

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 168/1	
Obec:	Strakonice [550787]	
Katastrální území:	Strakonice [755915]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m ²]:	295	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I [404985] ; č. p. 141; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 168/1
Stavební objekt:	č. p. 141
Ulice:	Velké náměstí
Adresní místa:	Velké náměstí č. p. 141

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.07.2016 23:00:00.

M ě s t o S t r a k o n i c e

Město Strakonice zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
v souladu s usnesením RM č. 1810/2016 ze dne 16.3.2016

Z á m ě r

na pronájem následujících nebytových prostorů, které jsou součástí objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících s pozemkem parc. č. st. 168/1, na němž je umístěn, a s poz. parc.č. st. 168/3 (dvůr u objektu), vše v k.ú. Strakonice (obchodní dům Maják):

- přízemí objektu: prostory vpravo od hlavního vstupu o výměře 73 m², prostory vlevo od hlavního vstupu o výměře 58 m², sklad o výměře 9 m² se vstupem naproti výtahu, dále společné chodby, schodiště a společná sociální zařízení pro všechny nájemce v přízemí objektu
- 1. poschodí objektu: prostory o výměře 161 m², sklad o výměře 5 m² nacházející se těsně vedle uvedené prodejní plochy, dále společné chodby, schodiště a společná sociální zařízení pro všechny nájemce v 1. poschodí objektu
- 2. poschodí objektu: prostory o výměře 105 m², prostory o výměře 56 m², dále společné chodby, schodiště a společná sociální zařízení pro všechny nájemce v 2. poschodí objektu.

- **zákres umístění předmětných nebytových prostorů je uveden v příloze č. 1, 2 a 3.**

Městský úřad Strakonice
Doručeno: 24.03.2016
MUST/014922/2016/MAJ/Lach
listy 1 přílohy 3
druh



mustes5f5e5a46

otisk úředního razítka

Mgr. Břetislav Hrdlička v. r.
starosta města

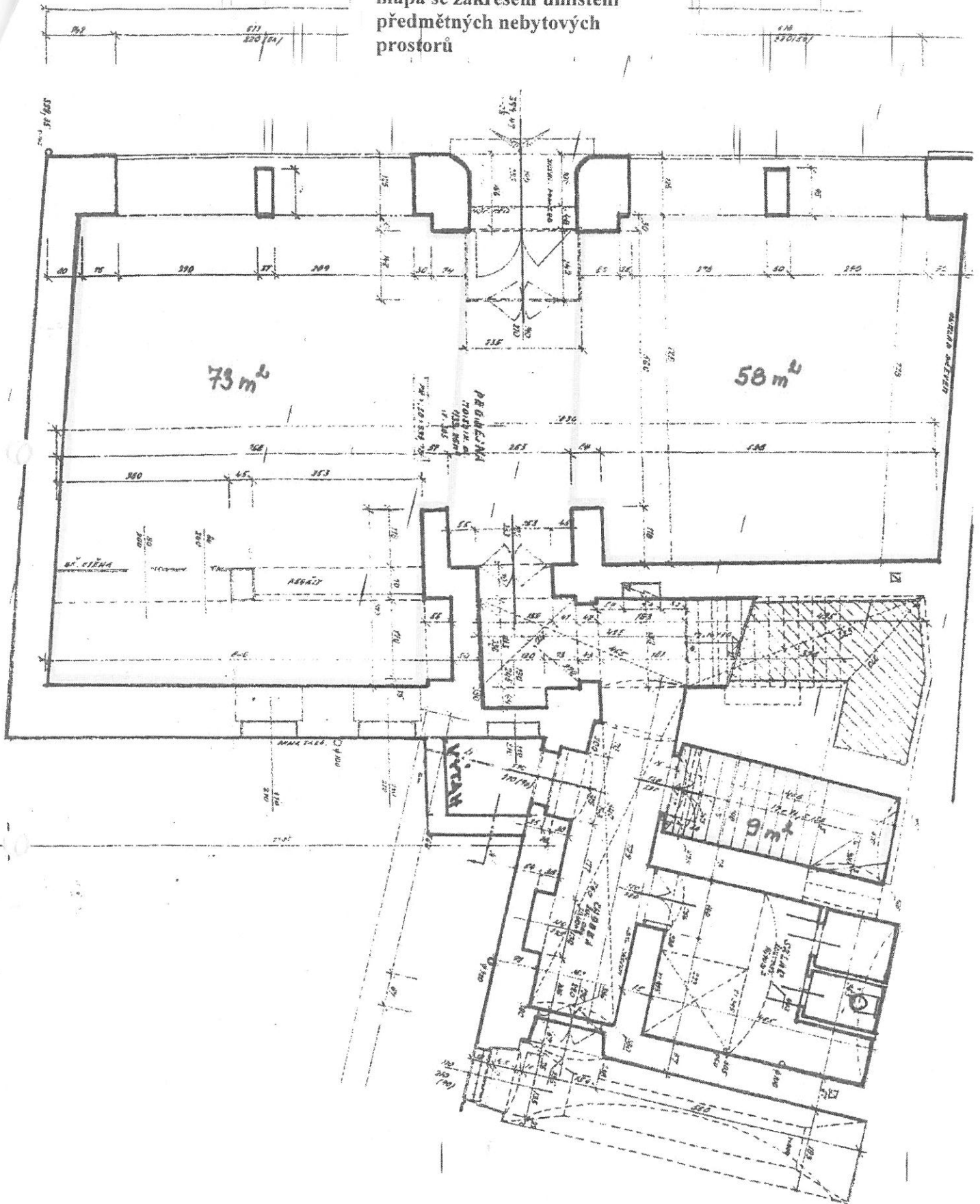
Vyvěšeno: 24-03-2016

Sejmuto: 11-04-2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice I

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 21 Strakonice I

Příloha č. 1
mapa se zákresem umístění
předmětných nebytových
prostorů



Příloha č. 2
mapa se zákresem umístění
předmětných nebytových
prostorů



1. patro

Příloha č. 3
mapa se zákresem umístění
předmětných nebytových
prostorů



2. patro

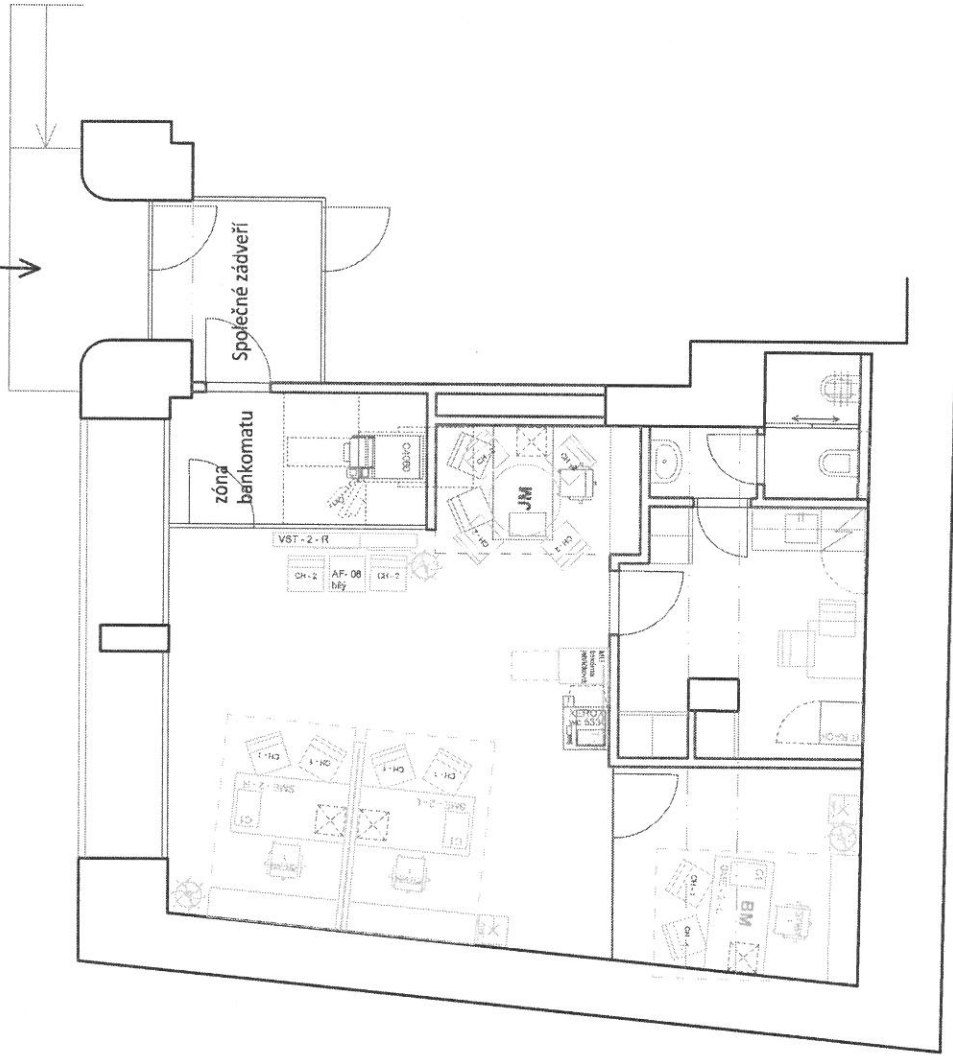


1.np

1 : 100

vstup z náměstí

Pozn:
 - nejsou přesně známe pozice kanalizace a vody, je možné, že kanalizace bude muset být řešena pomocí přečerpávání
 - oddlení WC od výlevky pomocí nábytkové příčky



- Stávající konstrukce
- ▨ SDK / zděné nové konstrukce
- ▬ prosklené příčky

RAIFFEISENBANK a.s.
 Hvězdova 1716/2b
 140 78 Praha 4



Objekt Maják
 Pobočka RB MINI Strakonice, Velké nám. 141
 plocha pobočky 76 m²
 VAR 01.3 rev

ARMEN
 architects

Vypracovala : Ing. arch. Eva Horáková

13.6.2016

vstup z náměstí

nová sklolaminová příčka
do výšky 2500 mm
SDK napodráží

Bezpečnostní konstrukce BT3
nová sklolaminová příčka
do výšky 2500 mm
SDK napodráží

