

**Nájemní smlouva
č. S 640 254 150 14****I.
Smluvní strany****1. Pronajímatel:****EKOLA České Libchavy s.r.o.**

sídlo: České Libchavy č.p.172, PSČ 561 14

zapsaná: obchodní rejstřík u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5020

zastoupení na základě plné moci ze dne 30.8.2011: [redacted] ředitel

k podpisu smlouvy na základě plné moci

ze dne 10.10.2011 oprávněn: [redacted] obchodní zástupce

IČO : 49813862

DIČ : CZ49813862

bankovní spojení : [redacted]

číslo účtu : [redacted]

2. Nájemce :**Správa železniční dopravní cesty, státní**

sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupení: [redacted], ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

bankovní spojení : [redacted]

číslo účtu : [redacted]

**II.
Předmět smlouvy**

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci odpadové nádoby, dále jen pod značením movité věci, podle následující specifikace:

Umístění nádoby	Typ nádoby	Počet kusů
Ústí nad Orlicí, žel. st.	1 100 lt – plastová černá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1 100 lt – plastová modrá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1 100 lt – plastová žlutá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1,5 m3 - zelený	1
Ústí nad Orlicí, TO ÚO – svoz od žst ÚO	240 lt – plastová černá	1

- (2) Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí popsanych v Čl.II odst.1 této smlouvy.

Pronajímatel nájemci pronajímá výše uvedené movité věci a nájemce za dále dohodnutých podmínek tyto movité věci do svého nájmu přijímá. Pronajímatel je povinen na svůj náklad dopravit předmět nájmu na s nájemcem dohodnuté místo.

III. Závazky smluvních stran

- (1) Závazky nájemce:
- (a) provádět obvyklou údržbu (mazání pohyblivých částí a mytí) pronajatých věcí svým nákladem, dále je povinen udržívat pronajaté věci movité věci ve stavu, v jakém je převzal a v poslední den trvání smluvního vztahu jej předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení
 - (b) vyžádat si vždy písemný souhlas pronajímatele k provádění jakýchkoliv úprav na pronajatých movitých věcech mimo rámec obvyklé údržby
 - (c) dojde-li k poškození pronajatých movitých věcí jakoukoliv jinou činností či skutečností, než při činnosti prováděné pronajímatelem, je povinen uhradit opravy pronajímateli. Dojde-li ke ztrátě nádoby ze stanoviště uvedeného v Čl.II. odst.(1) je nájemce povinen uhradit pronajímateli zůstatkovou hodnotu pronajaté movité věci.
 - (d) vyžádat vždy písemný souhlas pronajímatele k provedení změny v účelem užívání pronajatých movitých věcí.
 - (e) pronajaté movité věci nepronajmout třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení smluvních podmínek.
 - (f) za způsobenou škodu odpovídá pronajímateli dle obecně závazných platných právních předpisů, přičemž případnou výpověď z tohoto nájemního vztahu nejsou práva na náhradu škody dotčena
 - (g) zaplatit pronajímateli cenu sjednanou v Čl.IV této smlouvy
- (2) Závazky pronajímatele:
- (a) předat nájemci pronajímanou movitou věc na základě dodacího listu, který po sepsání ve dvojím vyhotovení obě smluvní strany opatří svými vlastnoručními podpisy.
 - (b) pronajímanou věc dopravit na vlastní náklady na místo určené nájemcem
 - (c) opravy vzniklé a ohlášené dle Čl.III odst.1 písm.b bezodkladně provést nebo zajistit jejich provedení na vlastní náklady

IV. Cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutá cena za pronájem odpadových nádob činí:

Typ nádoby	Cena v Kč / nádoba a rok bez 20% DPH	Datum zahájení nájmu
1 100 lt – plastová černá	1 774,-	16.12.2014
1 100 lt – plastová modrá	1883,-	16.12.2014
1 100 lt – plastová žlutá	1883,-	16.12.2014
1,5 m3 - zelená	2050,-	16.12.2014
240 lt – plastová černá	256,-	16.12.2014

Uvedená dohodnutá cena bude uhrazena nájemcem jednorázovou platbou vždy za příslušný kalendářní rok, a to na základě faktury vystavené a zaslané pronajímatelem.

