

MUDr. Honzátková, Nevrlá s.r.o. 1/1/18

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

13,04

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0037						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0032 0,0032						
3. Výtahy	2 237	0,0058						
4. Kom. odpad	3 537	0,0037						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	7,62	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	4,98	0,0000						
8. Telefon	0,20	0,0000						104
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	6 549	546	111	657
---------------------	--------------	------------	------------	------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		18 554	1 546	162,27	1 709

MUDr. Honzátková, Nevrlá s.r.o.

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,2 z 22,04 m2)						
27.	Přípravna (0,2 z 16,03 m2)						
203.	Čekárna (0,2 z 9,62 m2)						
mezisoučet :				9,54			11,45

Společné prostory			m2	proc.	m2
Užitná plocha					
Provozní prostory					
Užitná plocha /sp.					
Spol.prostory					

podíl nájemce :

0,44 pp

0,52

0,23

3,06 sp

1,15

3,52

Nebytové prostory celkem :	13,04 m2	15,20
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	8 085 Kč	Sazba(%) 0,37

MUDr. Honzátková, Ne		
Smlouva o nájmu č.:	1/1/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	15,20	0,0037
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	13,04	0,0032

Měs.	Celkem :	Nájemce :				Pozn.:
		Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	3,869	2,696	6,565	3 475
měsíčně					290
DPH 15%					43
Celkem měsíčně s DPH					333

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	333
--	------------