

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 55 odst. 3 ve spojení s § 19 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“).

## Smluvní strany:

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o.**

sídlem: Přípotoční 300/1, 101 00 Praha 10

IC: 67779999

za kterou jedná: JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o majetku státu,  
(dále též „**Budoucí povinný**“)

a

### **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IC: 00007064

za kterou jedná: Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku v souladu s pověřením ministra vnitra ze dne 25. února 2014, čj. MV-19710-2/OSM-2014 a ustanovením § 7 odst. 2 zákona o majetku státu,  
(dále též „**Budoucí oprávněný**“),

(společně dále jen „Smluvní strany“).

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a státní příspěvková organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 3. ledna 2000 příslušná hospodařit s pozemky:

- parc. č. 299/188, ostatní plocha,
- parc. č. 302/69, ostatní plocha,
- parc. č. 302/86, ostatní plocha,
- parc. č. 302/92, ostatní plocha,
- parc. č. 302/94, ostatní plocha,
- parc. č. 302/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, bez čp/če,
- parc. č. 302/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, bez čp/če,

zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 674 pro k.ú. Veleslavín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (souhrnně dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a organizační složka státu Ministerstvo vnitra je na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit č.j. MV: PPR-3961-3/ČJ-2017-990663, č.j. ZSMV: ZSM-11-34/01-2017 ze dne 26. května 2017 příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 302/113, ostatní plocha/jiná plocha, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 3989 pro k.ú. Veleslavín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je v rámci stavební akce č. 1363 „Praha 6 – Veleslavín, José Martího – novostavba garáží a administrativní budovy“ investorem staveb nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí označovaných jako IO-02 až IO-08 (dále jen „**Inženýrské sítě**“), které budou mimo jiné umístěny na/v Služebných pozemcích a to v rozsahu jak je znázorněno v přiloženém výkresu „Situace katastrální“, zpracovaném generálním projektantem stavby „Ateliér Velehradský, s.r.o.“ v lednu 2018 (dále jen „**Situační výkres**“).
4. Inženýrské sítě budou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, případně zvláštních právních předpisů, samostatnými věcmi ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ministerstva vnitra.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení všech Inženýrských sítí spolu uzavřou příslušnou smlouvu v souladu s ustanovením § 19 odst. 3 zákona o majetku státu a ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě které zřídí Budoucí povinný k tíži dotčených Služebných pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku **jednotlivé pozemkové služebnosti, odpovídající právu vlastníka Panujícího pozemku zřídit, provozovat a udržovat na dotčených Služebných pozemcích příslušnou inženýrskou síť** v rozsahu, jak je vyznačeno v přiloženém Situačním výkresu a jak po dokončení Inženýrských sítí bude vymezeno geometrickým plánem s tím, že šíře jednotlivých pozemkových služebností bude v tomto smyslu 1 m na každou stranu od osy příslušné inženýrské sítě (jednotlivě dále jen „**Služebnost**“; společně dále jen „**Pozemkové služebnosti**“). Každá jednotlivá Služebnost v sobě bude dále zahrnovat právo vlastníka Panujícího pozemku vstupovat a vjíždět na dotčené Služebné pozemky za účelem výkonu práv výše uvedených.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do dvou měsíců ode dne kolaudace poslední ze staveb Inženýrských sítí nebo povolení užívání takové stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), případně uvedení této stavby do provozu, nebude-li vyžadováno ve věci veřejnoprávní povolení dle stavebního zákona, nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení Pozemkových služebností (dále jen „**Následná smlouva**“). Přílohu výzvy bude tvořit návrh Následné smlouvy a odpovídající geometrický plán nebo plány se znázorněním průběhu jednotlivých Služebností na Služebných pozemcích.
3. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 2 měsíců od doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému uzavřít Následnou smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě, nedohodnou-li se jinak.

4. Pozemkové služebnosti budou zřízeny v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 zákona o majetku státu ve spojení s ustanovením §16 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, bezplatně.

5. Pozemkové služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

6. Budoucí povinný se v Následné smlouvě zaváže zdržet všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrských sítí resp. výkonu práv vyplývajících vždy z příslušné Služebnosti. Budoucí oprávněný se zaváže, že bude práva vyplývající z Pozemkových služebností vykonávat tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv Budoucího povinného či třetích osob, přičemž v případě, kdy by výkon jeho práv vyžadoval zásah do Služebných pozemků, uvede tyto po ukončení zásahu bezodkladně do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užití. Případné škody vzniklé činností Budoucího oprávněného, nebo jím k tomu oprávněné třetí osoby, budou řešeny v souladu s dotčenými právními předpisy

7. Smluvní strany se dohodly, že Následnou smlouvou podrobněji upraví pravidla vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Služebné pozemky, případně i na další (průchozí) pozemky, přičemž tato jejich dohoda bude respektovat potřeby Budoucího povinného na výkon činností vyplývajících z jeho zřizovací listiny a příslušné právní předpisy vydané Budoucím povinným (např. Provozní řád areálu Veleslavín).

8. Práva z Následné smlouvy nabude Budoucí oprávněný v souladu s ustanovením § 19 odst. 3 zákona o majetku státu vkladem do katastru nemovitostí.

### **Čl. III Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje pro účely příslušných veřejnoprávních řízení vedených dle stavebního zákona, že tato smlouva představuje právo Budoucího oprávněného zřídit a umístit na Služebných pozemcích Inženýrské sítě [např. ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve znění do 31. 12. 2017; § 184a stavebního zákona ve znění od 1. 1. 2018].

2. Budoucí oprávněný je oprávněn, na základě harmonogramu výstavby Inženýrských sítí (dále jen „Harmonogram“) schváleného Budoucím povinným, provádět na Služebných pozemcích v rámci výstavby Inženýrských sítí nezbytné dočasné výkopy a další související práce. Harmonogram se zavazuje Budoucí oprávněný předložit Budoucímu povinnému k projednání nejméně 2 měsíce přede dnem plánovaného zahájení stavebních prací, přičemž součástí Harmonogramu bude i rozsah prováděných prací v místě a čase. V případě, že si charakter stavebních prací vyžádá dočasný zásah i do jiných (sousedních) než Služebných pozemků, je tuto věc Budoucí oprávněný povinen předem projednat s Budoucím povinným a vyžádat si jeho písemný souhlas, přičemž bude-li mu tato okolnost známa ještě před předložením Harmonogramu ke schválení Budoucím povinným je povinen ji v něm uvést.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně po zřízení každé z Inženýrských sítí, uvést stavbou dotčené Služebné nebo další pozemky (viz odstavec 2) na vlastní náklad

do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užití. Podle věty první není povinen Budoucí oprávněný postupovat pouze v případě, že na stejném místě (např. ve shodném výkopu) provádí výstavbu více inženýrských sítí, z nichž alespoň jedna (stavba) stále probíhá; v takovém případě dostojí svým povinnostem neprodleně po dokončení stavebních prací na poslední ze zřizovaných inženýrských sítí ve stejném místě. Případně vzniklé škody vyplývající z činnosti Budoucího oprávněného nebo jím k tomu oprávněné třetí osoby budou řešeny v souladu s dotčenými právními předpisy.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje provést geodetické zaměření Inženýrských sítí a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu nebo plánů, ve kterém/kterých bude graficky vyjádřen rozsah Pozemkových Služebností jak v délce, tak šíři. Geometrický plán nebo plány bude/budou současně znázorňovat i příslušná zákonná ochranná pásma. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán (plány) je nezbytným podkladem k uzavření Následné smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se zpracováním návrhů smluv, geodetickým zaměřením Inženýrských sítí, zpracováním geometrických plánů, a vkladem práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný a to konkrétně územní pracoviště Policejní prezidium ČR.

6. Budoucí oprávněný není oprávněn bez případného sjednání dodatku k této smlouvě zřídit jakoukoliv ze staveb inženýrských sítí tak, že by došlo k významné změně jejího průběhu, nebo většímu než smluvenému rozsahu zatížení Služebných pozemků.

7. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k jakémukoliv ze Služebných pozemků nebo jeho části, dotčené alespoň jednou stavbou inženýrské sítě, na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a písemně oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Budoucímu oprávněnému.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud:

a) bude určitá stavba inženýrské sítě zřízena tak, že nedojde k dotčení předpokládaných Služebných pozemků, nebo

b) Budoucímu oprávněnému nebude k určité stavbě inženýrské sítě vydáno odpovídající veřejnoprávní povolení ve smyslu stavebního zákona (např. rozhodnutí o umístění příslušné stavby inženýrské sítě, územní souhlas, stavební povolení apod.) nezbytné pro výstavbu nebo užívání dotčené stavby inženýrské sítě,

nebude v tomto rozsahu sjednána ani Následná smlouva. O každé z těchto skutečností je Budoucí oprávněný povinen neprodleně, nejpozději do 1 měsíce od jejího nastání, písemně informovat Budoucího povinného.

## **Čl. IV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení. Smluvní strany výslovně uvádějí,

že smlouva nabyde platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem vnitra ve smyslu čl. 50 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. c) nařízení Ministerstva vnitra a společného služebního předpisu náměstka ministra vnitra pro státní službu a státního tajemníka v Ministerstvu vnitra č. 23/2016, kterým se vydává organizační řád Ministerstva vnitra, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit nebo ji vypovědět podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, případně zvláštních právních předpisů.

3. Práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o majetku státu a jeho prováděcího předpisu, případně dalších právních předpisů České republiky. V případě pochybností o rozsahu a obsahu kterékoliv Služebnosti, nelze-li tyto odstranit na základě příslušných právních předpisů, popřípadě místních zvyklostí, se má za to, že je jejich rozsah nebo obsah spíše menší než větší (např. pokud rozsah Inženýrských sítí znázorněný v Situačním výkresu se bude lišit od výčtu Služebných pozemků; znázorněné inženýrské sítě jsou/mají být předmětem jiné smlouvy; apod.).

4. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný je oprávněn zveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), i v případě, že nespadá do věcné působnosti tohoto zákona. Nepodléhá-li smlouva povinnému zveřejnění podle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem její platnosti.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: výkres „Situační katastrální“, zpracovaný společností „Ateliér Velehradský, s.r.o.“ v lednu 2018

V Praze dne: 10. 1. 2018

V Praze dne: 10. 1. 2018

Za Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra:

Za Českou republiku –  
Ministerstvo vnitra:

.....  
JUDr. Ladislav Máca  
generální ředitel ZSMV

.....  
Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru správy majetku MVČR

Ministerstvo vnitra v souladu s čl. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra ze dne 1.12.1997 ve znění pozdějších dodatků, souhlasí se zřízením věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy.

10. 1. 2018