		9,00						
7	612 10-0032.RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava ze 30 %, byt č.2	m2	112,85	110,00	12 413,50	0,01716	1,93651	-0,01000	-1,12850
		(1,6+1,4)*2*3-0,9*2*2		14,40						
		(1,6+1,8)*2*1		6,80						
		(6,85+3,65)*2*3-3*0,6-0,9*2*2		57,60						
		(3,65+4,15*2)*3-0,9*2		34,05						
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				21 898,90		3,00356		-1,12850
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč	Byt č.1
Objekt :	stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
8	631 32-0032.RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm 0,48/0,1	m2	4,80 4,80	350,00	1 680,00	0,24582	1,17994		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 680,00		1,17994		
Díl: 96	965 20-0012.RA0	Bourání konstrukcí Bourání mazanin betonových a asfaltových (2,38+2,43)*0,1	m3	0,48 0,48	1 900,00	913,90			-2,20000	-1,05820
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				913,90				-1,05820
Díl: 97	972 95-0001.RAA	Prorážení otvorů Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém podlaha dřevěná, plocha do 1 m2	m2	0,80	950,00	760,00	0,00048	0,00038	-0,19800	-0,15840
10	974 10-0020.RA0	11 Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm 1,5+1,5+3+1,5	m	7,50 7,50	95,00	712,50	0,00049	0,00368	-0,01800	-0,13500
11	974 10-0030.RA0	12 Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm 4	m	4,00 4,00	125,00	500,00	0,00049	0,00196	-0,04000	-0,16000
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 972,50		0,00602		-0,45340
Díl: 713	713 11-0010.RAE	Izolace tepelné Izolace tepelné stropu spodem desky z minerál. vl. tloušťka 8 cm	m2	44,47	120,00	5 336,40	0,00390	0,17343		
13	713 13-0010.RAA	14 Izolace akustická stěn vložení - z minerál. vlákn. tloušťka 5 cm	m2	10,95	150,00	1 642,50	0,00282	0,03088		
	Celkem za	713 Izolace tepelné				6 978,90		0,20431		
Díl: 725	725 29-0010.RA0	Zařizovací předměty Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00 1,00	150,00	150,00			-0,01933	-0,01933
15	725 29-0020.RA0	16 Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	250,00	250,00			-0,03187	-0,03187
16	725 29-0030.RA0	17 Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	750,00	750,00	0,00095	0,00095	-0,38046	-0,38046
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				1 150,00		0,00095		-0,43166
Díl: 762	762 51-0020.RA0	Konstrukce tesařské Podlaha hrubá z desek OSB šroubovaná pod PVC desky tloušťky 2x12,5 mm, vč. vyrovnání st. podlah uložený s překrytím a budou prošroubovány 24,15+15,51	m2	39,66 39,66	400,00	15 864,00	0,02580	1,02323		
18										

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč	Byt č.1
Objekt :	stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				15 864,00		1,02323		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
19	766 90-0020.RA0	Demontáž obložení podhledů z palubek 2*3,3	m2	6,60	145,00	957,00			-0,01898	-0,12527
20	766 66-0110.RA0	Dveře byt. protipožární 80 cm, výr.č. 1 dřevěné plně dýha, PB 30, 80/197, vč. zárubně truh	kus	1,00	11 900,00	11 900,00	0,02500	0,02500		
21	766 66-0034.RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm vč. dodávky, dř.dýhované, výr.č. 2	kus	1,00	7 200,00	7 200,00	0,00202	0,00202		
22	766 66-0035.RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm vč. dodávky dř. dýhovaných 2/3 proskl., výr.č. 3	kus	1,00	8 200,00	8 200,00	0,00202	0,00202		
23	766 66-0032.RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm vč. dodávky, dřevěné dýhované, výr.č. 4	kus	1,00	7 600,00	7 600,00	0,00182	0,00182		
24	766 81-0010.RA0	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm, vč. dřezu, výr.č. 9	kus	1,00	16 000,00	16 000,00	0,12200	0,12200		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				51 857,00		0,15286		-0,12527
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								
25	771 99-0010.RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 2,38+2,43-1,6*0,7	m2	3,69	130,00	479,70			-0,06500	-0,23985
26	771 57-5014.RA0	Dlažba do tmele Schomburg 30 x 30 cm do tmele. dlažba střední kvality glazovaná 2,38+2,43	m2	4,81	750,00	3 607,50	0,02197	0,10568		
27	771 10-0010.RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	4,81	180,00	865,80	0,01018	0,04897		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 953,00		0,15464		-0,23985
Díl:	776	Podlahy povlakové								
28	776 52-0010.RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm	m2	39,66	625,00	24 787,50	0,00421	0,16697		
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				24 787,50		0,16697		
Díl:	781	Obklady keramické								
29	781 90-0010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních (1,6+1,7+1,6+1)*1,5	m2	8,85	150,00	1 327,50			-0,06800	-0,60180

