

SMLOUVA o poskytnutí prací a služeb

č. objednatele: 4/310/18
č. zhotovitele

„Pravidelný úklid společných prostor v objektech Diplomatického servisu“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

xxx

Ing. Jaroslav Vítek, MBA ředitel investiční sekce

xxx

tel.: xxx

mobil: xxx

e-mail: @ds.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

RENEKO s.r.o.

Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9

Ing. Jiřím Hampejsem, jednatelem společnosti

28396065

CZ28396065

Spisová značka C 138547 vedená u Městského soudu
v Praze

xxx

xxx

Ing. Jiří Hampejs

Ing. Jiří Hampejs

Ing. Jiří Hampejs

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění tuto

smlouvu o poskytnutí prací a služeb:

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při zajišťování úklidových prací a služeb v objektech vyjmenovaných v odstavci 5 tohoto článku.
2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 19.12.2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Úklidovými pracemi se rozumí zejména úklid při znečištění objektu, které je způsobeno běžným provozem. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění objektu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi. Úklidové práce zahrnují zejména průběžnou kontrolu a úklid stanovených prostor a ostatní potřebný úklid v souladu s přílohou č.5 – Standardy úklidových prací, případně dle pokynů a požadavků objednatele.
4. Součástí předmětu plnění je i používání strojního, technologického a materiálního vybavení zhotovitele, a to v rozsahu a množství stanoveném touto smlouvou a přílohami č. 1 – 5, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem provádění úklidových prací a služeb jsou objekty:
Václavské náměstí 1282/51, Praha 1
Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5
Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6
Na Zátorce 339/10, Praha 6

III. Cena díla

1. Cena za pravidelné= úklidové práce a služby je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.12.2017 a činí:

za rok bez DPH pro všechny objekty celkem: 219 088,02 Kč
(slovy: dvě stě devatenáct tisíc osmdesát osm korun českých)

z toho:

ročně bez DPH za objekt Václavské nám. 1282/51, Praha 1: 144 953,04 Kč

ročně bez DPH za objekt Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5: 34 352,89 Kč

ročně bez DPH za objekt Na Baště sv. Jiří 258//7, Praha 6: 20 824,67 Kč

ročně bez DPH za objekt Na Zátorce 339/10, Praha 6: 18 957,41 Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění úklidových prací a služeb.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

3. Cena zahrnuje úklidové práce uvedené v předmětu této smlouvy, včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. Cena dále nezahrnuje úklidové práce po řemeslnických pracích (malování, rekonstrukce apod.)
4. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení prací, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchýlný od rozsahu prací dle cenové nabídky, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy, které budou podkladem pro realizaci víceprací. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede úklidové práce a služby, které nejsou zahrnuté v předmětu smlouvy a jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede úklidové práce a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu z předmětu díla požaduje.
5. Změnu ceny díla z důvodů víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu úklidových prací a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 až 4 této smlouvy. Pokud práce a služby tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s).
6. Změnu ceny díla z důvodů méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu úklidových prací a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 až 4 této smlouvy.
7. Nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení rozsahu prací a služeb bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů a to tak, že bude provedena bilance změnových listů víceprací odděleně od bilance změnových listů méněprací.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provádění úklidových prací a služeb nebudou poskytovány zálohy.
3. Úhrada za úklidové práce a služby bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur). Jejich přílohami bude vždy protokol o předání a převzetí měsíčních úklidových prací bez vad a nedodělků odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.

5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Zahájení prací: leden 2018
Ukončení prací: 31.12.2019
2. Zhotovitel bude provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce denně, v pracovní dny. Konkrétní časový harmonogram úklidových prací a služeb bude stanoven dohodou mezi smluvními stranami. Provádění úklidových prací a služeb bude vždy podřízeno provozním činnostem objednatele.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením smluvních prací plány a popis uklízených ploch.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup ke zdrojům teplé a studené užitkové vody a elektrické energie a poskytne bezplatný odběr těchto medií v míře nezbytné pro plnění závazku zhotovitele. Zhotovitel je povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, vytvoří zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný a odborný výkon jejich práce a umožní výkon sjednaných prací podle této smlouvy.
4. Objednatel vyčlení zhotoviteli v potřebném počtu uzamykatelné prostory sloužící jako šatna pro pracovníky úklidu, sklad materiálu a místnost pro strojové vybavení.
5. Objednatel zajistí v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu včetně předání klíčů, elektronických karet apod.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz a bezpečnost práce a protipožární opatření objektu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce a služby svědomitě, řádně, včas a v náležité kvalitě podle požadavků objednatele. Zhotovitel bude postupovat s odbornou péčí a potřebnými odbornými znalostmi tak, aby výsledek odpovídal rozsahem i kvalitou smluvně sjednaným standardům úklidových prací.
9. Zhotovitel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál a dále se zavazuje realizovat úklidové práce a služby podle určení a dispozic objednatele, a to adekvátními pracovními postupy a technologiemi.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady soustřeďovat a průběžně odvázet a likvidovat případný odpad, který vznikl v souvislosti s činností při plnění této veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena, a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel ani zaměstnanci zhotovitele, které tento pověřil výkonem plnění podle této smlouvy nesmí takové důvěrné informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen konzultovat výběr zaměstnanců vykonávajících smluvní práce s objednatelem, objednatel bude mít rozhodující slovo při konečném výběru zaměstnanců, o jejich výměně, i krátkodobé, bude prokazatelně informován předem.
12. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele po ukončení úklidových prací, po té co se osobně přesvědčí, že se v prostorách objednatele nenachází žádný zaměstnanec, či jiná oprávněná osoba objednatele, prostory objednatele řádně zabezpečili proti neoprávněnému vniknutí tj. uzavřeli či uzamknuli vchodové dveře