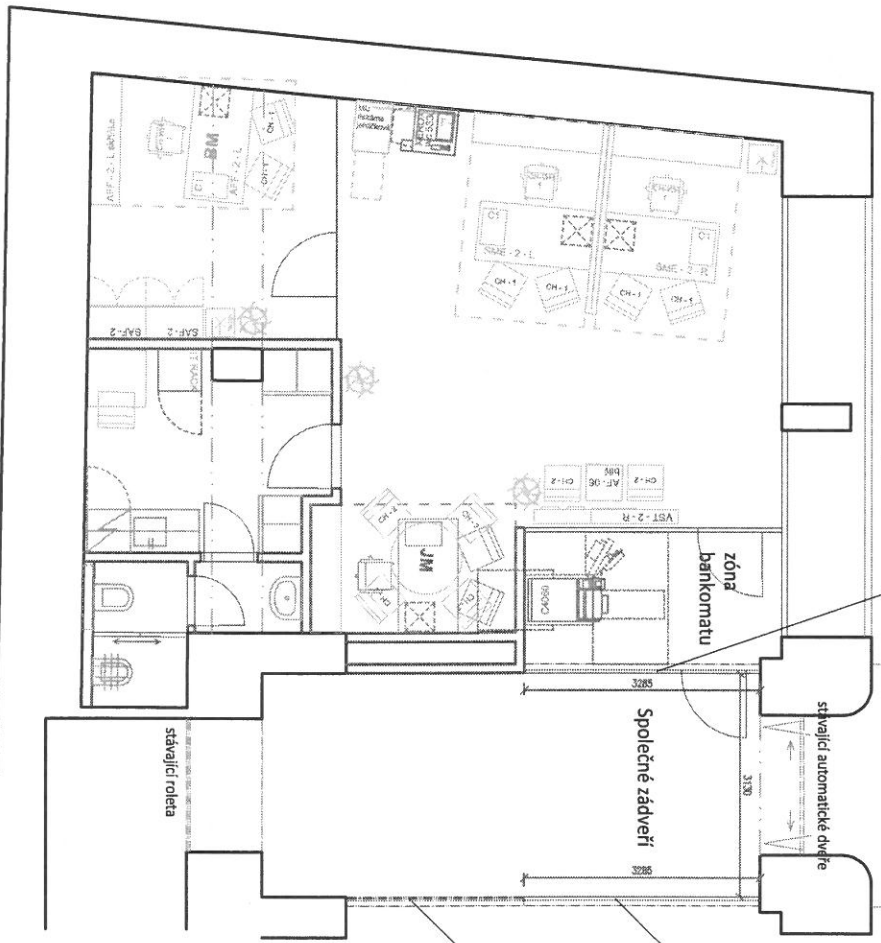
stávající automatické dveře

zóna
bankomatu

Společné zádveří

nová sklolaminová příčka
do výšky 2500 mm
SDK napodráží

nové rolety kobené do stropní kce
- pořízení na náklady nájemce
vedlejší jednotky



Pozn:
1 : 100

- nejsou přesně známé pozice kanalizace a vody, je možné, že kanalizace bude muset být řešena pomocí přečerpávání
- oddlení WC od výševky pomocí nábytkové příčky
- v případě jakýchkoli úprav v serveru se bude muset posunout jídelním stolem, který zasahuje do manipulačního prostoru serveru

— Stávající konstrukce
 zzzzzzzzzzzz SDK / zděné nové konstrukce
 ===== prosklené příčky

Provozní řád budovy čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících I „obchodního domu Maják“

1. Budova čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících I, která je součástí pozemku parc.č. st. 168/1, v kat. území Strakonice, je ve vlastnictví města Strakonice, které rozhodlo o pronajímání jednotlivých nebytových prostorů v budově. Tento provozní řád je vydáván za účelem hospodárného a bezpečného provozu budovy, vymezuje práva a povinnosti nájemců, příp. dalších uživatelů budovy, (dále i jen uživatelé), otevírací dobu a přístup do budovy mimo otevírací dobu budovy.

2. Provoz budovy zajišťuje společnost Technické služby Strakonice s.r.o.

Práva a povinnosti uživatelů:

1. Všichni uživatelé budou přednostně užívat vstup do budovy z veřejné komunikace z Velkého náměstí. Budova může být otevřena každý den od hodin do , s výjimkou nedělí a státních svátků. Mimo tuto hlavní otevírací dobu je nutné po vstupu do budovy za sebou vstupní dveře a dveře v přízemí budovy oddělující chodbu v přízemí uzamykat. Všichni uživatelé berou na vědomí, že do chodby v přízemí budovy bude možný vstup 24 hodin denně 7 dnů v týdnu, a to na základě čtečky karet umístěné u vstupu vpravo.
2. Další přístup do budovy je možný zadním vchodem přes pozemek parc.č. st. 168/2 v kat. území Strakonice, tzn. přes dvůr Základní umělecké školy z ulice Kochana z Prachové. Tento přístup jsou nájemci oprávněni využívat pouze v mimořádných případech.
3. Nájemci mají povinnost provozovat předmět nájmu výhradně uvnitř své nájemní jednotky. S výjimkou pronajatých prostorů je v ostatních veřejně přístupných prostorách zakázáno tyto prostory užívat ke komerčním účelům (vyřizování obchodních záležitostí, umístování reklamních a propagačních předmětů). Nájemci se rovněž zavazují zajistit, aby se před jejich provozovnou netvořily fronty bránící v přístupu k dalším provozovnám.
4. Nájemci mají povinnost zajistit označení provozovny včetně případného externího umístění na fasádě budovy v plně funkčním a reprezentativním stavu. Fasádu budovy, mimo místa vyhrazená vlastníkem budovy, není možné využít k marketingovým účelům.
5. Všichni uživatelé jsou povinni udržovat pořádek a čistotu v budově a chovat se tak aby nedocházelo k poškození budovy. V budově je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm, včetně zapalování svíček. Do budovy je zakázán vstup se psy a jinými zvířaty (s výjimkou vodících psů v případě zdravotně postižených osob). Dále je zakázáno vstupovat se zbraněmi (s výjimkou příslušníků ozbrojených složek) a jinými předměty způsobujícími ohrozit bezpečnost či zdraví ostatních uživatelů budovy anebo pořádek v budově (kolo, koloběžka, dlouhé tyče, výbušniny, chemikálie, jedovaté látky, apod.).
6. Rozúčtování nákladů na služby zajišťuje vlastník objektu, prostřednictvím správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. (společná spotřeba elektrické energie, vody a úklid společných prostor v budově), rozúčtování bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., který byl novelizován zák. č. 104/2015 Sb., tj. rozúčtování vody a elektrické energie spotřebované ve společných prostorech dle počtu osob, úklid dle počtu pronajatých nebytových prostorů.

