

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE
VS 6398300417**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxxxxxxx

variabilní symbol: 6398300417

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

e-mail: [xxx](#)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

se sídlem Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 050 98 882

DIČ: CZ05098882

zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 93586

zastoupena: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

tel.: xxx

e-mail: [xxx](#)

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Po dohodě obou smluvních stran se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

V čl. I. Předmět nájmu se bod 1. ruší a nahrazuje se tímto textem

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v budově – stavbě pro dopravu v Brně – Židenicích, na ulici Lazaretní č. p. 610, č. e.11, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC 5000308501, která je součástí pozemku p.č. 5882 v katastrálním území 611115 Židenice, zapsaného na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu prostory v přízemí výše uvedené budovy o **celkové výměře 326,96 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

V čl. III. Nájemné a úhrada za služby se body 1., 2. a 3. ruší a nahrazují se tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné s DPH ve výši:

860,16 Kč/m²/rok, tj. za 135,58 m²	116 620,49 Kč + daň z přidané hodnoty
537,60 Kč/m²/rok, tj. za 191,38 m²	102 885,89 Kč + daň z přidané hodnoty
Celkem	219 506,38 Kč + daň z přidané hodnoty
Zaokrouhleně	219 506,40 Kč + daň z přidané hodnoty

(slovy: dvě stě devatenáct tisíc pět set šest korun českých a čtyřicet haléřů)

Měsíční nájemné s DPH činí **22 133,56 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **219 506,40 Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx, č. ú. xxx pod variabilním symbolem **6398300417** dle splátkového kalendáře.

3. Nájemce se zavazuje v termínu do 15.01.2018 uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. 66 400,68 Kč, na účet pronajímatele č. ú. xxx pod variabilním symbolem 6399300417. **Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil dne 06.03.2017 jistotu ve výši 38 430,20 Kč, proto uhradí v uvedeném termínu pouze rozdíl ve výši 27 970,48 Kč.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovený rozdíl jistoty ani v náhradní lhůtě do 31.01.2018, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce ledna 2018, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky nebo telefonem) nájemci čerpání z jistoty.

Po skončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy uzavřené dne 20.02.2017 pod VS 6398300417 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.01.2018.

Příloha: č. 1 půdorys se zakreslením předmětu nájmu

V Brně dne 14.11.2017

V Brně dne

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Milan Janoušek
jednatel