

# Dodatek č.4.

## smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami.

### článek 1. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem v ul. Sychrova č.p.16 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, IČO 279 676, zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 25. 3. 2003), firmou DÉMOS, spol. s r.o. se sídlem v Ústí nad Orlicí, Chodská č.p. 1115, PSČ 562 06, zastoupenou jednatelem firmy [REDACTED] IČO: 49810707, [REDACTED] firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720

a

2. Nájemce:

Miroslava Frimlová

IČ: 68468768, DIČ 6860130222

### článek 2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu uzavřeli dne 30.12.2010 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“, dále jen Smlouva o nájmu. Předmětem tohoto smluvního vstahu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu čp.470 v ulici Smetanova v obci Ústí nad Orlicí a movitý majetek / vybavení nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.

### článek 3. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je :

1). Změna článku 5, Smlouvy o nájmu, týkající se odstavce 5.1. a 5.2. .

### článek 4. Nová smluvní ustanovení.

1) Odstavec čl. 5 5.1. a 5.2. Smlouvy o nájmu nově zní:

5.1., Cena nájmu nebytových prostor a pronájmu movitých věcí / vybavení / se sjednává dohodou a činí ročně 284.194,- Kč + DPH dle platného právního předpisu.

5.2. Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu tj. 23.683,- Kč + DPH dle platného právního předpisu a to vždy nejpozději do 28 dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Ústí nad Orlicí, č.ú. 841 326 0237/0100, var. symbol 0068468768, nebo do pokladny pronajímatele vedené správcem. Dnem úhrady je den kdy jsou prostředky připsány na účet pronajímatele nebo složeny do pokladny vedené správcem.

### článek 5. Ustanovení závěrečná

5.1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.3.2014 a nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2014.

5.2. V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 30.12.2010.

5.3. K uzavření tohoto dodatku dala Rada města Ústí nad Orlicí souhlas svým usnesením č. 2742/113/RM/2014 ze dne 6.1.2014.

12.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdržel nájemce a Město Ústí nad Orlicí a dva správce DÉMOS, spol. s r.o.

V Ústí nad Orlicí dne 6.1.2014

[REDACTED]  
za nájemce – Miroslava Frimlová



Ústí nad Orlicí  
562 06 Ústí nad Orlicí  
IČ: 49810707  
DIČ: CZ498107  
[REDACTED]

[REDACTED]  
za pronajímatele – DÉMOS, spol. s r.o.  
Ing. [REDACTED] jednatel společnosti