

V-1320/2004-700

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jaroslav Havlíček, vedoucí územního pracoviště Kroměříž,
adresa nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR	
Nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž	
došlo	16-07-2004 3658/04
dne	
č.j.	
k vyřízení	Ing. August.
počet příloh	

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2001780461
(dále jen "prodávající")

a

Tichý František Ing. CSc., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti Agrodružstvo Postoupky, družstvo, sídlo Postoupky 14, Kroměříž, PSČ 76701, IČ 25560221, DIČ 320-25560221
(dále jen "kupující č. 1")

Vaculík Antonín Ing., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti Agrodružstvo Postoupky, družstvo, sídlo Postoupky 14, Kroměříž, PSČ 76701, IČ 25560221, DIČ 320-25560221
(dále jen "kupující č. 2")

Hašek Jan Ing., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti Agrodružstvo Postoupky, družstvo, sídlo Postoupky 14, Kroměříž, PSČ 76701, IČ 25560221, DIČ 320-25560221
(dále jen "kupující č. 3")

Hebnar Milan Ing., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti Agrodružstvo Postoupky, družstvo, sídlo Postoupky 14, Kroměříž, PSČ 76701, IČ 25560221, DIČ 320-25560221
(dále jen "kupující č. 4")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780461

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kroměříž	Kroměříž	2836	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej. ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/4

kupující č. 2 - id. 1/4

kupující č. 3 - id. 1/4

kupující č. 4 - id. 1/4

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Kroměříž	2836	401 960,00 Kč	0,00 Kč	12 966,00 Kč	388 994,00 Kč

Celkem	401 960,00 Kč	0,00 Kč	12 966,00 Kč	388 994,00 Kč
--------	---------------	---------	--------------	---------------

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávajícímu pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 12 966,00 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 388 994,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc devět set devadesát čtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	12 966,00 Kč
k 1.6.2006	12 966,00 Kč
k 1.6.2007	12 966,00 Kč
k 1.6.2008	12 966,00 Kč
k 1.6.2009	12 966,00 Kč
k 1.6.2010	12 966,00 Kč
k 1.6.2011	12 966,00 Kč
k 1.6.2012	12 966,00 Kč
k 1.6.2013	12 966,00 Kč
k 1.6.2014	12 966,00 Kč
k 1.6.2015	12 966,00 Kč
k 1.6.2016	12 966,00 Kč
k 1.6.2017	12 966,00 Kč
k 1.6.2018	12 966,00 Kč
k 1.6.2019	12 966,00 Kč
k 1.6.2020	12 966,00 Kč
k 1.6.2021	12 966,00 Kč
k 1.6.2022	12 966,00 Kč
k 1.6.2023	12 966,00 Kč
k 1.6.2024	12 966,00 Kč
k 1.6.2025	12 966,00 Kč
k 1.6.2026	12 966,00 Kč
k 1.6.2027	12 966,00 Kč
k 1.6.2028	12 966,00 Kč
k 1.6.2029	12 966,00 Kč
k 1.6.2030	12 966,00 Kč
k 1.6.2031	12 966,00 Kč
k 1.6.2032	12 966,00 Kč
k 1.6.2033	12 966,00 Kč
k 31.5.2034	12 980,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převedou vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získali od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 127N01/61, uzavřenou s Agrodrůžstvem Postoupky, družstvo, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Hradisko - Postoupky uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 43M03/61.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Kroměříži dne 27.5.2004

V Kroměříži dne 27.5.2004

Pozemkový fond ČR

územní prac.

3)

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Havlíček
Prodávající

Tichý František Ing. CSc.
kupující č. 1

Vaculík Antonín Ing.
kupující č. 2

Hašek Jan Ing.
kupující č. 3

Hebnar Milan Ing.
kupující č. 4

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 260161

Za správnost ÚP: Ing. Mlada Augustinová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně
Katastrální pracoviště Kroměříž.

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. *0 1060/2004-HV*

28. 06. 2004

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

16. 06. 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem

Datum *13. 07. 2004* Podpis



JUDr. Jana Šiborová
právník