

Gynekologická ambulance MUDr. Martin Vašíček, s.r.o. | 1/2/18

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0288						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0250						
Srážkové vody	4 086	0,0250						
3. Výtahy	0	0,0000						
4. Kom. odpad	3 537	0,0288						
<b>Zálohy celkem :</b>								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	48,00	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	54,00	0,0000						
8. Telefon	0,00	0,0000						
9. Převoz prádla								
<b>Paušál celkem :</b>								

<b>Celkem ročně</b>	<b>44 725</b>	<b>3 727</b>	<b>760</b>	<b>4 488</b>
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

<b>Rekapitulace :</b>		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty HIM				
<b>Služby</b>	zálohy paušál				
<b>Vytápění a dodávka TUV</b>					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
<b>Celkem :</b>		<b>134 063</b>	<b>11 172</b>	<b>1086,41</b>	<b>12 259</b>



Příloha 3

Gynekologická ambulance MUDr. Martin Vašíček, s.r.o.	
Smlouva o nájmu č.: I/2/18 dodatek č. 2	Platnost : 2018
z 29.12.2017	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů  
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	<b>k1</b>
Pr.pl(m2)	110,85	<b>0,0267</b>
P (m2)	4 085,85	<b>k2</b>
Pr(m2)	102,00	<b>0,0250</b>

Měs.	Celkem :	Nájemce :				Pozn.:
		Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	28,219	21,085	49,304	<b>26 098</b>
měsíčně					<b>2 175</b>
DPH 15%					326
Celkem měsíčně s DPH					<b>2 501</b>

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

<b>Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :</b>	<b>2 501</b>
--	--------------