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137 Telč	Byt č.1
Objekt :	stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
30	781 41-0014.RAE	Obklad vnitřní pórovinový 15 x20 cm do tmele, vč. dodávky obkladů a spárování	m2	13,80	680,00	9 384,00	0,01631	0,22508		
	Celkem za	781 Obklady keramické				10 711,50		0,22508		-0,60180
Díl:	784	Malby								
31	784 95-0030.RAA	Oprava maleb z maliřských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	112,85	85,00	9 592,25	0,00026	0,02934		
		0+112,85+0		112,85						
32	784 45-0010.RAE	Malba SDK pohledu z malíř. směsí válečkem dvojnásobná	m2	44,47	39,00	1 734,33	0,00020	0,00889		
	Celkem za	784 Malby				11 326,58		0,03824		

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 3 bytů č.p. 137
Objekt :	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl:	M21	Elektromontáže								
1	210 01-0003.R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm 4,5*2	m	9,00 9,00	25,00	225,00				
2	210 80-0033.R00	Vodič Cu 3x1,5 mm2 pod omítkou 60	m	60,00 60,00	19,00	1 140,00				
3	210 80-0034.R00	Vodič Cu 3x2,5 mm2 pod omítkou (8+8+6,5+7+4+8)*2 5+5+4+4+3*3+5	m	115,00 83,00 32,00	24,00	2 760,00				
4	210 80-0136.R00	Kabel CYKY 5x2,5 mm2 pod omítkou 2+2+4+2,5	m	10,50 10,50	35,00	367,50				
5	210 81-0217.R00	Kabel silový CYKY 5 x 6 mm2 pod omítkou přívod pro byt č.2 od elektroměru 1+3+1+1+1,5+3+2+3	m	15,50 15,50	70,00	1 085,00				
6	210 80-0003.R00	Vodič CYY 4 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	20,00	200,00				
7	210 20-0010.R00	Svítilno žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní vč. dodávky - kruhové s mléčným skl. krytem	kus	4,00	750,00	3 000,00				
8	210 20-0036.R00	Svítilno žárovkové 2131201, 60 W, nástěnné vč. dodávky s mléčným skl. krytem	kus	1,00	750,00	750,00				
9	210 11-02...R00	Domovní telefonní stanice	kus	1,00	650,00	650,00				
10	210 85-0010.R00	Kabel sdělovací CU 19 x 1 mm pro domácí telefon	m	5,00	55,00	275,00				
11	210 11-03...R00	Tlačítko zvonkové typ TANGO, vč. krabice	kus	1,00	180,00	180,00				
12	210 11-0001.R00	Spínač nástěnný jepól.- řaz. 1, obyč.prostředí typ TANGO, vč. krabice	kus	3,00	275,00	825,00				
13	210 11-0004.R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí typ TANGO, vč. krabice	kus	2,00 2,00	285,00	570,00				
14	210 11-0082.R00	Vypínač sporákový 400V / 16A	kus	1,00	640,00	640,00				
15	210 01-0301.R00	Krabice přístrojová KP 68, bez zapojení s plast. víčkem (pro TV zásuvku)	kus	2,00	45,00	90,00				
16	210 01-0311.R00	Krabice odbočná KO 68, kruhová se svorkovnicí, víčko Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+Z typ	kus	4,00	125,00	500,00				
17	210 11-1002.R00	TANGO, vč. krabice 17	kus	17,00 17,00	165,00	2 805,00				
18	210 01....R00	Montáž a dodávka rozvodnic bytových plast. RB1 až RB3 viz výkres	kus	1,00	5 900,00	5 900,00				
19	210 03....R00	Revize elektřiny	kus	1,00	3 000,00	3 000,00				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				24 962,50				

