

**Dodatek Kupní smlouvy č. 33113 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
ze dne 20. 1. 2014
č. 1/2018**

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
tepla pro vytápění (2 trubka)	GJ	612,-
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	604,-

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období: 2018		
4.2. Množství tepla celkem	1 030	GJ/rok
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele		
a) pro bytové odběry	0	GJ/rok
b) pro nebytové odběry	1 030	GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Odběrový diagram	Vytápění GJ	Vytápění a TV (GJ)
1. čtvrtletí	111,0	377,5
2. čtvrtletí	19,5	99,0
3. čtvrtletí		39,0
4. čtvrtletí	87,5	296,5
celkový odběr za rok:	218,0	812,0

**Čl. 5.
Účinnost**

Výše uvedená předběžná cena je platná od 1. 1. 2018.

Ve Vimperku dne

VYŘÍZENO 9. 12. 2017

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Ing. Miroslav Rys

Daniel KAIFER, jednatel

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

1. Máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

Městská správa domu s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk

**Dodatek Kupní smlouvy č. 33113 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
ze dne 20. 1. 2014
č. 1/2017**

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

<u>komodita/tarif</u>	<u>jednotka</u>	<u>cena na jednotku</u>
tepla pro vytápění (2 trubka)	GJ	615,--
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	610,--

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období: 2017		
4.2. Množství tepla celkem	1 030	GJ/rok
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele		
a) pro bytové odběry	0	GJ/rok
b) pro nebytové odběry	1 030	GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

<i>Odběrový diagram</i>	<i>Vytápění GJ</i>	<i>Vytápění a TV (GJ)</i>
1. čtvrtletí	111,0	377,5
2. čtvrtletí	19,5	99,0
3. čtvrtletí		39,0
4. čtvrtletí	87,5	296,5
celkový odběr za rok:	218,0	812,0

**Čl. 5.
Účinnost**

Výše uvedená předběžná cena je platná od 1. 1. 2017.

Ve Vimperku dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Daniel KAIFER, jednatel

**Dodatek Kupní smlouvy č. 30905 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
ze dne 15.8.2005
č. 1/2017**

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
tepla pro vytápění (2 trubka)	GJ	615,--
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	610,--

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období: 2017		
4.2. Množství tepla celkem	25 300	GJ/rok
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele		
a) pro bytové odběry	22 150	GJ/rok
b) pro nebytové odběry	3 150	GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Odběrový diagram	Vytápění GJ	Vytápění a TV (GJ)
1. čtvrtletí		11 764,5
2. čtvrtletí		3 086,5
3. čtvrtletí		1 214,5
4. čtvrtletí		9 234,5
celkový odběr za rok:		25 300,0

**Čl. 5.
Účinnost**

Výše uvedená předběžná cena je platná od 1. 1. 2017.

Ve Vimperku dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

/

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Daniel KAIFER, jednatel

**Dodatek Kupní smlouvy č. 33113 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
ze dne 20. 1. 2014
č. 1/2015**

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	610,--

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

- | | |
|---|--------|
| 4.1. Množství tepla sjednáno pro období: | |
| 4.2. Množství tepla celkem | GJ/rok |
| 4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele | |
| a) pro bytové odběry | GJ/rok |
| b) pro nebytové odběry | GJ/rok |

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Odběrový diagram	TV (TUV) - GJ	TUV - GJ
1. čtvrtletí		
2. čtvrtletí		
3. čtvrtletí		
4. čtvrtletí		

celkový odběr za rok:

**Čl. 5.
Účinnost**

Výše uvedená předběžná cena je platná od 1. 1. 2015.

Ve Vimperku dne

Za dodavatele:

Ing. Miroslav Rys, jednatel

jednatel společnosti
Ing. Miroslav Rys

Za odběratele:

Daniel KAIFER, jednatel

VYŘÍZENO - 3. 03. 2015

Městská správa domů s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk
IČO 25173570 ①

**Dodatek Kupní smlouvy č. 33113 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
ze dne 20. 1. 2014
č. 1/2016**

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	615,--

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období:

4.2. Množství tepla celkem

GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Odběrový diagram

TV (TUV) - GJ

TUV - GJ

1. čtvrtletí

2. čtvrtletí

3. čtvrtletí

4. čtvrtletí

celkový odběr za rok:

**Čl. 5.
Účinnost**

Výše uvedená předběžná cena je platná od 1. 1. 2016.

Ve Vimperku dne

10 -12- 2015

Za dodavatele:

Za odběratele:

Městská správa domů s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk
IČO 25173570 ①

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Daniel KAIFER, jednatel

Ing. Miroslav Rys

VYŘÍZENO 14. 12. 2015

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
1. Máje 637, 385 01 Vimperk
IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

KUPNÍ SMLOUVA č. 33113 o dodávce a odběru tepelné energie

Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany

Článek 2. - Předmět smlouvy

Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Článek 4. - Místo plnění

Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla

Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky

Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky

Článek 8. - Skončení smlouvy

Článek 9. - Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu

**s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění**

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody:

**Článek 1.
Smluvní strany**

<u>Prodávající:</u>	Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
zastoupený:	České Budějovice, B. Němcové 38/4, PSČ 370 01
IČ:	Ing. Miroslav Rys, Ing. Rolad Luger - jednatele
DIČ:	280 88 654
Bank. spojení:	CZ 280 88 654
číslo účtu :	Raiffeisenbank a.s.
Místo pro zasílání:	5002009757/5500
	Provozovna - Rokle, ul. Luční, 385 01 Vimperk

(dále jen „dodavatel“)

<u>1.2. Kupující:</u>	Město Vimperk
se sídlem v:	na základě mandátní smlouvy Městská správa domů s.r.o., zast. Danielem Kaiferem, jednatelem
	Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk
IČO :	00250805
DIČ :	CZ 00250805
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
místo pro doručování:	

(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2014 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 1. 2. aktuálního roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6. Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb a č. 59/2012 Sb a s platnými prováděcími předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na

dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ
- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů
- c) Pokud dojde ke změně cen paliva - viz cenovou doložku v příloze č. 3.
Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.
- d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení. Pokud nebude tak učiněno platí cena sjednaná do tohoto data dále.

6.3. Platební podmínky

- a) Fakturační období je jeden kalendářní měsíc.
- b) Dodávka tepla pro vytápění a přípravu TV a dodávka TV je během fakturačního období hrazena na základě předběžné ceny a skutečně naměřeného odběru tepelné energie.
- d) Po ukončení fakturačního období provede dodavatel do 28.2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.
- e) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.
- h) Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů ode dne doručení faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli.
- ch) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Dojde - li ze strany odběratele k poškození fakturačního měřidla případně náležitostí tohoto měřidla (viz. metrologický zákon) uhradí odběratel sankční poplatek ve výši Kč 5000,--.

7.4. Dojde - li ze strany odběratel k přerušení dodávky dodavatele, uhradí odběratel sankční poplatek ve výši Kč 2000,--. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy k zásahu došlo za účelem odstranění havarijního stavu uvnitř odběrného místa. V každém případě musí být tato skutečnost oznámena telefonicky, následně do 24 h písemnou formou.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

7.6. Dojde-li ze strany dodavatele k nedodržení sjednané doby, kdy reaguje na ohlášení příp. stížnosti bod 4.3. (15 minut) uhradí dodavatel odběrateli sankční poplatek ve výši Kč 5000,-- za každý takovýto případ. Dodavatel má zajištěn systém záznamu telefonních hovorů a přesných časů.

Článek 8.

Skončení smlouvy

8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 3.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách

- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání

8.4. Výpovědní lhůta je 6 kalendářních měsíců a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a teplé vody vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovací místa pro písemný styk smluvních stran jsou uvedena v záhlaví této smlouvy.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech, uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 6 stranách a třech přílohách o celkem 15 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne podpisu smlouvy s účinností od 1.1.2014.

9.14. Smluvní strany se dohodli, že účinností této smlouvy se ruší Smlouva o dodávce tapla a teplé vody ze dne 27.8.2012.

Ve Kaifer dne 18.12.2013

Za dodavatele:

Za odběratele:

Fm.

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Daniel KAIFER, jednatel

Městská správa území s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk ①
IČO 25173570

Příloha č. 1. ke smlouvě č. 33113

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2.

Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
 - b) odběratel předloží dodavateli:
 - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
 - stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
 - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
 - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3.

Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.

Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího písemného souhlasu dodavatele do zařízení dodavatele a neprovádět na takovém zařízení úpravy. Porušení tohoto závazku ze strany odběratele považují účastníci smlouvy za závažné porušení smluvního ujednání. Případně zjištěný neoprávněný zásah nebo poškození nebo úprava tohoto zařízení se odběratel zavazuje okamžitě hlásit dodavateli. Dodavatel zajistí na náklady odběratele opravu. Za každý neohlášený případ uhradí odběratel dodavateli TE smluvní pokutu ve výši Kč 7000,--.

Čl. 5.

Přerušování dodávky

5.1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.
- 6.6. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV tam, kde je tato dodávána centrálně, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:
- obě strany se dohodly, že poměr pevné části nákladů ku pohyblivé části nákladů bude sestaven tak, aby poměr pohyblivé části nákladů byl vždy maximální, s přihlédnutím k platným zákonům, vyhláškám a předpisům. V současné době bude pevná část pro rozpočet tepla na přípravu TV 30%.
 - kupující se zavazuje, že všechny výtoky TV v objektech jsou osazeny měřidlem průtokového množství TV.
 - kupující se zavazuje, že předá prodávajícímu odečty bytových vodoměrů do 10. ledna následujícího kalendářního roku s tím, že vlastní odečty budou provedeny v rozmezí 1. - 15. prosince příslušného roku.
 - kupující se zavazuje, že předané údaje dle výše uvedených odstavců budou pravdivé a odůvodnitelné.
 - v případě, že kupující do 10. ledna příslušného kalendářního roku nepředloží odečty bytových vodoměrů nebo nebudou-li tyto odečty odpovídat skutečnosti, je poměr pevné části nákladů na ohřev a dodávku TV pro takový objekt stanoven na 100 %.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TV (dále jen TV)

- 7.1. Celková cena dodávky tepla a TV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví následně:
- při dodávce tepla pro vytápění a TV z objektové předávací stanice (2trubný systém) jednou finanční položkou dle fakturačního měřidla
 - při dodávce tepla pro vytápění a TV ze 4trubného systému dvěma finančními položkami dle fakturačního měřidla tepla pro vytápění na patě objektu a dle odsouhlaseného systému účtování TV
- 7.2. Celkové náklady dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 336/2010 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem:
- V případě poruchy měřidla nebo nedostupnosti jeho údajů se stanoví odebrané množství náhradním způsobem.

Stanovení způsobu výpočtu při poruše měřidla:

Spotřeba objektu A (GJ) = vytápěná plocha A objektu (m²)
x

spotřeby srovnatelných objektů v okruhu objektu A
x -----
vytáp. plochy srovnatelných objektů v okruhu objektu A

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TV za účtovací období.
8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností nejméně na jedno desetinné místo.
8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy).

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.
9.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

Ve Vimperku dne 13.12.2013

Za dodavatele:

Energie AČ

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Za odběratele:

Daniel KAIFER, jednatel

Městská správa domů s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk ①
IČO 25173570

.....
odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 33113

Pouze pro licencované činnosti

Pasport odběrného místa

Od dodavatele – držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)

1.1 Město: Vimperk **PSČ:** 385 01

1.2 Ulice:

1.3 Č.p./č.orient.: 194 (Knihovna), 125 (Doktoři)

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT:

1.5 Místo předání dodávky TV:

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo	- byty	GJ/rok
- teplo	- nebyty	GJ/rok
- TUV	- byty	GJ/rok
- TUV	- nebyty	GJ/rok
Celkem pro odběrné místo		GJ/rok

1.7 Doplnující údaje

a) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- celkem	m ²
- z toho byty	m ²
- započitatelná	m ²

b) počet zásobovaných budov

c) počet zásobovaných bytů

2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplota média – průtok	teplá voda
- teplota média – vratná	dle ekvitermní regulace
- průtočné množství	Δ t min. 5°C
- pracovní tlak (jmen.)	m ³ /hod.
- noční útlum	kPa
	s útlumem 8°C
	bez útlumu

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotě média na venkovní teplotě – ekvitermní křivka)

°C venkovní	-10	-6	0	6	10
°C topná	72	66	54	48	45

teploty reguluje ekvitermní regulace

3. Dodávka TV (přípojné parametry z technické dokumentace odběr. místa)

3.1 Minimální teplota TV v místě předání 45°C
mimo dobu odběrových špiček

3.2 Maximální teplota TV v místě předání 60°C

3.3 Dodávka TV od 6:00 do 22:00 hod, útlum od 22:00 – do 6:00 hod - 45 – 50°C

4. Měření odběrů

4.1 Měření tepla

- měřidlo na vstupu do odběrného místa ano

4.2 Měření dodávky TV

- vodoměr ano

5. Regulační stupně

Dodavatel, jako řídící soustavy CZT, má právo v případě vyhlášení regulačních stupňů dodavatelem elektrické energie nebo zemního plynu nebo v případě vyhlášení regulace příslušným samosprávným orgánem z důvodu zvýšení koncentrace emisí, zahájit regulaci dodávky tepelné energie takto:

Po zjištění takovéto skutečnosti provede dodavatel oznámení všem zúčastněným a posléze přistoupí k regulaci.

- 1) dvě hodiny po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u nebytových odběrů snížení teploty topné vody o 20 % oproti ekvitemní regulaci.
- 2) po 5 hodinách po ohlášení zahájení regulace dojde u nebytových odběrů ke snížení teploty topné vody o dalších 30 % oproti ekvitemní regulaci.
- 3) Po 3 hodinách po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u bytových odběrů snížení teploty topné vody o 10 % oproti ekvitemní regulaci a teploty teplé vody o 10 %.
- 4) Po 5 hodinách po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u bytových odběrů snížení teploty topné vody o dalších 5 % oproti ekvitemní regulaci a teploty teplé vody o dalších 10 %.

6. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)

funkce	jméno	tel. č.	e-mail
.....			
.....			
.....			

7. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)

funkce	jméno	tel. č.	e-mail
vedoucí TH	Bc. Jaromír Tomšovic, DiS.	724 322 331	tomšovic.jaromir@quick.cz
Ve <i>Vimperk</i> dne <i>13. 12. 2013</i>			

Za dodavatele:

Za odběratele:

Energie

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Daniel KAIFER, jednatel

Městská správa domů s.r.o.
náměstí Svobody 8
385 01 Vimperk
IČO 25173570 ①

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 33113

**Dohoda
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

Čl. 1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

Město Vimperk	PSČ	385 01	Ulice/č.p./č.or.	194 (Knihovna)
Město Vimperk	PSČ	385 01	Ulice/č.p./č.or.	125 (Doktoři)

Čl. 2.

Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

Čl. 3.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
tepla pro vytápění a TV (2 trubka)	GJ	602,--
tepla pro vytápění (4 trubka)	GJ	
tepla v TV (4 trubka)	GJ	

výše stálé roční zálohy

2.2. Cenová doložka:

- Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.
- V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1. daného roku, ve kterém je dodávka realizována. V případě změny cen proměnných nákladů v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.2. smlouvy.
- Přeběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky pro všechny odběratele 55 000 GJ za rok. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.
- Vyrovnaní předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2. následujícího roku.

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období:

4.2. Množství tepla celkem

GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Odběrový diagram

TV (TUV) - GJ

TUV - GJ

1. čtvrtletí

2. čtvrtletí

3. čtvrtletí

4. čtvrtletí

celkový odběr za rok:

Čl. 5.

Účinnost

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy s účinností od 1.1.2014.

Ve Vimperku dne 13.12.2013

Za dodavatele:

Za odběratele:

VYŘÍZENO 20. 01. 2014

Ing. Miroslav Rys, jednatel

jednatel společnosti Vimperk s.r.o.
Průmyslové 38/4
385 01 Budějovice
IČO 25173570

NA ZÁKLADĚ RM 12.13/2014

Daniel KAIFER, jednatel

náměstí Svobody 6
385 01 Vimperk
IČO 25173570 ①