7. Nájemci jsou povinni hlásit správci budovy závady na pronajatých prostorech, či potřebu oprav ve společných prostorách budovy, či jiné jim známé důležité skutečnosti, týkající se provozu či stavu budovy. Pro zajištění protipožární ochrany jsou pracovníci povinni se řídit Požární a poplachovou směrnicí, která bude vyvěšena v objektu.

Důležité kontakty:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie	158
Městská policie	156
Tísňové volání SOS	112

Hlášení poruch:

Technické služby Strakonice, s.r.o.	
- Správa domů	380 420 422, 380 420 423 723 071 795
Teplárna Strakonice, a.s. – poruchy na rozvodu tepla (v mimopracovní době)	383 324 503 383 318 313
E-ON - poruchová služba elektřina	800 225 577
TS Strakonice – pohotovost pro vodovod a kanalizaci	724 500 201

Vypracování tohoto provozního řádu bylo schváleno Radou města dneusnesením č.
.....

Ve Strakonicích dne

.....

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2051

Datum zápisu:

25. června 1993

Spisová značka:

B 2051 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Raiffeisenbank a.s.

Sídlo:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078

Identifikační číslo:

492 40 901

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

předmětem podnikání společnosti jsou bankovní obchody a další činnosti uvedené v povolení působit jako banka , vydaném podle zák.č.21/1992 Sb.

Statutární orgán - představenstvo:**místopředseda představenstva:**

Ing. RUDOLF RABIŇÁK, dat. nar. 21. února 1958
K Tuchoměřicům 146, Přední Kopanina, 164 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 1. ledna 2015
Den vzniku členství: 12. července 2011

člen představenstva:

JAN PUDIL, dat. nar. 20. prosince 1969
Lucemburská 1599/27, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 1. října 2013

člen představenstva:

VLADIMÍR KREIDL, dat. nar. 23. dubna 1974
U starého židovského hřbitova 327/17, Radlice, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 1. října 2013

člen představenstva:

Ing. MILOŠ MATULA, dat. nar. 1. října 1976
Samoty 2895/18, Líšeň, 628 00 Brno
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

předseda představenstva:

Ing. IGOR VIDA, dat. nar. 1. dubna 1967
81104 Bratislava, Gorazdova 1, Slovenská republika
Den vzniku funkce: 7. dubna 2015
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

člen představenstva:

Ing. FRANTIŠEK JEŽEK, dat. nar. 5. dubna 1972
Česká 1135/5, Košíře, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 1. října 2015

člen představenstva:

Dr. MILAN HAIN, dat. nar. 27. listopadu 1962
83101 Bratislava, Suchá 1887/10, Slovenská republika
Den vzniku členství: 1. ledna 2016

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Zastupování a podepisování za společnost :
Za společnost jednají a podepisují vždy dva členové
představenstva nebo jeden člen představenstva společně
s prokuristou anebo dva prokuristé společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

REINHARD SCHWENDTBAUER, dat. nar. 11. září 1972
AT-4060 Leonding, Lukasweg 23, Rakouská republika
Den vzniku členství: 25. dubna 2013

místopředseda dozorčí rady:

PETER LENNKH, dat. nar. 10. června 1963
AT-1140 Vídeň, Pierrongasse 5, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 12. prosince 2013
Den vzniku členství: 16. října 2013

předseda dozorčí rady:

