

MUDr. Bohdana Jelečková	0/01/18
-------------------------	---------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

170,93

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0483						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0418 0,0418						
3. Výtahy	2 237	0,0764						
4. Kom. odpad	3 537	0,0483						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	57,53	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	56,49	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	62 560	5 213	1 060	6 273
---------------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		212 005	17 666	1602,53	19 269

MUDr. Bohdana Jelečková

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti					příl. 1, část A		
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
26.,	Ordinace						
27.,	RTG						
28.,	Sklad						
	Chodba						
30.,	Provozní místnost						
	Sklad						
45.,	Sklad						
51.-52.	RTG						
45.	Čekárna						
34.,	Čekárna (0,5 z 18,83 m2)						
mezisoučet :				117,05			126,10

Společné prostory		m2	proc.	m2
Užitná plocha				
Provozní prostory				
Užitná plocha /sp.				
Spol.prostory				

podíl nájemce :

6,81	pp	0,52	3,54
47,07	sp	1,15	54,13

Nebytové prostory celkem :	170,93 m2	183,77
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	105 977 Kč	Sazba(%) 4,43

MUDr. Bohdana Jelečková		
Smlouva o nájmu č.:	0/01/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

--

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	183,77	0,0443
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	170,93	0,0418

Měs.	Celkem : Dodávka	Nájemce :				Pozn.:
		Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod. *60%*k1
TUV:	Dod. *40%*k2

Celkem : 1 900 46,781 35,334 82,114 **43 468**
 měsíčně **3 622**
 DPH 15% 543
Celkem měsíčně s DPH 4 165

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	4 165
--	--------------