Výkaz výměr

Stavba : **Rekonstrukce 3 bytů čp.137/IV, Telč - BYT Č.2**
 Objekt : **A.3.5 Zdravotně technické instalace**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					
1	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	135,00	270,00	
2	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	7,00	155,00	1 085,00	
3	721 17-6104.R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	6,00	175,00	1 050,00	
4	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	12,00	385,00	4 620,00	
5	721 27-3145.R00	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930	kus	1,00	450,00	450,00	
6	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	50,00	50,00	
7	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,00	55,00	
8	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00	80,00	160,00	
9	721 29-0112.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 100	m	27,00	18,00	486,00	
10	HZS	Zednické výpomoci	hod	8,00	250,00	2 000,00	
11	998 72-1102.R12	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 12m	%	0,20	153,69	30,74	
Celkem za						10 256,74	10 256,74
Díl: 722		Vnitřní vodovod					
12	722 17-2411.R00	Potrubí z PPR Wavin, D 20/2,2 mm, PN16	m	8,00	145,00	1 160,00	
13	722 17-2412.R00	Potrubí z PPR Wavin, D 25/2,3 mm, PN16	m	12,00	175,00	2 100,00	
14	722 17-2413.R00	Potrubí z PPR Wavin, D 32/2,9 mm, PN16	m	20,00	205,00	4 100,00	
15	722 17-4330.R09	Potrubí z PPR Wavin, teplá, D 20/3,4 mm STABI PN20	m	8,00	175,00	1 400,00	
16	722 17-4330.R09	Potrubí z PPR Wavin, teplá, D 25/4,2 mm STABI PN20	m	8,00	195,00	1 560,00	
17	722 17-4330.R09	Potrubí z PPR Wavin, teplá, D 32/5,4 mm STABI PN20	m	8,00	235,00	1 880,00	
18	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00	165,00	1 485,00	
19	722 18-1213.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,00	55,00	440,00	
20	722 18-1213.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	12,00	60,00	720,00	
21	722 18-1213.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	20,00	72,00	1 440,00	
22	722 18-3212.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,00	75,00	600,00	
23	722 18-3213.RU9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	8,00	79,00	632,00	
24	722 18-3213.RU9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 35 mm	m	8,00	85,00	680,00	
25	722 26-9112.R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	1,00	250,00	250,00	
26	722 22-3131.R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet,GIACOMINI R608 DN 15	soubor	1,00	155,00	155,00	
27	722 23-7222.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 20	kus	2,00	255,00	510,00	
28	722 23-7223.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 25	kus	1,00	295,00	295,00	
29	722 23-7133.R00	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 25	kus	1,00	335,00	335,00	

