

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: na základě pověření [REDAKCE] ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „*budoucí povinný*“) na straně jedné

a

Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 761 23 Zlín
IČO: 70891320
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vložka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „*stavebník*“ – vedlejší účastník smlouvy)

**uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti takto:**

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 2892/2 o výměře 4479 m² – vodní plocha,
- parc. č. 2892/17 o výměře 214 m² – vodní plocha,
- parc. č. 2892/18 o výměře 2209 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na LV č. 6087 pro k. ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen „*předmětné pozemky*“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím stavebníka vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu: „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem, průjezdní úsek (intravilán); SO 201 Most ev. č. 438-011“ (dále jen „*stavba*“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel. Předmětná stavba je vlastnictvím budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 6 měsíců po dokončení a zaměření stavby a vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem uzavřou budoucí oprávněný a budoucí povinný na výzvu stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného a každého vlastníka služebných pozemků strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice č. II/438) včetně jejich součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 438-011), včetně zpevnění koryta toku pod mostem, na služebných pozemcích p. č. 2892/2, p. č. 2892/17, p. č. 2892/18 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,
 - vstup a vjezd na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 438-011) včetně opevnění koryta toku pod mostem, toto na dobu existence panující stavby.
4. Stavebník se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že stavebník nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost spočívá:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na částech předmětných pozemků stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných částech pozemků.

- c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného,
2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, která bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinašobek ročního užítku [redacted] je stanovena obvyklá cena nájemného. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (výměra záboru dle GPm² x, Kč/m² a rok x 5 let).
 3. Hodnotu služebnosti poukáže stavebník povinnému na jeho účet do 30 dní od doručení faktury vystavené povinným a odeslané po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži stavebníka.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný jedno vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

Příloha č. 1 – situace stavby

Příloha č. 2 – stanovisko správce povodí ze dne 30. 3. 2017

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 6. 11. 2017, usnesení č. 0219/Z09/17

V Olomouci dne 20. 11. 2017

Za budoucího povinného

Povodí Moravy, s.p.

Dřevařská 11, 602 00 Brno

Morava ①

72 11 Olomouc

Č: 70890013

ředitel závodu Horní Morava

Ve Zlíně dne 07-12-2017

Za budoucího oprávněného

Ing. Jiří Sukop
statutární náměstek hejtmána
Jiří Čuňek
hejtman



Ve Zlíně dne 23. 11. 2017

Za stavebníka

Ředitelství silnic Zlínského kraje

příspěvková organizace

K majáku 5001, 761 23 Zlín

- 17 -

Ing. Bronislav Malý
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje