

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ nebo též „tato smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „Povinný“

PODA a. s.

28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4020

zastoupená Ing. Pavlem Friedrichem na základě plné moci ze dne 8. 9. 2014

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a. s.
Číslo účtu: 217239274/0300

dále jen „Oprávněný“

(společně též jako „Strany“ a každá jednotlivě jako „Strana“)

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených věcí – budov:

Služebná budova č.		Číslo popisné	Nachází se na pozemku parc. č.	v katastrálním území	část obce
1	a)	273	71/118	Dubina u Ostravy	Dubina
	b)	274	71/119	Dubina u Ostravy	Dubina
2	a)	275	71/130	Dubina u Ostravy	Dubina
	b)	276	71/129	Dubina u Ostravy	Dubina
3	a)	277	110/83	Dubina u Ostravy	Dubina
	b)	278	110/82	Dubina u Ostravy	Dubina
4	a)	280	110/92	Dubina u Ostravy	Dubina
	b)	281	110/91	Dubina u Ostravy	Dubina
5	a)	3026	331	Dubina u Ostravy	Bělský Les
	b)	3027	330	Dubina u Ostravy	Bělský Les
6	a)	3028	328	Dubina u Ostravy	Bělský Les
	b)	3029	327	Dubina u Ostravy	Bělský Les
7		2619	st. 3489	Zábřeh nad Odrou	Zábřeh

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto budovy svěřeny (dále jen „Služebné budovy“ a také jednotlivě jako „Služebná budova“)

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené optickým kabelem a technologickými skříněmi.

čl. II. Zřízení služebnosti

- Povinný zřizuje ke Služebným budovám ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti (dále jen „Služebnost“), spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování vedení optického kabelu a technologických skříní. Bližší umístění vedení optického kabelu a technologických skříní v budovách je vyznačeno v přílohách č. 1 až 7, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Přílohy č. 1-7“). Právo odpovídající Služebnosti, se zřizuje na dobu 50 let počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Oprávněný Služebnost ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje Služebnost trpět.
- Náklady spojené s běžným udržováním služebných budov nese povinný.
- Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení Povinnému oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat do Služebných budov v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních

č. 199/16/OBH

zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu do Služebných budov, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou v Služebných budovách vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Čl. III. Úplata

1. Právo odpovídající Služebnosti se zřizuje **za úplatu**
 - a) pro Služebné budovy 1a až 6b **10.000,- Kč (slovy:desettisícdesettisíckorunčeských) + zákonná sazba DPH /Služebnou budovu,**
 - b) pro Služebnou budovu č. 7 **za úplatu 20.000,- Kč (slovy:dvacetisícdesettisíckorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30denní splatností, na účet Povinného, uvedený v úvodu smlouvy, variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu Stran. Po připsání částky na účet Povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá Oprávněný po obdržení daňového dokladu o úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného, do 15 dnů ode dne zaplacení.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora oprávnění vyplývajících ze Služebnosti zavazuje co nejvíce šetřit práva Povinného, předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést Služebné budovy do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu původnímu účelu či užívání Služebných budov a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
3. Povinný bude udržovat Služebné budovy ve stavu umožňujícím Oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících Služebnosti.
4. Práva odpovídající služebnosti lze vykonávat nepřetržitě 24 hodin denně, každý den v roce s přihlédnutím k obecně závazným právním předpisům.
5. Povinný výslovně prohlašuje, že trvá na oznamování každého jednotlivého vstupu do Služebných budov předem, s výjimkou havarijních stavů instalované technologie. Vstup bude předem telefonicky nahlášen příslušnému techniku Povinného.

čl. V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti ke Služebným budovám č. 1 až 6 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti ke Služebné budově č. 7 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
3. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3287/81 ze dne 25.08.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem, nebo na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih není-li povinnost dána výše uvedeným zákonem. Registr smluv, a rovněž výše uvedené stránky, jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy:

- *technická specifikace provedení vstupu vedení optických kabelů do objektu, vedení vnitřních komunikačních rozvodů a umístění technologického zařízení č. 1a – 7*

podpisy Stran následují

Za Povinného

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za Oprávněného

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Pavel Friedrich

zmocněnec v plné moci