



ev. číslo smlouvy Pronajímatele: 16/114-0

## **Nájemní smlouva**

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Česká republika – Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 19-4320001/0710

zastoupená Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem Odboru technicko-hospodářského,  
v souladu s vnitřním předpisem

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: **PIKLR**; finanční kód: 29167

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je příslušný hospodářský majetek státu, a to pozemky parc. č.692a 681/1 v obci Praha, zapsaném na LV č. 143, k. ú. Malá Strana vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“), na němž se nachází budova bez čp./č.e – provozní budova Úřadu vlády ČR na adrese Praha 1, nábř. Edvarda Beneše 128/4(dále jen „**Budova**“).Pronajímatel je oprávněn část pozemků a část BudovyNájemci pronajmout, a prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).



## II.

### Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmytakto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení na Budově a pozemcích;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

## III.

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání na pozemku a v Budově:
  - a) část pozemkůo výměře1,5 m<sup>2</sup>;
  - b) prostor sloužící k podnikání, a to část boční stěnyBudovy o výměře 1,0 m<sup>2</sup>;
  - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
    - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst.1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikánípodle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsouzakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří fotodokumentace Předmětu nájmu. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.



## IV.

### Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

## V.

### Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

## VI.

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31.7.2024**.

## VII.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **50.000 Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) + DPH.  
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.  
Nájemné bude hrazeno pololetně ve výši 25.000 Kč + DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí (tj. 01.02 a 01.08), za který je nájem poskytován.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie.  
Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou Nájemcem pro provoz Zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne doručení faktury Nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu na úhradu nákladů na elektrickou energii vždy pololetně zpětně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce následujícího kalendářního pololetí (tj. 01.02 a 01.08). Na faktuře s vyúčtováním bude uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

**Stav elektroměru č. 6884021 je ke dni 26.07.2016 98056 kWh.**



3. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení faktury Nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny a daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a ev. číslo smlouvy pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
5. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního pololetí, je Pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním pololetí. Uhradil-li Nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního pololetí platby za celé kalendářní pololetí v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a úhrada za spotřebovanou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a úhradou za spotřebovanou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
8. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.



### VIII.

#### Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení. Veškeré stavební úpravy v/na Předmětu nájmu není Nájemce oprávněn provádět bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že Budova je umístěna v památkové rezervaci, a proto jakékoliv stavební úpravy musí být vždy projednány s příslušnými orgány památkové péče a stavebním úřadem v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.  
Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti Nájemce písemně sdělit Nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení technického zhodnocení pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.  
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

### IX.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.  
Nájemce je povinen dodržovat požadavky stanovené právními předpisy, které se týkají Budovy, zejména pak protipožární, hygienické a ekologické požadavky, dodržovat povinnosti spojené s nakládáním odpadů a předcházet vzniku škod na majetku Pronajímatele.  
Nájemce je povinen dodržovat pravidla pro provoz Budovy upravená vnitřním předpisem Pronajímatele, a to provozním řádem objektu Strakova akademie. Provozní řád objektu Strakova akademie vydaný a platný v době trvání nájmu bude předán Nájemci ke dni podpisu této smlouvy. Případné změny nebo doplňky uvedeného provozního řádu budou Nájemci Pronajímatelem oznamovány průběžně po celou dobu trvání nájmu.



- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Nájemce bere na vědomí, že Budova je umístěna v městské památkové rezervaci a je součástí areálu Strakovy akademie, která je nemovitou kulturní památkou, a proto jakékoliv stavební úpravy musí být vždy projednány s příslušnými orgány památkové péče a stavebním úřadem. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat je v rozsahu Předmětu nájmu a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje. Uvedené změny je Nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem Pronajímatele a za předpokladu, že nedojde k poškození fasády a zateplovacího systému Budovy.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněna nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- g) S ohledem na skutečnost, že Budova, ve které se nachází Předmět nájmu, je objektem zvláštního významu, je Nájemce povinen dodržovat režimová opatření Ochranné služby Policie ČR. Nájemce je zejména povinen vstupovat do Předmětu nájmu pouze bočním vchodem do areálu Strakovy akademie z ulice nábr. E. Beneše (tzv. Informace) a je povinen vždy oznámit vstup k Předmětu nájmu alespoň 2 dny předem (s výjimkou havarijních případů), a to kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. XIII. smlouvy. V Předmětu nájmu je Nájemce povinen pohybovat se pouze v doprovodu pověřené osoby Pronajímatele nebo příslušníků Policie ČR. Pronajímatel je oprávněn neumožnit Nájemci vstup do Předmětu nájmu, s výjimkou havarijních případů, z bezpečnostních důvodů, zejména z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie. Omezení přístupu k Předmětu nájmu oznámí Pronajímatel Nájemci předem na e-mail dohledového centra – viz čl. XIII, odst. 2.
- h) Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli popř. třetím osobám pověřeným Pronajímatelem veškerou součinnost, které bude třeba v rámci plánovaného zateplení Budovy. V případě takového postupu se Nájemce zavazuje k učinění veškerých potřebných úkonů (faktických i vůči správním orgánům).

Pronajímatel se zavazuje v rámci plánovaného zateplení Budovy postupovat takovým způsobem, aby byl Nájemce na svých právech vyplývající ze smlouvy omezen v co nejmenší míře a na co nejkratší období.



Nájemce je povinen uhradit veškeré případné vícenáklady při realizaci zateplení Budovy v Předmětu nájmu související se Zařízením Nájemce pouze za předpokladu, že Nájemci budou doloženy náklady a budou Nájemcem odsouhlaseny.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele
  - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
  - c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
  - d) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
  - e) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
  - f) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části či pozemkům nebo jejich částem je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části či pozemkům nebo jejich částem prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části či pozemkům nebo jejich částem a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
  - g) Pronajímatel bere na vědomí, že na Budově neumožní, bez předchozího souhlasu Nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 Zákona, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Toto ujednání se nevztahuje na zařízení složek Policie ČR, Ministerstva vnitra, Ministerstva obrany a ozbrojených sil České republiky, Bezpečnostní informační služby, příp. dalších bezpečnostních složek státu, které spolupracují s Pronajímatelem v rámci zajišťování činnosti vlády České republiky.

## X.

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
  - a) pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku;
  - b) pokud Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu



činnosti nebo jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemce.

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. g) této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení. V případě výpovědi Pronajímatele dle odstavce 2 písmeno b) tohoto článku jde o výpověď bez výpovědní doby a výpověď je účinná okamžikem doručení Nájemci.
5. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.
7. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

## XI.

### Vypořádání při skončení nájmu

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Při ukončení nájmu se Nájemce zavazuje provést demontáž jednotlivých částí Zařízení (např. kabelů, upevňovacích prvků) umístěných pod zateplovacím systémem fasády Budovy pouze za předpokladu nenarušení a nepoškození zateplovacího systému a fasády. Součásti zařízení, které nelze demontovat dle předchozí věty je Nájemce povinen ponechat na Budově a Nájemce nemá právo na náhradu nákladů za tyto součásti.





### XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1
- 1.1 Kontaktní osoby:  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Robert Kuncíř, e-mail: [kuncir.robort@vlada.cz](mailto:kuncir.robort@vlada.cz), tel: 224 002 356  
kontaktní osoba pro zajištění vstupu k zařízení nájemce: Jaromír Sudický, e-mail: [sudicky.jaromir@vlada.cz](mailto:sudicky.jaromir@vlada.cz), tel: 224 003 311 nebo 602 331 039.
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cze](mailto:nmc.fdran@cetin.cze) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru.



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování prostřednictvím datové schránky potvrzením o doručení.

#### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 výtisky a Nájemce 1 výtisk.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



7. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv s výjimkou informací tvořících obchodní tajemství Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce nesouhlasí se zpřístupněním částí smlouvy, které obsahují technické a jiné detaily, které není nutné zveřejnit podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 27. července 2016

V Praze dne 28. července 2016

za Pronajímatele:  
**Česká republika**  
– **Úřad vlády České republiky**

za Nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Mgr. Ing. Filip Minář v. r.  
ředitel Odboru technicko-hospodářského  
v souladu s vnitřním předpisem

.....  
Ing. Pavel Prokeš v. r.  
Senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření