

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
číslo: OSM/Ši/029/2012

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: ██████████
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku
ve věcech
technických: ██████████, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

AZ SANACE a.s.

se sídlem: Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 33 514
DIČ: CZ025033514
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1093
zastoupena: Ing. Jakubem Zavoralem, Ph. D., statutárním ředitelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. X odst. 2 Nájemní smlouvy číslo: OSM/Ši/029/2012 ze dne 21. 5. 2012 tento

Dodatek č. 1.

I.

Původní ustanovení čl. III. Cena nájemného, se nahrazuje tímto novým zněním:

III. Cena nájemného

1. Cena nájemného činí po vzájemné dohodě - zpevněná plocha 135 Kč/m²/rok
- nezpevněná plocha 73 Kč/m²/rok

Nájemné podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1 300 m² x 135,-- Kč/m²/rok = 175 500,-- Kč/rok : 12 = 14 625,-- Kč/měsíc.

1 300 m² x 73,-- Kč/m²/rok = 94 900,-- Kč/rok : 12 = 7 908,-- Kč/měsíc.

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 1 000,-- Kč/měsíc + akt. sazba DPH

C E L K E M 23 533,-- Kč/měsíc + akt. sazba DPH

Nájemné ve výši **23 533,-- Kč + akt. sazba DPH** bude nájemce pronajímateli platit měsíčně zpětně na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Tyto měsíční platby budou splatné dle data splatnosti uvedeného na faktuře. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

2. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů je nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 0,5% z fakturované částky za den, minimálně však 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet pronajímatele bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem.
Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu dodatku a účinný je dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Následně bude pronajímatel o uveřejnění dodatku nájemce písemně informovat.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
5. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě číslo: OSM/Ši/029/2012 bylo podle § 13 odst. 1) písm. a) zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků, schváleno Dozorčí radou pronajímatele dne 14. 11. 2017.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 5. 1. 2018

V Ústí nad Labem dne 14. 12. 2017

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

Ing. Jakub Zavoral, Ph. D.
statutární ředitel
AZ SANACE a. s.
(nájemce)