

MUDr. Irena Kleinová	2/10/18	
----------------------	---------	--

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

37,85

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0107						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0093 0,0093						
3. Výtahy	2 237	0,0169						
4. Kom. odpad	3 537	0,0107						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	23,02	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	13,49	0,0000						
8. Telefon	0,20	0,0000						127
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	11 759	980	201	1 180
---------------------	---------------	------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		45 305	3 776	326,64	4 102

MUDr. Irena Kleinová

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
38.	Ordinace						
39.	Komora						
27.	Čekárna						
mezisoučet :				27,25			32,71

Společné prostory		m2	proc.	m2
Užitná plocha				
Provozní prostory				
Užitná plocha /sp.				
Spol.prostory				

podíl nájemce :	1,34 pp	0,52	0,70
	9,26 sp	1,15	10,65

Nebytové prostory celkem :	37,85 m2	44,06
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	23 467 Kč	Sazba(%) 1,06

Příloha 3

MUDr. Irena Kleinová		
Smlouva o nájmu č.:	2/10/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	44,06	0,0106
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	37,85	0,0093

Měs.	Celkem : Dodávka	Nájemce :			Záloha	Pozn.:
		Vytápění	TUV	Celkem		
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	11,216	7,824	19,040	10 079
měsíčně					840
DPH 15%					126
Celkem měsíčně s DPH					966

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	966
--	------------