Výkaz výměr

Stavba : **Rekonstrukce 3 bytů čp.137/IV, Telč - BYT Č.2**
 Objekt : **A.3.5 Zdravotně technické instalace**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
30	722 23-7694.R04	Ventil podomítkový DN20	kus	1,00	250,00	250,00	
31	722 22-5269.R0	Ventil rohový, KR DN 15	ks	9,00	135,00	1 215,00	
32	722 23-7622.R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 20	kus	1,00	225,00	225,00	
33	722 23-1268.R09	Ventil pojistný pro EO, G 3/4	kus	1,00	490,00	490,00	
34	722 26-2211.R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	1,00	680,00	680,00	
35	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 50	m	64,00	18,00	1 152,00	
36	722 29-0226.R04	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	68,00	22,00	1 496,00	
37	MTZ-01	Orient.tab. HUV,	kus	1,00	60,00	60,00	
38	HZS	Zednické výpomoci	hod	10,00	250,00	2 500,00	
39	998 72-2102.R12	Přesun hmot pro vnitřní vodovod 12m	%	0,10	278,10	27,81	
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				27 837,81	27 837,81
Díl: 725	Zařizovací předměty						
40	725 01-3131.R00	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad šikmý, bílý	soubor	1,00	3 650,00	3 650,00	
41	725 01-7134.R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00	
42	725 01-7134.R00	Sprchový kout rohový, sestava Ravak 800	soubor	1,00	8 550,00	8 550,00	
43	725 31-9101.R00	Montáž dřezů jednoduchých, dodávka s kuchyní	soubor	1,00	350,00	350,00	
44	725 88-0212.RT02	Sifon pračkový dvojité (napojení pračka + PK, přípoj DN 40,50	kus	1,00	750,00	750,00	
45	725 86-0212.RT01	Sifon HL 134.0 pod omítku výjimatelná vložka, přípoj DN 40,50	kus	1,00	425,00	425,00	
46	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	150,00	300,00	
47	725 82-9322.RT4	Montáž baterie sprchové pákové baterie	kus	1,00	175,00	175,00	
48	MTZ-02	Baterie dřezová stoján. ruční,	kus	1,00	1 200,00	1 200,00	
49	MTZ-03	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00	1 400,00	1 400,00	
50	MTZ-04	Baterie sprchová, včetně držáku a tyče	kus	1,00	2 220,00	2 220,00	
51	998 72-5102.R12	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%	0,02	203,20	4,06	
Celkem za		725 Zařizovací předměty				20 324,06	20 324,06
Celkem za zdravotní instalace						58 418,61	58 418,61

Poznámka: délky a kusy dle výkresů a odměření v CAD systému

Výkaz výměr

Stavba :		Rekonstrukce 3 bytů , čp.137/IV, Telč - BYT Č.2					
Objekt :		A.3.1. Zařízení pro vytápění staveb					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
Díl: 731		Kotelny					
1	MTZ-01	Dodávka : plynový kotel na ZP, závěsný o jednotkovém výkonu 24 Kw např.PROTHERM v provedení turbo, nucený odtah spalin, vestavěný zásobník TUV 40-60 litrů,včetně zákl. regulace a příslušenství : pojistný ventil, oběhové čerpadlo modulačně řízené, termomanometr, plnicí a vypouštěcí kohout, automatický odvzdušňovací ventil, hlídání průtoku vody, tlaková expanzní nádoba 8 litrů	soubor	1,00	31500,00	31 500,00	
2	731 24-9126.R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW,	soubor	1,00	1 450,00	1 450,00	
3	998 73-1102.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	0,20	329,50	65,90	
	Celkem za	731 Kotelny				33 015,90	33 015,90
Díl: 733		Rozvod potrubí					
4	733 16-1104.R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	14,00	255,00	3 570,00	
5	733 16-1106.R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	28,00	275,00	7 700,00	
6	733 16-1107.R00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	8,00	295,00	2 360,00	
7	733 16-5002.R00	Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 1 spoj	ks	80,00	35,00	2 800,00	
8	733 19-1113.R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	6,00	220,00	1 320,00	
9	733 19-0148.R01	Tlaková zkouška potrubí měd-Cu DN 50	m	80,00	8,00	640,00	
10	MTZ-01	Tmel těsnící pro zatmelení průchodů přes stavební konstrukce dle požadavku požární zprávy	kg	1,00	300,00	300,00	
11	998 73-3103.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	0,20	186,90	37,38	
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				18 727,38	18 727,38
Díl: 734		Armatury					
12	734 20-9105.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1	kus	2,00	25,00	50,00	
13	734 20-9115.R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	10,00	80,00	800,00	
14	734 21-5132.R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 10	kus	2,00	135,00	270,00	
15	734 26-5414.R00	Šroub.reg.s vypouš.přímé, DN 15	kus	1,00	355,00	355,00	
16	734 26-1224.R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	4,00	105,00	420,00	
17	734 29-5321.R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	soubor	1,00	135,00	135,00	
18	734 29-5212.R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00	350,00	350,00	
19	734 23-5222.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	3,00	225,00	675,00	
20	MTZ-03	Hlavice ovládání ventil.termostatická	kus	2,00	395,00	790,00	
21	MTZ-04	Hlavice ovládání ruční	kus	1,00	75,00	75,00	
22	998 73-4103.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	0,10	39,20	3,92	
	Celkem za	734 Armatury				3 923,92	3 923,92

