

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vločka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: na základě pověření [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Morava,  
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „*budoucí povinný*“) na straně jedné

a

**Zlínský kraj**  
Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 76190 Zlín  
IČO: 70891320  
Zastoupený: **Jiřím Čunkem, hejtmanem**

(dále jen „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje**  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle Pr., vločka č. 295  
Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín  
IČO: 70934860  
Zastoupené: **Ing. Bronislavem Malým, ředitelem**

(dále jen „*stavebník*“ – vedlejší účastník smlouvy)

uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení služebnosti takto:

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:
  - parc. č. 2892/1 o výměře 22735 m<sup>2</sup> – vodní plocha,

v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na LV č. 6087 pro k. ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen „*služebný pozemek*“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím stavebníka vybudovat na části předmětného pozemku stavbu silnice včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu, pod názvem: „**Silnice III/43728: Bystřice pod Hostýnem, most ev.č. 43728-1**“ (dále jen „*panující stavba*“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel. Předmětná stavba je vlastnictvím budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 6 měsíců po dokončení a zaměření stavby a vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem uzavřou budoucí oprávněný a budoucí povinný na výzvu stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
  - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice č. III/43728) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 43728-1), včetně zpevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebném pozemku p. č. 2892/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,
  - vstup a vjezd na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 43728-1) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu.
4. Stavebník se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 3 měsíce před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že stavebník nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po stavebníku zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč.

## II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že pozemková služebnost spočívá:
  - v povinnosti povinného
    - a) strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby na části služebného pozemku panující stavbu, jak je blíže specifikováno v čl. I./3,
    - b) umožnit každému vlastníku panující stavby vstup a vjezd na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené panující stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy, jak je blíže specifikováno v čl. I./3,
  - v povinnosti oprávněného
    - a) udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětné části pozemku.
    - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného,



2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, která bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku, [REDAKCE] kterou je stanovena obvyklá cena nájemného. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (výměra záboru dle GP ....m<sup>2</sup> x [REDAKCE] Kč/m<sup>2</sup> a rok x 5 let).
3. Hodnotu služebnosti poukáže stavebník povinnému na jeho účet do 30 dní od doručení faktury vystavené povinným a odeslané po uzavření konečné smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Pozemková služebnost bude zřízena na dobu existence panujících stavby.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži stavebníka.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný jedno vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Budoucí povinný ze služebnosti je srozuměn s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

9. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 – situace stavby

Příloha č. 2 – stanovisko správce povodí ze dne 12. 4. 2016 a 3. 5. 2017

Příloha č. 3 – výpis dotčených parcel

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění  
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje  
Dne 11. 9. 2017, usnesení č. 0168/Z08/17

V Olomouci dne 30. 11. 2017

*Za budoucího povinného*

  
avy, s.p.  
602 00 Brno  
Horná Morava ①  
72 11 Olomouc  
Č: 70890013  
ředitel závodu Horní Morava

Ve Zlíně dne 29. 11. 2017

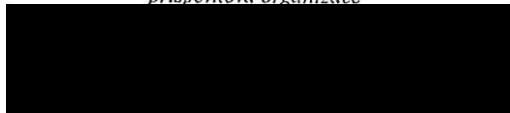
*Za budoucího oprávněného*

  
statutární náměstek hejtmana.....  
**Jiří Čunek**  
hejtman



*Za stavebníka* 22. 11. 2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
*příspěvková organizace*

  
**Ing. Bronislav Malý**  
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje