

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

specifický symbol:

variabilní symbol:

ID datové schránky: jgqbsye

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídla: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynářská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C.57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 923/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynářského zařízení „**Přeložka NTL plynovodní přípojky d 50 PE k pozemku st.č. 32/2, jehož součástí je budova čp. 449 v k.ú. Český Brod, č.stavby 8800086338**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynářské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především **S** nar. **_____** bytem **_____** která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného – osobní služebnosti k služebnímu pozemku spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1** m na obě strany od půdorysů plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši **300,- Kč** slovy: **třista korun českých** jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2017
ukončení prací - 2018

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejdříve šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

V Českém Brodě dne 1. 11. 2017

Budoucí po

Bc. Jakub
starosta m

V Mladé Boleslavi, dne 16. 11. 2017

Budoucí oprávněný

Ing.
tech
PZ

Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 133 -

Příloha: situace stavby
přehled stavbou dotčených pozemků

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum:

30. 10. 2017 Podpis VO

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

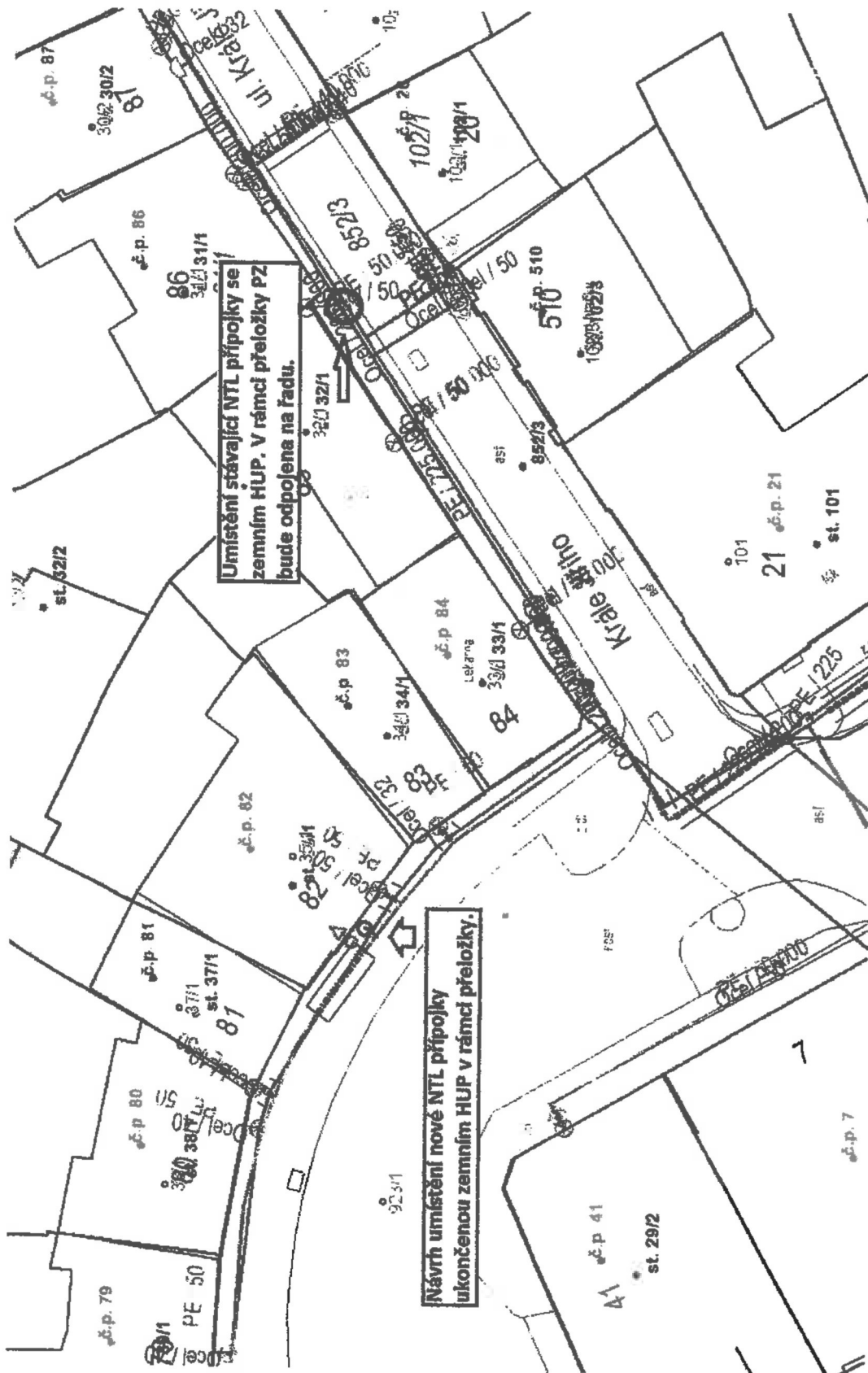
Název stavby : Prel NTL plyn.připojky d 80 PE pro objekt č.p. 448 Český Brod
 Č. stavby : 8800086338
 Zpracovatel : Nezdarová H.

Reg.č.	pol.č.	č. smlouvy (SOSS VB)	Katastrální území	Číselný kód katastrální ho území	Obec	Okres	Druh číselování (Zde se uvádě číselný kód 1 - stavební parcely 2 - pozemkové parcely)	Parcelní číslo parcely dle KN p.č. "1"	Parcelní číslo parcely dle ZE (PK, GP, EN) "2"	Díl parcely u pozemku ve ZE "5"	Typ parcely (zde se uvádě typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m ²) "3"			Vlastník - příjmení, Jméno, název společnosti, obce "4"	Datum narození (číslo)	Výlučné vlastnictví / Podílové vlastnictví / SJM (výběr z těchto možností) "6"	Poznámka
	1		Český Brod	622737	Český Brod		2	923/1			KN		10001	7675	1	ano	Město Český Brod	235334	výlučné vlastnictví	

Tabulku řadit dle toku plynu

- Komentáře:**
- *1 Dopřítovat pouze parcely evidované dle KN
 - *2 Dopřítovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
 - *3 Vypřítovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
 - *4 V případě, že pozemek vlastní více vlastníků, vyplnit pouze jednoho z nich (nerozpisovat do řádků pod sebe všechny vlastníky)
 - *5 Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
 - *6 Nevypřítovat konkrétní spoluvlastnický podíl, pouze informaci, zda je SJM, podílovým vlastníkem, nebo výlučným
 - *7 Do políčka Délka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením vždy hodnotu 1
 - *8 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vždy hodnotu 1. Když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
 - *9 Do políčka Platba DPH se vyplní text Ano, a to pouze u platby DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.

linie	plynovodu
NTL	—
STL	—
VTL	—
WTL	—
nefunkční	—
výstavba	—
regulační stanice	☐
ochranné zařízení	
kabel	—
elektropřípojka	—
kabel protikoroziční ochrany	—
anodové uzemnění	—
stanice katodové ochrany	☐



Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	*	300	300	500	1	300
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0		300	0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vlakového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0		10 000	0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0		1000	0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0		2000	0	2000		0
					0			300			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201700138/OR

GridServices

Člen innogy

7