a aktivovali zabezpečovací elektronický systém bezpečnostním kódem, který bude zhotoviteli sdělen objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

14. Vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli informace o opatření na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti i na movitých věcech, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí úklidové práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 10.000.000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy a dále pak na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu.
18. Zhotovitel je povinen neodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce a služby a za tímto účelem vést úklidový deník – knihu, reklamací, kam budou zaznamenávané zjištěné nedostatky, včetně projednání reklamace s objednatel a termínu odstranění vady. Do této knihy zaměstnanci zhotovitele rovněž evidují svou docházku a vykazované činnosti v prostorách objednatele. Tato kniha bude uložena na předem dohodnutém místě a bude přístupná oběma smluvním stranám.
19. Po ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit prostory objednatele, které využívá 5 dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň je povinen vrátit všechny svěřené klíče, pagery, elektronické karty.

VII. Předávání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek ukončit provedení díla touto smlouvou ujednaných měsíčních prací a předat dílo objednateli formou převzetí díla objednatel.
2. O převzetí díla bude vedeno protokolární přejímací řízení v místě plnění díla, které se bude konat v pravidelných intervalech, a to vždy poslední pracovní den v daném kalendářním měsíci (nebude-li dohodnuto jinak). K tomuto účelu určí objednatel pověřenou osobu.
3. V případě, že se v průběhu přejímacího řízení zjistí, že úklidové práce byly provedeny vadně, jsou nekompletní nebo neodpovídají podmínkám smlouvy, bude v rámci zhotovitelem vedeného úklidového deníku namísto Protokolu o předání a převzetí měsíčních úklidových prací vyhotoven a podepsán Zápis o zjištěných vadách, ve

kterém se uvede soupis všech vad, termíny jejich odstranění a termín opakování přejímky měsíčních smluvních prací, případně dohoda o poskytnuté slevě z ceny. Do té doby není objednavatel povinen zaplatit příslušnou fakturu.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni podepsat Protokol o předání a převzetí měsíčních úklidových prací, pokud předávané práce nevykazují žádné vady a nedodělky. Protokol o předání a převzetí prací je oprávněna podepsat pouze oprávněná osoba uvedená ve smlouvě, osoba, která uzavřela smlouvu nebo statutární orgán příslušné smluvní strany.
5. Odmítne-li objednatel bez řádného důvodu měsíční smluvní práce převzít nebo nedostaví-li se k přejímacímu řízení, má se za to, že byly měsíční úklidové práce řádně vykonány. Pro účely této smlouvy se „řádným důvodem“ rozumí například, že zhotovitel neprovede všechny nebo některé z úklidových prací a služeb, úklidové práce a služby budou provedeny nekvalitně, nedostatečně či neúplně apod.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění dle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací průběžně (denně) a v průběhu kontroly sledovat u zhotovitele případně jeho subdodavatelů, zda úklidové práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Kontrolu může provádět i jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědných osob na prověřování prací, které provádí objednatel, a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel, případně pověřená osoba objednatele, má právo udělit příkaz k přerušení práce zaměstnancům zhotovitele, pokud není dosažitelný odpovědný pracovník zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.
5. O průběhu kontrolních činností bude proveden Zápis z kontrolní akce.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

XI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání smluvních vztahů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne

doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výměry úklidových ploch a cenová kalkulace pro objekt
Václavské nám. 1282/51, Praha 1

Příloha č. 2: Výměry úklidových plocha a cenová kalkulace pro objekt
Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5

Příloha č. 3: Výměry úklidových plocha a cenová kalkulace pro objekt
Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6

Příloha č. 4: Výměry úklidových plocha a cenová kalkulace pro objekt
Na Zátorce 339/10, Praha 6

Příloha č. 5: Standardy úklidových prací pro objekty Diplomatického servisu

V Praze, dne 10.1.2018

V Praze, dne 11.1.2018

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Vítek, MBA
ředitel investiční sekce DS

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Hampejs