Výkaz výměr

Stavba :		Rekonstrukce 3 bytů , čp.137/IV, Telč - BYT Č.2						
Objekt :		A.3.1. Zařízení pro vytápění staveb						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)	
Díl: 735		Otopná tělesa						
		Otopné deskové ocelové panely:spodní připojení s integrovaným termostatickým ventilem, přísl.výšky, délky, tepelný výkon při spádu 75/65°C						
23	735 15-7666.R00	VK.6100, výška 600 mm, délka1000 mm	kus	3,00	3 990,00	11 970,00		
24	735 15-9842.R01	Montáž těles otopných deskových těles do 2040 mm, pro byt č.2 nové	kus	3,00	210,00	630,00		
25	998 73-5103.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12 m	%	0,20	126,00	25,20		
Celkem za		735 Otopná tělesa				12 625,20	12 625,20	
Díl:		Konstrukce zámečnické						
26	MTZ-03	Objímka pro potrubí do DN 50 pozinkovaná s protihl. Ochranou	kus	16,00	75,00	1 200,00		
27	MTZ-04	Třmen do DN 50 ON 13 0625	kus	6,00	40,00	240,00		
Celkem za		Konstrukce zámečnické				1 440,00	1 440,00	
Díl: 783		Nátěry						
28	783 41-4140.R00	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	80,00	30,00	2 400,00		
Celkem za		783 Nátěry				2 400,00	2 400,00	
Díl: 713		Izolace tepelné						
29	713 51-1121	Izolace tepelné dle vyhlášky č.193/2009 pro potrubí lz.tep.potrubí d15/13	m	14,00	38,00	532,00		
30	713 51-1122	Iz.tep.potrubí d18/13	m	28,00	43,00	1 204,00		
31	713 51-1123	Iz.tep.potrubí d22/13	m	8,00	45,00	360,00		
Celkem za		713 Izolace tepelné				2 096,00	2 096,00	
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby						
32	HZS-1	Zednické výpomoci, (průrazy, drážky)	hod	10,00	225,00	2 250,00		
33	HZS-02	Zkoušky v rámci montaz.praci TOPNÁ ZKOUŠKA	hod	20,00	250,00	5 000,00		
34	HZS-03	Montážní a demontážní práce ostatní nezahrnuté v položkách	hod	10,00	225,00	2 250,00		
35	HZS-04	Zaškolení obsluhy	hod	3,00	300,00	900,00		
Celkem za		HZS Hodinové zúčtovací sazby				10 400,00	10 400,00	
CELKEM ZA VYTÁPĚNÍ							84 628,40	
Poznámka: délky a kusy dle výkresů a odměření v CAD systému								