Dohodnutá cena zahrnuje náklady pronajímatele na pořízení movité věci a provádění nezbytných oprav vzniklých v souvislosti s činností pronajímatele, avšak nezahrnuje náklady na provádění oprav, které vznikly jakoukoliv jinou činností nebo skutečností než je svoz odpadu prováděný pronajímatelem.

- (4) Písemný dodatek upravující výši ceny zašle zhotovitel objednateli bez vyzvání nejpozději jeden kalendářní měsíc před termínem platnosti příslušného dodatku.

V. Platnost smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Platnost smlouvy končí :
- (a) písemnou dohodou smluvních stran
- (b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet následujícím dnem od doručení výpovědi
- (3) Dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy končí platnost a účinnost veškerých smluv uzavřených před podpisem této smlouvy mezi uvedenými smluvními stranami a to na zajišťování těch činností, které jsou předmětem této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

- (1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a na 3 listech. Každý ze stejnopisů má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

České Libchavy dne 16.12.2014

Hradec Králové dne 16.12.2014

.....
pronajímatel

.....
[redacted]
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové



DODATEK č. 1

Nájemní smlouvy č. S 640 254 150 14 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Pronajímatel:

EKOLA České Libchavy s.r.o.

sídlo: České Libchavy č.p.172, PSČ 561 14

zapsaná: obchodní rejstřík u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5020

zastoupená: [REDACTED], obchodní zástupce, na základě plné moci ze dne 10.10.2011

IČO : 49813862

DIČ : CZ49813862

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Hradec Králové

číslo účtu : [REDACTED]

2. Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná: obchodní rejstřík u MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: [REDACTED], ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tento Dodatek č. 1 mění nájemní smlouvu takto:

1/ Článek II., odst. (1) nájemní smlouvy se mění a nově zní:

II.

Předmět smlouvy

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci odpadové nádoby, dále jen pod značením movité věci, podle následující specifikace:

Umístění nádoby	Typ nádoby	Počet kusů
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1 100 lt – plastová modrá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1 100 lt – plastová žlutá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1 100 lt – plastová černá	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	1,5 m3 – zelený	1
Ústí nad Orlicí, žel.st.	240 lt – plastová černá	1
Choceň, Perneroва 400	1 100 lt – plastová modrá	1
Choceň, Perneroва 400	1 100 lt – plastová žlutá	1
Choceň, Perneroва 400	1,5 m3 – zelený	1
Vysoké Mýto, m., žst.	240 lt – plastová černá	1
Vysoké Mýto, m., žst.	240 lt – plastová modrá	1
Vysoké Mýto, m., žst.	240 lt – plastová žlutá	1
Vysoké Mýto, m., žst.	1,5 m3 – zelený	1
Ústí nad Orlicí město	240 lt – plastová modrá	1

Ústí nad Orlicí město	240 lt – plastová žlutá	1
Ústí nad Orlicí město	1,5 m3 – zelený	1

2/ Článek IV., odst. (1) nájemní smlouvy se mění a nově zní:

IV. Cena a platební podmínky

(1) Dohodnutá cena za pronájem odpadových nádob činí:

Typ nádoby	Cena v Kč / nádoba a rok bez 19% DPH	Datum zahájení nájmu (+ počet pronajatých nádob)
1 100 lt – plastová modrá	1883,-	16.12.2014 – 1ks
1 100 lt – plastová žlutá	1883,-	16.12.2014 – 1 ks
1 100 lt – plastová černá	1774,-	16.12.2014 – 1 ks
1,5 m3 – zelená	2050,-	16.12.2014 – 1 ks
240 lt – plastová černá	256,-	16.12.2014 – 1 ks
1 100 lt – plastová modrá	1883,-	1.8.2015 – 1 ks
1 100 lt – plastová žlutá	1883,-	1.8.2015 – 1 ks
1,5 m3 – zelená	2050,-	1.8.2015 – 3 ks
240 lt – plastová černá	256,-	1.8.2015 – 1 ks
240 lt – plastová žlutá	311,-	1.8.2015 – 2 ks
240 lt – plastová modrá	311,-	1.8.2015 – 2 ks

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

České Libchavy dne 22. 7. 2015

Hradec Králové dne 31.7. 2015

.....
pronajímatel
EKOLA České Libchavy s.r.o.
[redacted],
obchodní zástupce

.....
nájemce
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace,
[redacted],
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové
[redacted]
náměstek ředitele pro techniku