

**RÁMCOVÁ SMLOUVA**  
**O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB TECHNICKÉ SPRÁVY**  
**Čj: 32928/2017-VLRZ/M/ZR-VP**  
RIS:2017/KS0/11/000050

SMLUVNÍ STRANY dnešního dne uzavřely tuto smlouvu k vykonávání TECHNICKÉ SPRÁVY v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10  
(zasílací adresa: VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice)  
Organizace je zapsána v Živnostenském odboru úřadu Městské části Praha 10  
zastoupená: ředitelem VZ Měřín Ing.Miroslavem Štrbou  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)  
(společně dále též jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

a

### **zabezpečovací systémy, s.r.o.**

se sídlem : Sazečská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice  
(zasílací adresa: Sazečská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice)  
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179281  
zastoupená: Lukášem Procházkou, jednatelem  
IČ: 24840645  
DIČ: CZ24840645  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „dodavatel“)  
(společně dále též jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností účastníků v rámci jejich závazkového vztahu, v němž se zhotovitel zavazuje k vykonávání ČINNOSTÍ TECHNICKÉ SPRÁVY SLABOBROUDÝCH SYSTÉMŮ v objektu **Vojenské zotavovny Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice** ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli smlouvenou odměnu za řádný výkon sjednaných činností. V této souvislosti se účastníky činí nesporným, že charakter činností vykonávaných zhotovitelem podle této smlouvy může svou povahou odůvodňovat podřazení závazkového vztahů účastníků smlouvě o dílo, případně smlouvě mandátní podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění. V tomto smyslu budou účastníci obsah jednotlivých závazků vyplývajících ze smlouvy vykládat.
- 1.2.** Činnostmi technické správy se pro potřeby této smlouvy rozumí pravidelné činnosti, které jsou vymezeny Přílohou 1 této smlouvy a dále nepravidelné činnosti které jsou vykonávány zhotovitelem na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele za dodržení všech ustanovení této smlouvy. Jedná se o pravidelné kontroly provozuschopnosti bezpečnostních opatření a revize dle platných předpisů výrobce, norem a zákonů.

## 2. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

**2.1.** Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 15.1.2018 do 31.12. 2018 a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky.

**2.2.** Smlouva zanikne z následujících důvodů:

a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodů doručenou kterýmkoli z účastníků. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. V pochybnostech o doručení jakékoli listiny doručované mezi účastníky platí, že písemnost je považována za doručenou třetího dne po jejím odeslání do účastníkova sídla identifikovaného ve smlouvě, a to ve formě doporučené poštovní zásilky.

b) Odstoupením od smlouvy v případech tzv. nepodstatného porušení smlouvy, za které účastníci považují:

- Nesplnění jednotlivých činností v termínech dle čl.1. a čl.4. této smlouvy, a to ani po uplynutí náhradní přiměřené lhůty poskytnuté k tomuto účelu objednatel.
- Objednatelovo prodlení s úhradou zhotovitelovo splatného finančního nároku, které trvá i po uplynutí přiměřené, nejméně třicetidenní (30) lhůty poskytnuté k tomuto účelu zhotovitelem.

**2.3.** práva a povinnosti účastníků a vypořádání závazků při zániku právního vztahu:

a) Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením činností sjednaných v této smlouvě, pokud by mohla vzniknout v důsledku poruch řádně nahlášených do zániku smlouvy.

b) Zhotovitel řádně dokončí a objednatel zaplatí činnosti objednané do zániku smlouvy.

c) Za činnost řádně ukončenou do zániku smlouvy má zhotovitel nárok na část úplaty odpovídající rozsahu činnosti vykonané podle smlouvy ve prospěch objednatel.

d) Do 30 dnů po zániku smlouvy provedou účastníci finanční vyúčtování a vyrovnání svých pohledávek a závazků.

## 3. ÚPLATA A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

**3.1.** Právo na zaplacení úplaty vzniká zhotoviteli:

a) U PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ dle čl. 1.2. této smlouvy na základě paušální platby stanovené Přílohou 1 této smlouvy, která činí **42 000,-Kč bez DPH**, která bude zhotovitelem objednateli fakturována půlročně od data podpisu této smlouvy. Zpráva o provedení PRAVIDELNÉ ČINNOSTI bude vždy předána formou SERVISNÍHO LISTU odpovědnému pracovníkovi objednatel: [REDAKCE] nebo [REDAKCE]

Servis a údržbu systém EPS Aritech pro hotelový komplex a technické zázemí výrobních středisek včetně revizí a funkčních zkoušek v rozsahu 2 x ročně.

Celková cena za pravidelnou údržbu zařízení 2x ročně činí **9 200,-Kč bez DPH**.

b) U NEPRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ na základě potvrzeného SERVISNÍHO LISTU odpovědným pracovníkem objednatele [REDAKCE] SERVISNÍ LIST bude tvořit přílohu k faktuře.

c) U POHOTOVOSTNÍHO příplatku na základě paušální platby stanovené přílohou 2 této smlouvy, která činí **1850,-Kč bez DPH** měsíčně, dle dojezdové doby servisního pracovníka dodavatele, která bude celkově zhotovitelem objednateli fakturována měsíčně od data podpisu této smlouvy.

