

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov**

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **PŘIBRÁNÍ s.r.o.**

sídlo: **Homole, Nové Homole, Mezi Potoky 339, PSČ 370 01**

IC : **26053942**

Zapsána v **obchodním** rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích odd.C, vložka 11318

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu RNDr. Zdeněk Mráček, DrSc.**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 148N09/33**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu **specifikované v příloze č. 1 této smlouvy** vedené u Katastrálního pracoviště Kaplice a Český Krumlov Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: provozování **zemědělské výroby**.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
  - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve **výši 826,- Kč** (slovy: osmsetdvacetšestkorun českých).
  - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov číslo účtu **511704544/0600, variabilní symbol 14810933**.
  - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí **826,- Kč** (slovy: osmsetdvacetšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační **zařízení**, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v **souladu** s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.9.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. František Král  
pronajímatel

.....  
PŘIBRÁNÍ s.r.o.  
zast. RNDr. Zdeněk Mráček, DrSc  
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis

<b>zemní smlouvě č:</b> 148N09/33	Uzavřeno:	30.9.2009	PRIBRANI s.r.o.
symbol: 14810933	Účinná od:	1.10.2009	Mezi Potoky 339, Homole, Nové Homole
čísku: 2.9.2009	Roční splátka:	826,00	Homole Homole

<u>tr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
<b>potice u Malont</b>										
	779	1	0	2	7	10 002	17 000,00	48 581	1,0	825,87
							<b><u>82 587,70 Kč</u></b>	<b><u>48 581</u></b>	<b><u>825,87</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>82 587,70 Kč</u></b>	<b><u>48 581</u></b>	<b><u>826 Kč</u></b>	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2009

29.2009 8:56:56

*údaje o parcelě*

Obec	Český Krumlov	Malonty	
Parcelní číslo	691160 Rapotice u Malont		
Územní kód	779/1 (14.8.2002)		
Výměra	105766 m <sup>2</sup>	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	travní p.	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-302/2002 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.11.1999)		
BPEJ	Kód:93631, Výměra bon.Dílu:105752 m <sup>2</sup>		
Mapový list	GUST2880, V.S.V-37-03	Podíl	Typ práv, vztahu
LV	Název	1/1	Vlastnické právo
10002	Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		

*Listiny k řízení ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily*

Číslo listiny	4202	Řízení	Z-302/2002 Řízení ukončeno
Typ listiny	Notářský zápis		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2002
Další údaje listiny	o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	NZ		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	105766