Dr. KARL SEVELDA, dat. nar. 31. ledna 1950
AT-1030 Vídeň, Am Heumarkt 39/1, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 5. června 2014
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

člen dozorčí rady:

Dr. JOHANN STROBL, dat. nar. 18. září 1959
AT-7210 Walbersdorf, Hauptstrasse 37, Rakouská republika
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

člen dozorčí rady:

Dkfm. KLEMENS BREUER, dat. nar. 16. prosince 1967
AT-1030 Vídeň, Am Stadtpark 9, Rakouská republika
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

člen dozorčí rady:

Mag. MARTIN GRÜLL
2340 Mödling, Dr. Hanns Schürff Gasse 21, Rakouská republika
Den vzniku členství: 31. července 2014

člen dozorčí rady:

ANDREAS GSCHWENTER, dat. nar. 16. ledna 1969
A-1130 Vienna, Wolkersbergenstrasse 14, Rakouská republika
Den vzniku členství: 19. srpna 2015

Počet členů:

7

Akcie:

1 106 080 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál:

11 060 800 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:**

V důsledku fúze sloučením se společností eBanka, a.s, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 19, PSČ 117 19, IČ: 00562246, jako zanikající společností, přešlo jmění eBanky, a.s. včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Raiffeisenbank a.s. jako na nástupnickou společnost.

Počet členů statutárního orgánu: 7

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě Smlouvy o prodeji části závodu ze dne 29.2.2016 uzavřené mezi Raiffeisenbank a.s., jako prodávajícím, a EVO Payments International s.r.o., jako kupujícím, nabyla společnost EVO Payments International s.r.o. se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, Nusle, PSČ 140 00, identifikační číslo 038 02 205, s odkazem na ujednání Rámcové smlouvy o koupi části závodu ze dne 10.8.2015 uzavřené mezi (mimo jiné) Raiffeisenbank a.s. a EVO Payments International s.r.o., s účinky ke dni 1.3.2016 část obchodního závodu Raiffeisenbank a.s. tvořícího v rámci Raiffeisenbank a.s. samostatnou pobočku (organizační složku) ve smyslu ustanovení § 503 ve spojení s § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaměřenou na akceptaci platebních karet obchodníky a zahrnující provedení a zúčtování plateb za zboží a služby a proplacení transakcí provedených platebními kartami, jak je tato část obchodního závodu definována v Rámcové smlouvě o koupi části závodu a Smlouvě o prodeji části závodu.

Na základě smlouvy o prodeji a koupi části závodu uzavřené dne 5.1.2016 mezi CITIBANK EUROPE PLC, společností založenou a existující podle práva Irské republiky, se sídlem 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irská republika, zapsanou v rejstříku společností vedeném Úřadem pro registraci společností pod číslem 132781, jako prodávajícím a společností Raiffeisenbank a.s., společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO: 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051, jako kupujícím, přešlo na společnost Raiffeisenbank a.s. vlastnické právo k části závodu určené ve smlouvě o prodeji a koupi části závodu, představované retailovým bankovníctvím odštěpného závodu CITIBANK EUROPE PLC (tedy bankovníctví pro spotřebitele), které zahrnuje především, nikoli však výhradně, segment spotřebitelských kreditních karet, spotřebitelských úvěrů, vkladových produktů a služeb pro investory (tzv. wealth management), poskytování pojišťovacích služeb pro spotřebitele, telefonické bankovníctví, internetové bankovníctví, služby osobního bankovníctví, směnárenské služby v souvislosti s výše uvedenými službami, činnosti poskytované v rámci služeb CitiProfession, včetně příslušného majetku a dluhů. K nabytí účinnosti převodu části závodu došlo dne 1.3.2016.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 19.7.2016 23:45

Údaje platné ke dni 19.7.2016 05:45



Temple!