Výkaz výměr

Stavba :		Rekonstrukce 3 bytů čp.137/IV, Telč - BYT C.2			Rozpočet:		
Objekt :		A.3.3. Zařízení vzduchotechniky					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
Díl:		VZT - zařízení					
1	MTZ - 01	Ventilátor radiální EBB 10 N , výtlak průměru 100 mm, otáčky 1600 ot/min, vzd. výkon 150 m3/hod , výkon 35 W - 230 V, el. krytí IP 44, akust. tlak 46 dB(A), vybavený zpětnou klapkou ve výtlaku a nastavitelným doběhem	soubor	1,00	4100,00	4100,00	
2	MTZ - 02	Digestoř kuchyňská typová např.MORA	soubor	1,00	3350,00	3350,00	
Celkem za		VZT - zařízení				7 450,00	7 450,00
		Potrubí VZT					
		Potrubí ocelové kruhové sk.1 podle PK 120311, materiál ocel.pozink. plech tl. 0,8 mm (příp. z plastu), v těsném provedení					
3	429-82-701	Potrubí průměr 100 rovné	m	1,00	235,00	235,00	
4	429-82-711	Potrubí průměr 125 rovné	m	1,00	255,00	255,00	
5	429-82-703	Potrubí průměr 140 rovné	m	6,00	255,00	1530,00	
6	429-82-701	Stříška kruhová z ocel. pozink. plechu tl. 0,8 mm (příp. z plastu), velikost průměr 125 mm	soubor	1,00	725,00	725,00	
7	429-82-701	Stříška kruhová z ocel. pozink. plechu tl. 0,8 mm (příp. z plastu), velikost průměr 140 mm	soubor	1,00	755,00	755,00	
8	429-82-911	Přesun hmot potrubí, výšky do 24 m	%	0,20	3652,00	730,40	
Celkem za		Potrubí VZT				4 230,40	4 230,40
Díl:		Tepelné izolace, montážní, spojovací a pomocný materiál dodávka a montáž					
9	429-82-1011	Izolace tepelná VZT zařízení a potrubí tl.40 mm na hliníkové fólii	m2	15,00	340,00	5100,00	
10	429-82-2112	Závěsy VZT zařízení a potrubí, montážní materiál, typ a množství podle výběru a zkušeností montážní firmy	sb	1,00	325,00	325,00	
11	429-82-2118	Spojovací a těsnící materiál vč. vodivého propojení	sb	1,00	420,00	420,00	
Celkem za		429-82-703 Potrubí průměr 140 rovné				5 845,00	5 845,00
Díl:		HZS					
12	HZS-01	Provedení revize nových VZT strojů, zprovoznění a zaregulování VZT systému, zpracování revizních zpráva protokolů	hod	8,00	330,00	2640,00	
13	HZS-02	Zaškolení obsluhy, vypracování návodu na obsluhu zařízení VZT	hod	6,00	330,00	1980,00	
14	HZS-03	Vypracování provozních předpisů a plánu údržby zařízení VZT, dodávka štítků s popisem zařízení VZT	hod	4,00	275,00	1100,00	
15	HZS-04	Dodávka předávacího protokolu a záručních listů	hod	3,00	275,00	825,00	
Celkem za		HZS				6 545,00	6 545,00
Celkem za		vzduchotechniku					24 070,40
Poznámka: délky a kusy dle výkresů a odměření v CAD systému							