**3.2.** Účastníci se dohodli, že úplata za NEPRAVIDELNÉ ČINNOSTI, případně za náhradní díly a komponenty bude zhotovitelem objednateli účtována podle SERVISNÍHO CENÍKU odsouhlaseného objednatelem, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Materiál a NEPRAVIDELNÉ ČINNOSTI budou vždy zhotovitelem předem objednateli písemně nabídnuty, pokud jejich cena přesáhne 2.000,-Kč bez DPH na jednu akci/opravu nebo pokud se nejedná o materiál určený k použití při PRAVIDELNÝCH ČINOSTECH, jehož cena byla již objednatelem prokazatelně odsouhlasena.

**3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vstupních nákladových cen zahájí bez zbytečného odkladu jednání, jejichž předmětem bude úprava sjednané ceny, která bude reagovat na změny cen vstupních komponentů.

**3.4.** Zaplacení úplaty bude provedeno u všech ČINNOSTÍ TECHNICKÉ SPRÁVY na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví v souladu s bodem 3.1. této smlouvy.

**3.5.** Faktury jako účetní a daňový doklad budou obsahovat náležitosti dle § 26 a násl., zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dále níže uvedené náležitosti:

- označení faktury, její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich DIČ, IČ a bankovní spojení
- předmět plnění a datum zdanitelného plnění
- fakturovaná částka, datum odeslání a splatnost platebního dokladu
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- číslo této smlouvy nebo samostatné objednávky

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn platební doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti dle bodu 3.6. této smlouvy.

**3.6.** Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Veškeré faktury mají splatnost 30 dnů od data vystavení. Veškeré faktury budou zasílány zhotovitelem objednateli na adresu pro doručování faktur:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

**Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10**

**VZ Měřín**

**Jablonná nad Vltavou**

**257 44 Netvořice**

**3.7.** Pokud budou zhotovitelem při realizaci ČINNOSTÍ TECHNICKÉ SPRÁVY provedeny mimořádné úkony, které nejsou obsaženy v servisním ceníku, je

nutné tyto úkony nejprve oboustranně písemně odsouhlasit formou nabídky a její akceptace a teprve na základě tohoto odsouhlasení je možné provést fakturaci.

**3.8.** K dohodnutým cenám bude připočítána sazba daně z přidané hodnoty ve výši aktuální sazby.

#### **4. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉ SPRÁVY**

**4.1.** Zhotovitel zahájí servisní činnosti v rámci smlouvy (pokud je tato předmětem této smlouvy dle čl. 1.) opravu nejpozději **48 hodin** od nahlášení poruchy. Zhotovitel provede opravu v nejkratším možném termínu, nejdéle však do **72** hodin od zahájení opravy, pokud to bude technicky a koordinačně možné a pokud není dohodnuta jiná doba v rámci příplatku servisní pohotovosti.

**4.2.** Podle rozsahu a charakteru závady může zástupce objednatele a zhotovitele dohodnout:

a) Jinou lhůtu k odstranění závady než stanoví bod 4.1. této smlouvy. Dohoda o změně lhůty plnění musí být provedena písemně a zaznamenána v SERVISNÍM LISTU.

b) Náhradní řešení, v rámci kterého bude vadná část systému provizorně zprovozněna zhotovitelem za podmínek odsouhlasených oběma stranami a písemně zaznamenaných v SERVISNÍM LISTU.

**4.3.** V případě, že zhotovitel nebude moci nastoupit k realizaci nebo realizovat ČINNOSTI TECHNICKÉ SPRÁVY ve sjednaných lhůtách dle bodů 4.1., 4.2. a 4.5. pro překážky na straně objednatele, prodlouží se lhůta plnění o dobu, po kterou překážky trvaly, nedojde-li k jiné dohodě. Nemožnost plnění pro překážky na straně objednatele oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu e-mailem na: [REDAKCE]

**4.4.** Hlášení poruch bude prováděno objednatelem telefonicky na telefonní čísla zhotovitele, a to nepřetržitě, takto:

a) V pracovní dny a ve dnech pracovního klidu na telefon: [REDAKCE] (v případě selhání spojení na telefon: [REDAKCE])

b) Nahlášená porucha bude vždy potvrzena objednatelem elektronickou poštou na adresu zhotovitele: [REDAKCE]

c) Ohlášení poruchy bude obsahovat:

- místo poruchy (název a adresa objektu dle čl. 1 této smlouvy)
- datum a hodinu nahlášení poruchy
- specifikace (charakter) závady
- typ zařízení
- jméno zástupce objednatele ve věcech technických, včetně telefonického a e-mailového spojení

d) Oprávnění pracovníci objednatele k hlášení poruch:

[REDAKCE]

**4.5.** PRAVIDELNÉ ČINNOSTI provádí zhotovitel v periodách vymezených Přílohou 1 této smlouvy ve vzájemně dohodnutých a potvrzených konkrétních termínech.

Zhotovitel je povinen nejpozději dva týdny před plánovaným termínem pravidelné činnosti telefonicky dohodnout přesný termín provádění předmětu plnění se zástupcem objednatele- [REDACTED]

**4.6.** Zhotovitel se zavazuje, že všechny činnosti předmětu díla dle čl. 1. této smlouvy bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se na příslušnou činnost vztahují.

**4.7.** Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (viz Příloha č. 3).

**4.8.** Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

**4.9.** Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, kde se zařízení nachází a umožnit přívod elektrické energie do těchto prostorů, včetně bezplatného zajištění montážní plošiny pro případné výškové práce.

**4.10.** Vstup do objektu a provádění oprav a servisní činnosti mohou pověřeni pracovníci zhotovitele v doprovodu a za přítomnosti určených pracovníků objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny pracovníků objednatele a dodržovat předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce a nenarušení provozu objektu.

**4.11.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení platnosti záruční lhůty na jím dodané komponenty pouze v případě správného provádění všech PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ dle čl. 1. této smlouvy s příslušnou komponentou souvisejících oprávněnými technikami zhotovitele.

**4.12.** Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným svou činností, a to minimálně do výše 5,000.000,-Kč

## **5. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

**5.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury v termínu dle čl. 3.6. této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

**5.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plněním činností či za prodlení s provedením (ukončením) činnosti a to:

- a) ve výši 300,-Kč za každý den (i započatý) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ, pokud nebude posun termínu odsouhlasen oběma stranami.

## **6. ZÁRUKY**

**6.1.** Zhotovitel poskytne objednateli záruku na opravy, vyměněné náhradní díly a doplněné komponenty záruku 12 měsíců, pokud nebude v rámci některé konkrétní akce stanoveno jinak.

## **7. VYŠŠÍ MOC**

**7.1** Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**8.1.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

**8.3.** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

**8.4.** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a smlouvu mandátní.

**8.5.** Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

**8.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – cena pravidelné činnosti technické správy

Příloha č. 2 – servisní ceník

Příloha č. 3 – platná oprávnění k činnosti

V Měříně dne      ledna 2018

V Praze dne      ledna 2018

-----  
Vojenská zotavovna Měřín  
Ing. Miroslav Štrba  
Ředitel

-----  
Zabezpečovací systémy, s.r.o.  
Lukáš Procházka  
Jednatel společnosti

Příloha číslo 1. k rámcové smlouvě o poskytování služeb technické správy  
 Čj. 32928/2017-VLRZ/M/ZR-VP

<b>Vojenská zotavovna Měřín</b>	<b>Příloha číslo 1</b>			
<b>Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice</b>	<b>PRAVIDELNÉ ČINNOSTI</b>			
	Počet	Periodicita	Cena za úkon	Cena za rok
Činnost	ks/kpl	za rok	Kč	Kč
<b>Slaboproud</b>				
EPS Zettler LOOP 500 ( hotelový komplex ) revize a funkční zkouška	1	2	15 000,00 Kč	30 000,00 Kč
EZS Galaxy 60 ( sportovní hala ) revize a funkční zkouška	1	2	6 000,00 Kč	12 000,00 Kč
EPS Aritech (hotelový komplex a technické zázemí výrobních středisek) revize a funkční zkoušky	1	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
<b>Celková cena za 1 rok bez spotřebního materiálu</b>			<b>51 200,00 Kč</b>	

Příloha číslo 2. k rámcové smlouvě o poskytování služeb technické správy  
 Čj: 32928/2017-VLRZ/M/ZR-VP

<p><b>Vojenská zotavovna Měřín</b></p>	<p><b>Příloha číslo 2</b></p>	
<p><b>Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice</b></p>	<p><b>o výkonu technické správy, SERVISNÍ CENÍK</b></p>	
<p><b>OPRAVY, ÚPRAVY A HAVARIJNÍ SLUŽBA</b></p>		
	<p>OPRAVY a ÚPRAVY</p>	
	<p><b>Technologická zařízení EPS, EZS, CCTV</b></p>	
<p>Hodinová sazba za práci technika v pracovní době</p>	<p>450 Kč/hod</p>	
<p>Hodinová sazba za práci technika mimo pracovní dobu od 18.00 do 22.00 hod. (od 22.00 do 06.00 hod. je účtován příplatek 50%, v So, Ne a svátky je účtován příplatek 100%)</p>	<p>650 Kč/hod</p>	
<p>Cena za výjezd - čas strávený na cestě</p>	<p>600 Kč/hod</p>	
<p>příplatek za servis do 48 hod</p>	<p>1850 Kč/kalendářní měsíc</p>	