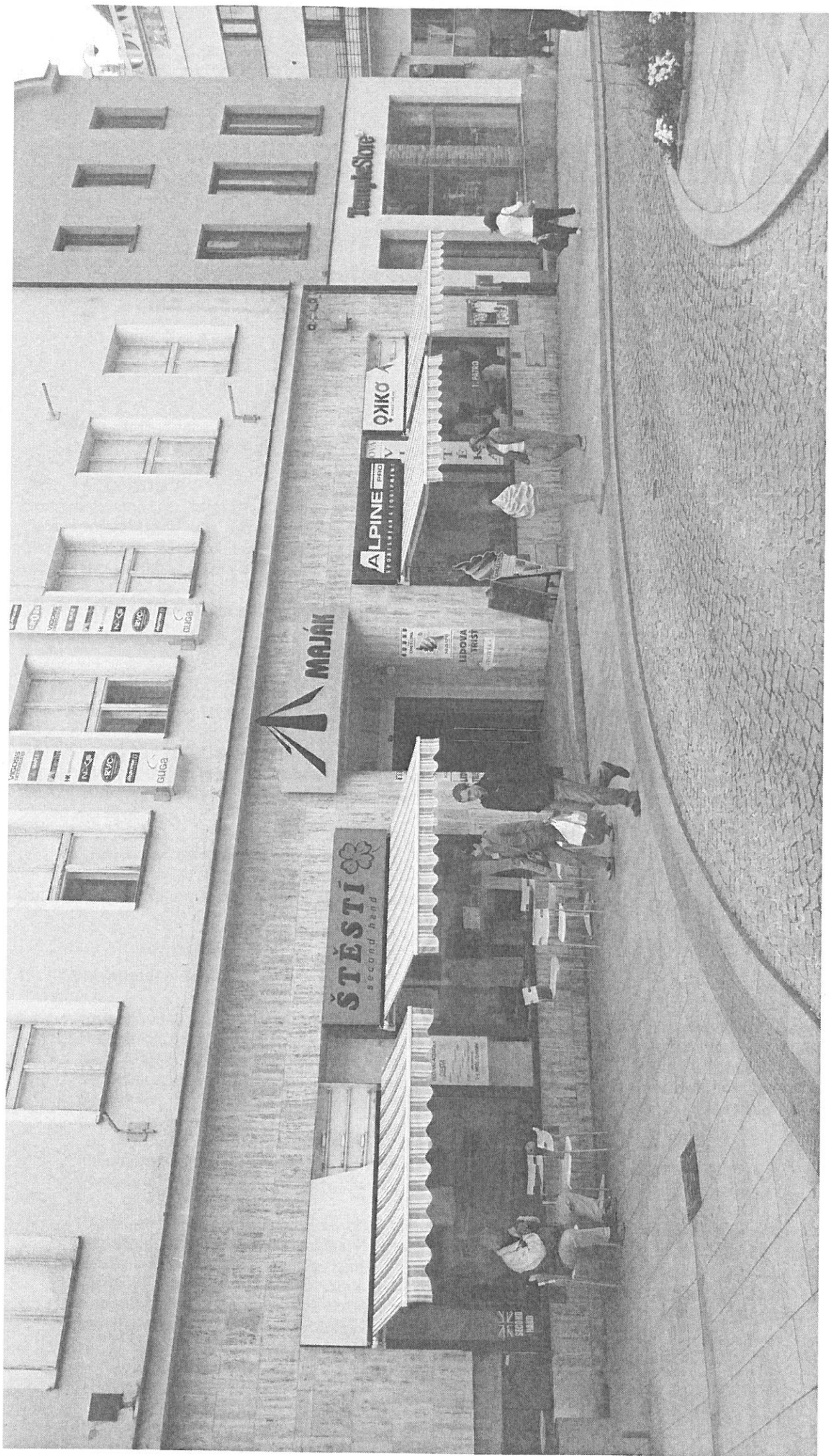
Raiffeisen BANK

MAJÁK

STĚSTÍ

Scamethan

Česká



Vyhotoveno na základě USNESENÍ
211 z 2083/2016, z 2319/2016, z 2539/2016

Vypracoval DOUSHA SIDRA d. 26.07/2016

Za věcnou správnost odpovídá
MG. VANA VYRAUČOVÁ

Ve Strakonicih dne 29.9.2016

Podpis V.2. [signature]

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

[signature]



Banka inspirováná klienty
Raiffeisenbank a.s.
140 76 Praha 4 - Holešovice IČ: 253 70 001