Výkaz výměr

Stavba :		Rekonstrukce 3 bytů čp.137/IV, Telč-BYT Č.2					
Objekt :		A.3.6. Plynová zařízení					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
Díl: 723		Vnitřní plynovod					
1	723 12-0203.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	3,00	310,00	930,00	
2	723 12-0204.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	3,00	325,00	975,00	
3	723 15-0365.R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	1,00	350,00	350,00	
4	723 23-7214.R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 20	kus	1,00	250,00	250,00	
5	723 23-7215.R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 25	kus	2,00	345,00	690,00	
6	734 26-5313.R00	Šroubení, přímé, DN 20	kus	1,00	120,00	120,00	
7	230 23-0071.R22	Čištění potrubí, do DN 50	m	6,00	8,00	48,00	
8	230 23-0594.R22	Příprava na hlavní tlakovou zkoušku těsnosti do DN50	m	6,00	95,00	570,00	
9	230 23-0017.R22	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 80	m	6,00	50,00	300,00	
10	MTZ-01	Koleno jednoznačné s vnitřními as vnějším závitem 1"	kus	2,00	45,00	90,00	
11	MTZ-02	Vsuvka jednoznačná 1" s vnějšími závity "	kus	1,00	35,00	35,00	
12	MTZ-03	Zátka s vnějším závitem 1" ČSN 13 8248	kus	1,00	35,00	35,00	
13	MTZ-04	Objímka pro potrubí pozink. s protihl. ochranou DN20	kus	8,00	20,00	160,00	
14	MTZ-05	Objímka pro potrubí pozink. s protihl. ochranou DN25	kus	8,00	24,00	192,00	
15	MTZ-06	Třmen do DN 50 ON 13 0625	kus	6,00	95,00	570,00	
16	MTZ-07	Sřředotlaký regulátor plynu RP 10-25 m3/hod	kus	0			
17	MTZ-08	Rozpěrka plynoměru	kus	1,00	125,00	125,00	
18	MTZ-09	Protipožární průchodka do DN50	kus	1,00	1 100,00	1 100,00	
19	MTZ-10	Tmel těsnící pro zatmelení průchodů přes konstr. dle požárních úseků	kg	0,50	250,00	125,00	
20	998 72-3103.R00	Přesun hmot do 24,0m	%	0,02	66,65	1,33	
		Vnitřní plynovod				6 666,33	6 666,33
		Elektromontáže					
21	MTZ-11	Drát holý měkký pozinkovaný D 10 mm vedený napovrchu	m	2,00	57,00	114,00	
22	MTZ-12	Svorka hromosvodová SP1	kus	1,00	68,00	68,00	
23	MTZ-13	Svorka hromosvodová SJ 02	kus	1,00	73,00	73,00	
24	MTZ-14	Svorka na potrubí CU pas	kus	2,00	62,00	124,00	
	Celkem za	Elektromontáže				379,00	379,00
Díl: 783		Nátěry					
25	783 41-4740.R00	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm základní	m	6,00	25,00	150,00	
26	783 41-4140.R00	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	6,00	30,00	180,00	
	Celkem za	783 Nátěry				330,00	330,00

Výkaz výměr

Stavba :		Rekonstrukce 3 bytů čp.137/IV, Telč-BYT Č.2						
Objekt :		A.3.6. Plynová zařízení						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)	
Díl: M		Klempířské práce, odtahy spalin						
27	MTZ-15	Vložkování komínu - nerez vložka pr.140	m	0				
28	MTZ-16	Koleno nerez pr.140 pro PK 1	kus	0				
29	MTZ-17	Typový odtah pro plynový kotel turbo 125/80, koaxiální potrubí,	m	8,00	150,00	1 200,00		
30	MTZ-18	Hlavice pro vertikální ukončení koaxiálního potrubí 80/125 nad střechou	kus	1,00	1 550,00	1 550,00		
31	MTZ-19	Koleno 125/80 pro koaxiální potrubí	kus	1,00	650,00	650,00		
	Celkem za	M Klempířské práce, odtahy spalin				3 400,00	3 400,00	
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby						
32	HZS-01	Zednické výpomoci, průrazy, drážky	hod	4,00	250,00	1 000,00		
33	HZS-02	Revize, tlakové zkoušky, zaškolení	hod	3,00	300,00	900,00		
34	HZS-03	Ostatní montážní a demontážní práce nezahrnuté v položkách, demontáž 1x plynového kotle byt 3, montáž plynového kotle 3x	hod	5,00	300,00	1 500,00		
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				3 400,00	3 400,00	
	Celkem za plynofikaci						14 175,33	

Poznámka: délky a kusy dle výkresů a odměření v CAD systému