

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s.r.o., IČ: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 14N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

1.) Dne 19.11.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba: **Římskokatolická farnost Jalubí**, Jalubí 140, 687 05 Jalubí, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 594373/2015/Dv.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jalubí	Jalubí	KN	3168
Huštěnovice	Huštěnovice	KN	1112/10

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) **Dne 3.12.2015** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba: **Římskokatolická farnost Uherské Hradiště**, Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 623742/2015/Dv.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6112/506
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6112/507
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	4544/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) **Dne 4.12.2015** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba: **Římskokatolická farnost Uherské Hradiště**, Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 627308/2015/Dv.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6112/505

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) **Ode dne 15.12.2015** dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 6044/181	2719m ²	2679m ²
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 6165/255	20693m ²	13651m ²

Ode dne 15.12.2015 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 7261/3	40m ²	orná půda
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 6165/447	762m ²	orná půda
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 7260/76	6280m ²	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s geometrickými plány č. 3256-242/2015 a 3255-242/2015.

5.) Dne 15.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba: Římskokatolická farnost Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 643919/2015/Dv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6044/181
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6165/255
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6165/447

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 201,-Kč (slovy: třicetdvatisícdvěšestjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 36 701,-Kč (slovy: třicetšesttisícsemsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32 201,-Kč (slovy: třicetdvatisícdvěšestjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 500,-Kč (slovy: čtyřtisícepětset korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 20.9.2016

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....