

Rámcová smlouva o dílo

Smluvní strany

- | | | | |
|----|-----------|---|---|
| 1. | název | : | MILNEA státní podnik v likvidaci |
| | sídlo | : | Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304 |
| | IČ | : | 00016187 |
| | zastoupen | : | JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem |

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- | | | | |
|----|-----------|---|--|
| 2. | název | : | Equity Solutions Appraisals s.r.o. |
| | sídlo | : | Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1 |
| | IČ | : | 28933362 |
| | zastoupen | : | Ing. Janem Attlem, Ph.D. |

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154031

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel také dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **Rámcovou smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek provádět pro Objednatele znaleckou činnost v oblasti oceňování nemovitých věcí, ke kterým má Objednatel právo hospodařit (dále jen „**Dílo**“ nebo také „**Znalecké posudky**“) či jinak poskytovat své znalecké a oceňovací služby dle požadavku Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla odměnu.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je vymezení rámcových podmínek pro zhotovení Díla a náležitostí jednotlivých písemných objednávek, které budou podkladem pro zahájení oceňovací činnosti Zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ocenění nemovitých věcí musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tj. zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) popř. s dalšími souvisejícími předpisy platnými v době zadání objednávky. Znalecké posudky musí splňovat veškeré zákonem stanovené požadavky. Znalecké posudky budou obsahovat administrativní cenu a/nebo cenu v místě a čase obvyklou.

2. OBJEDNÁVKY

- 2.1. Jednotlivé objednávky vystavené Objednatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat zejména specifikaci předmětu ocenění a informaci, zda má být nemovitá věc oceněna administrativní cenou a/nebo cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.2. Objednávky budou zasílány na kontaktní osoby Zhotovitele:

Ing. Jan Attl Ph.D. - attl@equitysolutions.cz
Ing. Kateřina Vejmelková - vejmelkova@equitysolutions.cz

případně na appraisals@equitysolutions.cz
- 2.3. Zhotovitel je povinen do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení objednávky sdělit Objednateli, zda objednávku přijímá, a to na emailovou adresu, ze které byla objednávka zaslána. V případě, že se tak nestane, platí, že objednávka byla Zhotovitelem přijata.
- 2.4. Maximální lhůta pro vyhotovení a předání Znaleckého posudku poptaného na základě objednávky je 30 (třicet) kalendářních dnů od převzetí objednávky. Po dohodě s Objednatelem je možné lhůtu případně prodloužit.
- 2.5. Znalecké posudky budou dodány Objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení elektronicky.

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas.
- 3.2. Zhotovitel je povinen při zpracování Znaleckých posudků postupovat nezávisle a s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která byla Objednateli způsobena nesprávným nebo neúplným plněním předmětu dle této Smlouvy a za škodu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 (jednoho) roku nebo do vyčerpání souhrnného finančního limitu 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH, přičemž pro ukončení Smlouvy je rozhodující, která z uvedených podmínek nastane dříve.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu a bez výpovědní doby.

5. RÁMCOVÁ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

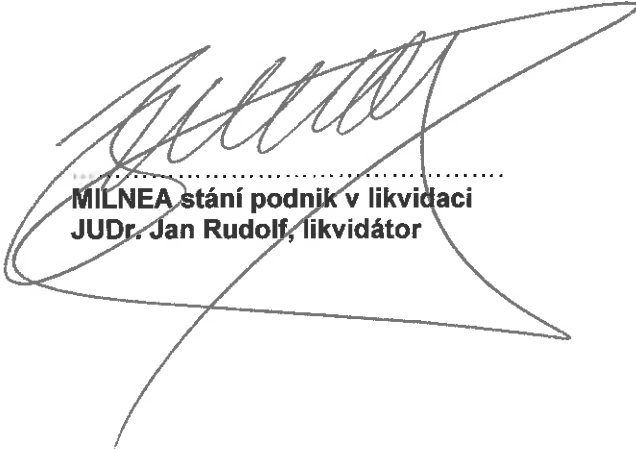
- 5.1. Za Dílo zhotovené dle této Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na maximální rámcové ceně Díla 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) s tím, že cena každého jednotlivého Znaleckého posudku, který bude obsahovat maximálně 20 (dvacet) položek k ocenění, nepřesáhne částku 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH.
- 5.3. Takto stanovená odměna zahrnuje také veškeré náklady Zhotovitele včetně cestovného.

- 5.4. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na smluvní odměně 400,- Kč (slovy: čtyři sta korun českých) + DPH za hodinu poskytování znaleckých a oceňovacích služeb v případě objednávky Zhotovitele, jejímž předmětem není vyhotovení Znaleckého posudku.
- 5.5. Odměna je splatná na základě faktury vystavených Zhotovitelem po splnění jednotlivé dílčí objednávky se splatností 15 (patnáct) dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních a po jejím podpisu obdrží každá Smluvní strana po 1 (jednom) vyhotovení.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si text všech ustanovení této Smlouvy pozorně přečetly, plně ji rozumějí a bezvýhradně s ní souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že obsah této Smlouvy věrně a úplně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Praze dne 27.12.17


.....
MILNEA stání podnik v likvidaci
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

V Praze dne 27.12.2017


.....
Equity Solutions Appraisals s.r.o.
Ing. Jan Attl Ph.D., jednatel

Equity Solutions Appraisals s.r.o.
Ovocný trh 573/12, 110 00, Praha 1
IČ: 28933362, DIČ: CZ28933362
www.equitysolutions.cz