




Výtisk č. 1

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.:ZSM-11-121/01-2017 ze dne 20.4.2017

č. j.: ZSM-11302-/01-2017

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

OKNA.EU s.r.o.

se sídlem: Legii 2062/46, 251 01 Říčany
zastoupená: Ing. Jiřím Chomátem, jednatelem
IČ: 44846746
DIČ: CZ 44846746
bankovní spojení: 
Kontakt:

(dále jen jako „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva**“) dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmětem tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání je změna v rozsahu užívání pronajatých prostor na základě nabídkového řízení ze dne 21.11.2017.

II.

Mění se znění čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, které nově zní:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 1.512 m² v budově č. 11, 1. nadzemní podlaží viz Příloha č. 2 Smlouvy a 243 m² v budově č. 2/18 horní část v areálu Pronajímatele ve Svojsčicích č.p. 142 **(dále jen „Předmět nájmu“)** /viz Příloha č. 3 ke Smlouvě/.
2. Hodnota Předmětu nájmu činí: 11.073.260,70,- Kč

Mění se čl. VII. odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

1. Roční nájemné se sjednává ve výši 610 ,- Kč za m²/rok tj. 1.070.550,- Kč (slovy:jedemilionsedmdesáttisícpětsetpadesát korun českých). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 89.212,50,- Kč (slovy:osmdesátdevěttisícdvěstědvánáct korun českých 50 haléřů) měsíčně s tím, že Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy do 10. dne příslušného měsíce, ve kterém nájem trvá se splatností do 25. dne příslušného měsíce. Nájemné je bez DPH. Nájemce je dále povinen platit za skutečně spotřebovanou elektrickou energii v Předmětu nájmu, která bude měřena na podružném elektroměru Pronajímatele. Faktury – daňové doklady za spotřebovanou el. energii budou vystavovány ve stejném termínu jako za nájemné s tím, že platba bude zatížena DPH v zákonné výši. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňových dokladů.

III.

Všechna ostatní ujednání nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.1.2018.

Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 3 – Plánek s vyznačením budovy s předmětu nájmu

15. 12. 2017
Praha

Praha

Za Pronajímatele:



JUDr. Ladislav Máca
generální ředitel

Za Nájemce:

OKNA EU s.r.o.

Legii 2062/46, 251 01 Říčany
IČO: 44846746, DIČ: CZ448
www.okna.eu

Ing. Jiří Choma
jednatel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Připotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-15-

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV Evidence smluv
Výtisk č. 2 – ZSMV – archiv
Výtisk č. 3 a 4 – OKNA EU

Príloha č. 5 k čj. 254-M-302/01-2014

Horní část

nevytápěná BUDOVA č. 218

